

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності, що підлягає
продажу шляхом продажу на аукціоні

Місто Володимир-Волинський Волинської області,
Десятого вересня дві тисячі двадцятого року.

Ми, що нижче підписалися: Територіальна громада міста Володимир-Волинського в особі **Володимир-Волинської міської ради**, ідентифікаційний код юридичної особи 35387610, в особі міського голови **САГАНЮКА ПЕТРА ДАНИЛОВИЧА**, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Земельного кодексу України, Конституції України Цивільного кодексу України, що проживає в м. Володимир-Волинський вул. [REDACTED] Волинської області, (далі – Продавець), з однієї сторони, та **САРАПІН ГРИГОРІЙ СТЕПАНОВИЧ**, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED] зареєстрований в м.Володимир-Волинський, вул. [REDACTED] Волинської області, що діє на підставі Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2020-08-07-000064-3 від 04.09.2020 року та Розпорядження Володимир-Волинської міської ради Волинської області від 04.09.2020 року № 183 р - з другої сторони (в подальшому разом іменуються “Сторони”, кожна окремо “Сторона”), уклали цей Договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації комунальної власності: сарай-склад загальною площею 65,2 кв.м – «А-1», який розташований за адресою: Волинська область, місто Володимир-Волинський, вулиця Драгоманова, будинок (дев'ять) (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт належить Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, код ЄДРПОУ: 35387610.

1.3 Предмет договору належить **ПРОДАВЦЮ** на праві комунальної власності та на підставі Рішення Володимир-Волинської міської ради Волинської області №20/26 від 12.10.2017 року Довідки Фонду державного майна України серія та номер: 11-03-17 виданого 03.01.2020 року Регіональними відділенням Фонду державного майна по Львівській, Закарпатській та Волинській областях підставі, Технічного паспорту виданим КП «Волинське обласне БТІ» виданого 30.05.2019 року, та зареєстрованим в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 29.01.2020 року з реєстраційним номером 2020056507102.

1.4. Згідно до Висновку про вартість майна виданого Хом'яком Я.В. 15.05.2020 року ринкова вартість предмета договору становить 41063,00 (сорок одна тисяча шістьдесят три) грн.

2. Ціна та порядок розрахунків

2.1. 82477,00 грн (вісімдесят дві тисячі чотириста сімдесят сім гривень.), з врахуванням ПДВ.

2.2. Оплата здійснюється в 30-ти денний термін після укладення та посвідчення договору купівлі-продажу. Грошові кошти, в сумі – 64624,70 (шістдесят чотири тисячі шістьсот двадцять чотири гривні) гривень 70 коп за продане нерухоме майно перераховуються **ПОКУПЦЕМ** безготівковим шляхом на рахунок **ПРОДАВЦЯ** (місцевий бюджет міста Володимир-Волинський р/р UA588999980314181905000003003, код економічної класифікації 31030000, ЗКПО: 37950294 МФО 899998). Грошові кошти, в сумі – 4106,30 гривень, що є гарантійним внеском, Оператор електронного майданчика перераховує на казначейський рахунок, зазначений органом приватизації в інформаційному повідомленні, сплачений гарантійний внесок переможцю електронного аукціону протягом п'яти робочих днів з дня опублікування договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі в рахунок оплати ціни продажу

об'єкта приватизації переможцем. Також по даному договору ПДВ в сумі 13746,00 гривень перераховується на р/р UA338201720355169004000022087МФО 899998 Код ЄДРПОУ 04051282, Банк Казначейство України (ел.адм.под.).

3. Передача об'єкта приватизації. Право власності.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у триденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом передачі, який підписується Сторонами та скріплюється печаткою Продавця.

3.3. Право володіння, користування і розпорядження Об'єктом приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.4. Право власності на нерухоме майно, переходить до Покупця, після державної реєстрації в установленому законом порядку права власності на придбаний Об'єкт приватизації, яка буде здійснюватися після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.5. Після виникнення у Покупця Об'єкта приватизації права власності на цей Об'єкт, він стає правонаступником прав і обов'язків на придбаний Об'єкт приватизації.

3.6. Дружина **ПОКУПЦЯ** дала нотаріально посвідчену згоду на купівлю предмета договору 10.09.2020 року, яка була посвідчена за р № 2316.

4. Обов'язки та права сторін

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї Договором, сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

4.3. Продавець має право вимагати, а Покупець зобов'язаний надавати інформацію та документи, необхідні для перевірки стану виконання Покупцем зобов'язань, визначених Договором, відповідно до чинного законодавства України.

4.4. Продавець має право залучати органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування (за їх згодою) до здійснення контролю за виконанням умов Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

5.2. Покупець зобов'язаний відшкодувати вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки об'єкта приватизації.

5.3. В установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом передачі. 5.4. Самостійно здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта на рахунок **ПРОДАВЦЯ**.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

7.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Підстави звільнення від відповідальності

9.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

9.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

9.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

10. Зміни умов Договору та його розірвання

10.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

10.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

10.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12. Прикінцеві положення

12.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

12.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

12.3. Цей договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12.4. Один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріуса, а два інші видаються Сторонами.

12.5. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 5.4 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ПРОДАВЕЦЬ

Територіальна громада міста Володимир-Волинського
в особі Володимир-Волинської міської ради
М. Володимир-Волинський
Вул. Д. Галицького, 5
Код ЄДРПОУ 35387610



ПОКУПЕЦЬ

САРАПІН ГРИГОРІЙ СТЕПАНОВИЧ

Г.С. САРАПІН

Місто Володимир-Волинський Волинська область, Україна, десятого вересня дві тисячі двадцятого року. Цей договір посвідчено мною, **ГОРДІЙЧУКОМ Б.І.**, приватним нотаріусом Володимир - Волинського міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлені, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Територіальної громади міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, та повноваження її представника і Територіальній громаді міста Володимир-Волинського в особі Володимир-Волинської міської ради, сараю-складу, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на сарай-склад, підлягає реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно .

Зареєстровано в реєстрі за № 2314
Стягнуто плати: Згідно ст. 31 Закону України "Про нотаріат"
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС ГОРДІЙЧУК Б.І.

