



СОЛОНЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Дніпропетровської області

ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ

ЧОТИРНАДЦЯТА СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження умов продажу об'єктів комунальної власності Солонянської селищної ради, які підлягають приватизації

Керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432, Положенням про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади Солонянської селищної ради та Положенням про діяльність аукціонної комісії, затвердженими рішенням Солонянської селищної ради від 24.06.2021 року № 367-11/VIII «Про приватизацію майна комунальної власності територіальної громади Солонянської селищної ради», розглянувши протоколи № 1 та № 2 аукціонної комісії від 13.10.2021 року, враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії селищної ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою територій, **селищна рада вирішила:**

1. Затвердити умови продажу об'єктів комунальної власності Солонянської селищної ради, які підлягають приватизації, а саме: будівлі громадської вбиральні, розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський (Солонянський) район, смт Солоне, вул. Шевченко, буд. 8-Ж; і громадського будинку з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами, розташованого за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський (Солонянський) район, сщ. Надіївка, вул. Польова, буд. 2-А, які розроблені аукціонною комісією, згідно з додатком.

2. Органу приватизації об'єктів комунальної власності територіальної громади Солонянської селищної ради опублікувати на сайті селищної ради та в реєстрі електронної торгової системи інформаційні повідомлення про приватизацію об'єктів комунальної власності відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Контроль за виконанням рішення доручити постійній комісії селищної ради з питань розвитку інфраструктури, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою територій, координацію роботи – заступнику селищного голови з питань діяльності виконавчих органів Штогрину Е.Ю. та сектору комунальної власності.

Селищний голова



Михайло КОПЕЙКО

Додаток

до рішення селищної ради

від 28.10.2021 року № 527-14/VIII

**Умов продажу об'єктів комунальної власності
Солонянської селищної ради, які підлягають приватизації**

1. Інформація про об'єкт приватизації	
Назва об'єкта № 1	об'єкт окремого майна – будівля громадської вбиральні
Місцезнаходження об'єкта	52400, Дніпропетровська область, Дніпровський (Солонянський) район, смт Солоне, вул. Шевченко, буд. 8-Ж
Балансоутримувач	Виконавчий комітет Солонянської селищної ради, код ЄДРПОУ: 40204292, місцезнаходження: '52400, Дніпропетровська обл., Солонянський р-н, смт Солоне, вул. Гагаріна, буд. 7; тел. +38 (05669) 2-12-68, e-mail: solrada@i.ua .
Відомості про об'єкт приватизації	Нежитлова будівля громадської вбиральні загальною площею 10,8 кв.м. (приміщення 1 площею 1,4 кв.м; основне приміщення 2 площею 4,0 кв.м.; основне приміщення 3 площею 4,0 кв.м. та приміщення 4 площею 1,4 кв.м.). Рік забудови -1980. Будівля одноповерхова, фундамент бетонний; стіни цегляні; покрівля – шифер; перекриття – дерев'яні балки; підлога бетонна. Інженерні системи (електрика, водопровід, каналізація, газопровід) відсутні. Будівля розташована в центральній частині населеного пункту. Поряд розташовані об'єкти комерційної діяльності, автобусна станція. Будівля розташована на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,0522 га за кадастровим номером 1225055100:03:005:0229, що належить Солонянській селищній раді. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.
2. Інформація про аукціон	
Спосіб проведення аукціону	Електронний аукціон з умовами (збереження функціонального призначення будівлі як громадської вбиральні)
Дата та час проведення	Аукціон з продажу об'єкту комунальної власності проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
	Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432 (зі змінами). До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту публікації інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.
	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону

	окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
	Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь в ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми та завантаження електронних копій документів та сплату реєстраційної і гарантійної внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об'єкту на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менше як одного учасника аукціону.
3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	
Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами	36 878,88 грн.
Крок аукціону для аукціону з умовами (1% стартової ціни об'єкта приватизації)	368,79 грн.
Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни)	3687,89 грн.
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни	18 439,44 грн.
Крок аукціону для аукціону зі зниженням стартової ціни (1% стартової ціни об'єкта приватизації)	184,39 грн.
Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни)	1 843,94 грн.
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	18 439,44 грн.

Крок аукціону для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (1% стартової ціни об'єкта приватизації)	184,39 грн.
Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни)	1 843,94 грн.
Розмір реєстраційного внеску (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)	1 200,00 грн.
	Переможець аукціону відшкодовує виконавчому комітету Солонянської селищної ради вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки в сумі 3 000,00 грн.. Переможець аукціону відшкодовує виконавчому комітету Солонянської селищної ради вартість послуг суб'єкта господарювання за розроблення проекту землеустрою в сумі 5 500,00 грн. Переможець аукціону здійснює реконструкцію будівлі зі збереженням функціонального призначення будівлі як громадської вбиральні до 2023 року.
	Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.
	Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (20-35 календарний день від дати публікації інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкту комунальної власності)
4. Додаткова інформація	
1. Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків: UA93820172355529001000093222 Отримувач: ГУК у Дніпропетровській області МФО 899998 ЄДРПОУ 37988155 Банк отримувача: Казначейство України для проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт: UA088999980314131905000004463 Отримувач: ГУК у Дніпропетровській області МФО 899998 ЄДРПОУ 37988155 Банк отримувача: Казначейство України	
Організатор аукціону	Виконавчий комітет Солонянської селищної ради, адреса: 52400, Дніпропетровська область, Дніпровський (Солонянський) район,

	смт Солоне, вул. Гагаріна, буд. 7, тел. (05669) 2-12-68. Час роботи понеділок-четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти: zemvidil@i.ua Контактна особа: Коломієць Анна Орестівна, Олійник Юрій Олександрович. Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, за попереднім зверненням до організатора аукціону.
Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визначення його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.	
Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі	UA-AR-P-2021-10-01-000011-2
Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Електронний майданчик організатора аукціону – «Е-Тендер».	

1. Інформація про об'єкт приватизації	
Назва об'єкта №2	об'єкт окремого майна – громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами
Місцезнаходження об'єкта	52405, Дніпропетровська область, Дніпровський (Солонянський) район, сщ Надіївка, вул. Польова, буд. 2-А
Балансоутримувач	Комунальне підприємство «Солонянський житлокомунсервіс» Солонянської селищної ради, код ЄДРПОУ: 43586478, місцезнаходження: 52400, Дніпропетровська обл., Солонянський р-н, смт Солоне, вул. Шевченко, буд. 6-Б; тел. +38 0677389077, e-mail: solkomservis@gmail.com .
Відомості про об'єкт приватизації	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами загальною площею 546,7 кв.м., що складається з двоповерхового адміністративно-побутового корпусу з майстернею для ремонту техніки (літера «Б»), рік забудови – 1969, фундамент залізобетонний, стіни цегляні, покрівля – асболисти, перекриття – залізобетонні плити, підлога бетонна, інженерні системи (електрика, водопровід, каналізація) наявні; прибудови (літера «Б2»), рік забудови – 1969, фундамент залізобетонний, стіни залізобетонні блоки та цегла, покрівля – асболисти, перекриття – метал, підлога – бетон; навісу (літера «Г»), рік спорудження – 2005, фундамент бетонний, стіни – шлакоблок із 2-х сторін, покрівля – асболисти, перекриття – дерево, підлога – ґрунт; споруди (№1-3): залізобетонна огорожа №1, металеві ворота №2 та металеві ворота №3. Об'єкт нерухомості розташований в промисловій частині населеного пункту, поряд асфальтована дорога та залізнична станція. Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами розташований на земельній ділянці комунальної власності загальною площею 0,5943 га за кадастровим номером

	1225055100:01:001:0164, що належить Солонянській селищній раді. Цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.
2. Інформація про аукціон	
Спосіб проведення аукціону	Електронний аукціон без умов.
Дата та час проведення	Аукціон з продажу об'єкту комунальної власності проводиться не раніше ніж через 20 днів, але не пізніше 35 днів після опублікування інформаційного повідомлення. Час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.
	Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою КМУ від 10.05.2018 року №432 (зі змінами). До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною 2 статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна». Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту публікації інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні/закритих цінових пропозицій.
	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжках часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передують дню проведення електронного аукціону.
	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.
	Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь в ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми та завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний і гарантійний внески. У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон зі зниження стартової ціни на 50 відсотків. У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», на 50 відсотків. Продаж об'єкту на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюються за наявності не менше як одного учасника аукціону.
3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта	
Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для продажу на електронному аукціоні з умовами	562 209,48 грн.

Крок аукціону для аукціону з умовами (1% стартової ціни об'єкта приватизації)	5 622,09 грн.
Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни)	56 221,00 грн.
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни	281 104,74 грн.
Крок аукціону для аукціону зі зниженням стартової ціни (1% стартової ціни об'єкта приватизації)	2 811,00 грн.
Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни)	28 110,00 грн.
Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій	281 104,74 грн.
Крок аукціону для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (1% стартової ціни об'єкта приватизації)	2 811,00 грн.
Розмір гарантійного внеску (10% стартової ціни)	28 110,00 грн.
Розмір реєстраційного внеску (становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року)	1 200,00 грн.
	Усі пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу витрати покладаються на покупця.
	Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінкових пропозицій (20-35 календарний день від дати публікації інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкту комунальної власності)
4. Додаткова інформація	
1 Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:	

для перерахування реєстраційного та гарантійного внесків:

UA93820172355529001000093222

Отримувач: ГУК у Дніпропетровській області

МФО 899998

ЄДРПОУ 37988155

Банк отримувача: Казначейство України

для проведення розрахунків переможцем аукціону за придбаний об'єкт:

UA088999980314131905000004463

Отримувач: ГУК у Дніпропетровській області

МФО 899998

ЄДРПОУ 37988155

Банк отримувача: Казначейство України

Організатор аукціону

Виконавчий комітет Солонянської селищної ради, адреса: 52400, Дніпропетровська область, Дніпровський (Солонянський) район, смт Солоне, вул. Гагаріна, буд. 7, тел. (05669) 2-12-68. Час роботи понеділок-четвер з 8.00 до 17.00, п'ятниця з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 12.00 до 13.00. Адреса електронної пошти: zemvidil@i.ua
Контактна особа: Коломієць Анна Орестівна, Олійник Юрій Олександрович.

Оглянути об'єкт можна в робочі дні за місцем його розташування, за попереднім зверненням до організатора аукціону.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягатиме внесенню учасником у разі визначення його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року №432 (зі змінами).

Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону до моменту укладення договору купівлі-продажу об'єкта приватизації.

**Унікальний код,
присвоєний об'єкту
приватизації під час
публікації переліку
об'єктів, що підлягають
приватизації, в
електронній торговій
системі**

UA-AR-P-2021-10-04-000003-2

Аукціон буде проведено в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ». Електронний майданчик організатора аукціону – «Е-Тендер».

Секретар селищної ради



Людмила ВЕРБОЛОЗ