



ДОГОВІР

купівлі-продажу нежитлової будівлі,
(гаражі)Місто Коломия, Івано-Франківської області, Україна
двадцять першого липня дві тисячі двадцять першого року

Ми, що нижче підписалися: з однієї сторони – Територіальна громада сіл і селищ Коломийського району в особі **Коломийської районної ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України – **04054412**, місцезнаходження: 78200, Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця М. Верещинського, будинок № 17, надалі іменується - **«ПРОДАВЕЦЬ»**, дата проведення державної реєстрації: 06.05.1992 року, дата запису: 13.01.2006 року, номер запису про включення відомостей про юридичну особу до ЄДР: 1 121 120 0000 000530, в особі **голови районної ради – Угриня Івана Михайловича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – [REDACTED], зареєстрований за адресою: [REDACTED], що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Коломийської районної ради Івано-Франківської області (тридцять другої сесії) сьомого демократичного скликання від 07 листопада 2019 року № 724-XXXII/19, рішення Коломийської районної ради Івано-Франківської області (першої сесії) восьмого демократичного скликання від 08 грудня 2020 року № 4-I/20 та рішення Коломийської районної ради Івано-Франківської області (п'ята сесія) восьмого демократичного скликання від 23 квітня 2021 року № 96-V/21, та рішення Коломийської районної ради Івано-Франківської області (сьома сесія) восьмого демократичного скликання від 15 липня 2021 року № 103-VI/21, та з другої сторони – **Григорович Петро Михайлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – [REDACTED], що зареєстрований за адресою: [REDACTED], надалі іменується - **«ПОКУПЕЦЬ»**, діючи добровільно і перебуваючи при здоровому розумі та ясній пам'яті, розуміючи значення своїх дій, вільно володіючи українською мовою, попередньо ознайомлені з приписами цивільного законодавства, що регулюють укладений нами правочин (зокрема, з вимогами щодо недійсності правочину), керуючись Главою 54, а також ст. ст. 202-204, 626, 627 Цивільного кодексу України **уклали цей договір про наступне:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. За цим Договором, згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-06-05-000001-2, сформованого 05 липня 2021 року оператором - Товарною біржею «ІННЕКС» та затвердженого Коломийською районною радою Івано-Франківської області 15 липня 2021 року, Продавець зобов'язується передати у власність **ПОКУПЦЮ, а ПОКУПЕЦЬ** зобов'язується прийняти у власність **нежитлову будівлю, (гаражі)**, що розташована за адресою: **Івано-Франківська область, місто Коломия, вулиця Драгоманова М., будинок № 4а (чотири літера а)** і сплатити за неї обумовлену грошову суму (надалі - Об'єкт продажу).

1.2. Опис Об'єкта продажу: загальна площа – 137,7 (сто тридцять сім цілих сім десятих) кв. м.



1.3. Об'єкт продажу розташований на земельній ділянці площею 0,0277 (нуль цілих двісті сімдесят сім десятитисячних) га, кадастровий номер 2610600000:18:001:0271, яка знаходиться у постійному користуванні Продавця.

1.4. Об'єкт продажу належить ПРОДАВЦЮ на праві власності згідно Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого Коломийською районною радою 02 червня 2007 року на підставі рішення 10 сесії 5-го демократичного скликання від 26 квітня 2007 року номер 337-X/07. Право власності на **Об'єкт продажу** зареєстровано Коломийським міжрайонним бюро технічної інвентаризації в електронному Реєстрі прав власності на нерухоме майно 25 червня 2007 року, що підтверджується витягом про реєстрацію права власності на нерухоме майно № 15031790, номер запису: **1351** в книзі **2нф**, реєстраційний номер **19071147**.

1.5. Технічний паспорт на Об'єкт продажу складено Коломийським міжрайонним бюро технічної інвентаризації 11 травня 2007 року.

1.6. ПОКУПЕЦЬ стверджує, що особисто оглянув Об'єкт продажу до підписання цього договору. Недоліків чи дефектів, які перешкоджали б його використанню за призначенням, на момент огляду ним не виявлено.

1.7. **Право власності на Об'єкт продажу переходить до ПОКУПЦЯ після повної сплати ціни продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування).**

1.8. Балансова вартість Об'єкта продажу становить **631 900, 00** (шістсот тридцять одна тисяча дев'яносто) **гривень 00 копійок, без ПДВ**, що підтверджується довідкою № 82/1-39/12, яка видана Коломийською районною радою 19 липня 2021 року.

1.9. ПОКУПЕЦЬ зобов'язується прийняти Об'єкт продажу і сплатити за нього ціну відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.10. Вказаний в цьому договорі Об'єкт продажу продано за суму – **832 800, 00 (вісімсот тридцять дві тисячі вісімсот) гривень 00 копійок**, з яких ціна продажу **694 000,00 (шістсот дев'яносто чотири тисячі) гривень 00 копійок**, сума ПДВ – **138 800,00 (сто тридцять вісім тисяч вісімсот) гривень 00 копійок**.

2. Порядок розрахунків за придбаний об'єкт.

2.1. ПОКУПЕЦЬ вніс гарантійний внесок в рахунок оплати за придбаний об'єкт в сумі - **63 190,00 (шістдесят три тисячі сто дев'яносто) гривень 00 копійок** на розрахунковий рахунок оператора - Товарна біржа «ИНТЕКС», який зобов'язаний перерахувати його на розрахунковий рахунок Продавця протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

2.2. Решта суми, яка складає **769 610,00 (сімсот шістдесят дев'ять тисяч шістсот десять) гривень 00 копійок** Покупець зобов'язується сплатити не пізніше **30 (тридцяти) календарних днів** з дня підписання договору купівлі-продажу на розрахунковий рахунок Коломийської районної ради (Отримувач: Коломийська районна рада Івано-Франківської області, рахунок: р/р UA838201720355579001000033575, МФО 820172, найменування банку одержувача: Державне казначейство України, ЄДРПОУ 04054412).

3. Передача об'єкта.

3.1. Передача Об'єкта продажу здійснюється Продавцем Покупцю після повної розрахунку за Об'єкт продажу.

3.2. Передача Об'єкта продажу Продавцем і приймання Об'єкта продажу Покупцем здійснюється актом прийому-передачі, що підписується Сторонами.

4. Права та обов'язки сторін.

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти другій стороні у виконанні її обов'язків.



4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця.

5.1. Покупець зобов'язаний:

- сплатити ціну продажу Об'єкта продажу;

5.2. Покупцю забороняється здавати в оренду цілий Об'єкт продажу або його частини, продавати, дарувати або іншим чином відчужувати об'єкт, включаючи використання його як внеску до господарського товариства або іншої юридичної особи в цілому або частково до повної оплати загальної вартості об'єкта нерухомості.

6. Обов'язки Продавця.

6.1. Продавець зобов'язаний:

- після повної сплати ціни продажу за Об'єкт продажу передати його Покупцю у встановлений в Договорі термін;

- в разі потреби сприяти Покупцю в переоформленні документів на право власності або на право користування земельною ділянкою для обслуговування Об'єкта продажу;

6.2. До моменту фактичної передачі Об'єкту продажу ПРОДАВЕЦЬ несе відповідальність за збереження його фізичного стану та невід'ємних конструктивних елементів. У разі невиконання цього обов'язку, ПРОДАВЕЦЬ зобов'язується відшкодувати завдану шкоду.

6.3. Повідомити Покупця про несвочасне внесення плати за Об'єкт продажу нерухомості.

7. Відповідальність Покупця.

7.1. У разі порушення Покупцем строку перерахування податку на додану вартість, встановленого пунктом 2.2 Договору, він сплачує Продавцю пеню з суми недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення платежу.

7.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню, а об'єкт - поверненню у комунальну власність.

7.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.

7.4. У разі якщо Покупець в установлений цим Договором строк не прийняв Об'єкт приватизації, Продавець може порушувати питання про анулювання результатів аукціону та про розірвання цього Договору і вимагати відшкодування збитків.

7.5. Умови продажу **Об'єкта приватизації:**

- в установлений Договором строк сплатити вартість продажу об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти куплений об'єкт приватизації;
- не використовувати придбаний об'єкт під шкідливі виробництва;
- дотримуватися санітарних норм і правил згідно чинного законодавства.

Сторони цього договору підтверджують, що інші умови продажу Об'єкта приватизації відсутні.

8. Гарантії та претензії.

8.1. Продавець гарантує, що об'єкт нерухомості не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.

8.2. Продавець (в особі представника) стверджує, що об'єкт нерухомості, який є предметом цього договору, на момент його підписання нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, не заставлений, під заборону (арештом) не перебуває,



іпотекою не обтяжений, судового спору щодо нього, а також прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України немає, до статутного фонду юридичних осіб не передано. Внаслідок відчуження Об'єкту продажу не буде порушено прав та законних інтересів інших осіб, (в тому числі за шлюбним контрактом) як в межах України так і за її межами.

8.3. Продавець (в особі представника) стверджує, що Об'єкт приватизації підлягає приватизації і його приватизація не заборонена чинним законодавством України. Відсутність податкової заборони перевірено по єдиному Державному реєстру рухомого майна. В Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відсутня інформація про заборону відчуження або арешту Об'єкта приватизації, а також обтяження його іпотекою.

8.4. Обмежувальні заходи (санкції) щодо сторін договору не застосовуються, що перевірено нотаріусом згідно статті 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України та введено в дію Президентом України від 17.10.2016 року № 467/20.

8.5. Відомості щодо невиконаних майнових зобов'язань для запобігання відчуження боржниками майна стосовно Продавця в «Єдиному реєстрі боржників» відсутні.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта.

9.1. Ризик випадкової загибелі об'єкта або псування несе Покупець з моменту нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів.

10.1. Всі спори, що виникають при виконанні умов з цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом місяця не досягли домовленості, то спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін. Усі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.2. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 60 днів з дня укладення договору купівлі-продажу є підставою для розірвання договору.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу сторони за рішенням суду.

12. Витрати.

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе ПОКУПЕЦЬ.

13. Момент виникнення права власності.

13.1. Цей договір вступає в силу з моменту його нотаріального посвідчення.

13.2. **Право власності на Об'єкт продажу виникає у ПОКУПЦЯ після державної реєстрації прав на нього в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, яка буде проведена після повної сплати ціни продажу за Об'єкт продажу.** Факт проведення повного розрахунку підтверджується випискою із казначейської служби про оплату.

14. Додаткові вимоги.

14.1. Цей договір укладено за згодою дружини Покупця – **Григорович Руслани Ігорівни**, викладеної у вигляді заяви та справжність підпису якої засвідчено Яцком П.П., приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області 21 липня 2021 року за реєстром № 976, яка приєднується до примірника Договору призначеного для зберігання в справах нотаріуса.

14.2. Зміст ст. ст. ст.ст. 182, 215-220, 229- 235, 377, 655-662, 668 Цивільного Кодексу України та ст. 120 Земельного кодексу України сторонам роз'яснено.



14.3. Збір на обов'язкове державне пенсійне страхування, оплата якого передбачена законом України "Про внесення змін та доповнень до Закону України" "Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування" від 15 липня 1999 року в розмірі 1 % від вартості нежитлової будівлі (гаражі) в сумі - **8328,00 (вісім тисяч триста двадцять вісім) гривень 00 копійок** сплачено ПОКУПЦЕМ згідно квитанції № ПН1026 від 21 липня 2021 року, операція здійснена Коломийським відділенням акціонерного товариства „Комерційний індустріальний банк”.

14.4. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник Договору зберігається у справах **Яцка П.П.** приватного нотаріуса Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області, місце знаходження якого: місто Коломия, вулиця Театральна, буд. № 2а, Івано-Франківської області, а інший викладений на спеціальних бланках нотаріальних документів видається ПОКУПЦЮ.

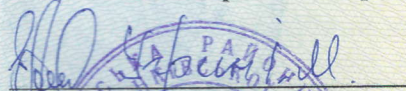
Юридичні адреси сторін:**ПРОДАВЕЦЬ:**

Територіальна громада сіл та селищ в особі **Коломийської районної ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - **04054412**

місце розташування якої: Івано-Франківська обл., м. Коломия, вул. Верещинського, буд. № 17.

Голова

Коломийської районної ради


I.M.
м.п.

УГРИН

ПОКУПЕЦЬ:

ГРИГОРОВИЧ ПЕТРО МИХАЙЛОВИЧ,

року народження, (паспорт громадянина України серії [REDACTED], виданий [REDACTED] МВ УМВС в Івано-Франківській області [REDACTED] року), реєстраційний номер облікової картки платника податків - [REDACTED] що зареєстрований за адресою: [REDACTED], Івано-Франківської області


Григорович П.М.

Місто Коломия, Івано-Франківська область, Україна двадцять першого липня дві тисячі двадцять першого року.

Цей договір посвідчено мною, **Ячком П.П.**, приватним нотаріусом Коломийського районного нотаріального округу Івано-Франківської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади сіл і селищ Коломийського району в особі **Коломийської районної ради** та повноваження її представника і належність Територіальній громаді сіл і селищ району в особі **Коломийської районної ради** відчужуваного майна - нежитлової будівлі, (гаражі), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю, (гаражі) підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 978
Приватний нотаріус



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Всього прощито, пронумеровано
і скріплено печаткою
архівів
3 (три)
Нотаріус Яблоко П.П.

