

Україна, Полтавська область, місто Полтава,
тринадцятого травня дві тисячі двадцятого року.

Територіальні громади сіл, селищ та міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради, код платника податків за ЄДРПОУ 22530614, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Соборності, 45, від імені якої діє *Управління майном обласної ради* (далі – Управління), код платника податків за ЄДРПОУ 24386961, місцезнаходження: Полтавська обл., м. Полтава, вул. Пушкіна, 115, в особі начальника Управління *Сагайдачного Сергія Тимофійовича*, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], який зареєстрований за адресою: [REDACTED], який діє на підставі Положення про управління майном обласної ради, затвердженого рішенням третьої сесії двадцять третього скликання Полтавської обласної ради від 17 листопада 1998 року «Про заходи по забезпеченню управління майном спільної власності територіальних громад Полтавської області», та рішення пленарного засідання двадцять дев'ятої сесії обласної ради сьомого скликання від 20 грудня 2019 року № 1265 «Про приватизацію шляхом продажу на аукціоні виробничого будинку (котельні) за адресою: м. Полтава, вул. Пушкіна, 32-К», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та *Тертишник Олена Віталіївна*, [REDACTED] року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], зареєстрована за адресою: [REDACTED], далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення пленарного засідання двадцять дев'ятої сесії обласної ради сьомого скликання від 20 грудня 2019 року № 1265 «Про приватизацію шляхом продажу на аукціоні виробничого будинку (котельні) за адресою: м. Полтава, вул. Пушкіна, 32-К», наказу Управління від 17.04.2020 № 39 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-13-000081-3», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-03-13-000081-3, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти:

- виробничий будинок (котельня), який розташований за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вулиця Пушкіна, 32-К (тридцять два - К), літ. А-1, загальною площею 236,2 м², (складова частина: димохід – Б; фундамент димової труби – В), далі – об'єкт приватизації, та сплатити за нього ціну відповідно до умов, визначених у цьому договорі.

Вищевказаний об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці площею 0,0394 га, кадастровий номер якої – 5310137000:15:006:0402.

Об'єкт приватизації належить територіальним громадам сіл, селищ та міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради на підставі довідки № 946/03-17, виданої 14.06.2017 Полтавською обласною радою Управління майном.

Державну реєстрацію права власності на виробничий будинок (котельня), який розташований за адресою: Полтавська область, місто Полтава, вул. Пушкіна, 32-К, за «ПРОДАВЦЕМ» проведено 02.08.2017, номер запису про право власності: 21688354,



НОМ 231066



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1316854553101 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідно до діючого законодавства України.

Згадане в договорі нерухоме майно на момент укладання цього договору Продавцем не продане, іншим способом не відчужене, не обтяжене, завдатків щодо нього не отримано, під заставою (в тому числі податковою), заборорою (арештом) не перебуває, судового спору щодо нього, як внесок до статутного фонду юридичних осіб не внесене, як юридична адреса не використовується; зареєстроване право господарського відання за Полтавським обласним комунальним виробничим підприємством теплового господарства "Полтаватеплоенерго", код: 03338030, на підставі рішення Полтавської обласної ради від 27.04.2004, (11 сесія 4 скликання), відсутність заборони відчуження нерухомого майна, яке є предметом цього договору, підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, інформацією за результатами пошуку в Державному реєстрі рухомого майна, наданою 13.05.2020.

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

2.1. Стартова ціна об'єкта приватизації, визначена аукціонною комісією - протокол засідання аукціонної комісії № 1 від 15 січня 2020 року, затверджений наказом Управління від 15 січня 2020 року № 7, та складає 75 120,00 грн. (сімдесят п'ять тисяч сто двадцять грн. 00 коп.) (з урахуванням ПДВ) – для аукціону із зниженням стартової ціни.

2.2. Згідно з протоколом аукціону № UA-PS-2020-03-13-000081-3, ціна продажу об'єкта приватизації складає 1 584 830,83 (один мільйон п'ятсот вісімдесят чотири тисячі вісімсот тридцять грн. 83 коп.) без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 316 966,17 грн. (триста шістнадцять тисяч дев'ятсот шістдесят шість грн. 17 коп.).

2.4. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 1 901 797,00 (один мільйон дев'ятсот одна тисяча сімсот дев'яносто сім грн. 00 коп.) з урахуванням ПДВ.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 1 901 797,00 (один мільйон дев'ятсот одна тисяча сімсот дев'яносто сім грн. 00 коп.) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 7 512,00 грн. (сім тисяч п'ятсот дванадцять грн. 00 коп.), оператор електронного майданчика протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління № UA 738201720355219003000037428, одержувач: Державна казначейська служба України, м. Київ, код платника податків за ЄДРПОУ 24386961, в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» *сплачує* за об'єкт приватизації *на рахунок* Управління № UA 94820172035549003000037428, одержувач: Державна казначейська служба України, м. Київ, код платника податків за ЄДРПОУ 24386961, суму у розмірі 1 894 285,00 грн. (один мільйон вісімсот дев'яносто чотири тисячі двісті вісімдесят п'ять грн. 00 коп.) *не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.*

3.3. Факт повного розрахунку за цим договором буде підтверджуватись наказом Управління про завершення приватизації та актом приймання-передачі об'єкта приватизації.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п.п. 5.1.1 та 5.1.4 цього Договору.

Передача об'єкта приватизації ПРОДАВЦЕМ ПОКУПЦЮ здійснюється без збереження профілю, подальше використання об'єкта приватизації визначається ПОКУПЦЕМ.

4.3. Право власності «ПОКУПЦЯ» підлягає державній реєстрації у порядку, передбаченому діючим законодавством України.

4.4. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту державної реєстрації цього права відповідно до діючого законодавства України.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. Прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. Вирішити самостійно, в межах законодавства, питання користування земельною ділянкою під об'єктом приватизації.

5.1.4. Сплатити плату за нотаріальне посвідчення цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з чинним законодавством України і захищати права територіальних громад сіл, селищ та міст Полтавської області, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

5.2.3. Продавець зобов'язується припинити право господарського відання до 01.09.2020, зареєстроване за Полтавським обласним комунальним виробничим підприємством теплового господарства "Полтаватеплоенерго", код: 03338030, за рішенням Полтавської обласної ради від 27.04.2004, (11 сесія 4 скликання).

В разі невиконання цього зобов'язання, Покупець має право вимагати розірвання цього договору та повернення в повному обсязі сплачених ним коштів за цим договором.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення Договору та його нотаріального посвідчення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.



НОМ 231067

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців, то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою не знаходиться.

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», та не є:

- працівником державних органів приватизації;
- фізичною особою-громадянином та/або резидентом держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором;
- фізичною особою - громадянином, стосовно якої застосовано спеціальні економічні та інші обмежувальні заходи (санкції) відповідно до Закону України «Про санкції», а також особою, пов'язаною з такою особою;
- особою, яка була стороною продажу об'єкта приватизації в Україні і з якою було розірвано договір купівлі-продажу об'єкта приватизації у зв'язку з порушеннями з боку такої особи, а також пов'язаною з нею особою.

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для його розірвання у порядку, встановленому чинним законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору, вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

8.5. Цей правочин вчинено за згодою чоловіка Покупця, Тертишника Ігоря Анатолійовича, що міститься в заяві, справжність підпису на якій засвідчено 13.05.2020

приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу, В.І. Медведєвою, за реєстровим № 364.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. У разі залучення кредитора фінансування купівлі об'єкта приватизації, такий кредитор повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановлених ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

9.3. Цей Договір складений в **трьох примірниках**, які мають однакову юридичну силу, один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу, Медведєвої В.І. (36014, місто Полтава, вулиця Соборності, 49), другий видається «ПРОДАВЦЮ», третій – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління майном обласної ради.

Місцезнаходження: 36014, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Пушкіна, 115.

Податковий номер 24386961.

ПОКУПЕЦЬ:

ПРОДАВЕЦЬ

Управління майном обласної ради
в особі начальника Управління



ПОКУПЕЦЬ

О.В. Тертишник

*Місто Полтава, Полтавська область, Україна
тринадцятого травня дві тисячі двадцятого року.*

Цей договір посвідчено мною, МЕДВЕДЄВОЮ В.І., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Управління майном обласної ради та повноваження представника і належність Територіальним громадам сіл, селищ і міст Полтавської області в особі Полтавської обласної ради відчужуваного майна – виробничого будинку (котельня), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на виробничий будинок (котельня) підлягає державній реєстрації, згідно Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Зареєстровано в реєстрі за № 365.

Стягнуто плату в гривнях.

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



НОМ 231068

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ