|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |  |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7681** |  |
| Назва аукціону | Продовження договору оренди від 03.01.2017 *№* 209840911535 державного майна, а саме частина коридору на 5-му поверсі навчально-лабораторного корпусу №2, загальною площею 24,00 кв.м., за адресою: м. Одеса, вул. Львівська, 15, що перебуває на балансі ОДЕСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО ЕКОЛОГІЧНОГО УНІВЕРСИТЕТУ. |  |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення ФДМУ по Одеській та Миколаївській областях |  |
| Адреса орендодавця | м. Одеса, вул. Велика Арнаутська, 15 |  |
| Повне найменування балансоутримувача | ОДЕСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ ЕКОЛОГІЧНИЙ УНІВЕРСИТЕТ |  |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 26134086 |  |
| Адреса балансоутримувача | м. Одеса, вул. Львівська, 15 |  |
| Ринкова вартість, грн | 257138 |  |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |  |
| Фотографічне зображення майна | <https://drive.google.com/open?id=1Cbe7oG2g9rjbwlu0XqiZtzdm_d80rK2f> |  |
| Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., місто Одеса, вулиця Львівська , 15 |  |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 24 |  |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 24 |  |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |  |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1Ahb8-kd8dkcf6fySRmFGAA-soNvxRYD4> |  |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** |  |  |
| Технічний стан об'єкта оренди | задовільний |  |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |  |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |  |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так |  |
| Потужність електромережі (кВт) | 50 |  |
| Ступінь потужності електромережі | понад 50кВт |  |
| Водозабезпечення | є |  |
| Каналізація | є |  |
| Газифікація | немає |  |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |  |
| Опалення (автономне) | немає |  |
| Лічильник на тепло | немає |  |
| Вентиляція | є |  |
| Кондиціонування | немає |  |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |  |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |  |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |  |
| Ліфт | немає |  |
| Охоронна сигналізація | немає |  |
| Пожежна сигналізація | є |  |
| **Умови та додаткові умови оренди** |  |  |
| Строк оренди | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |  |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2,571.38 |  |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: перший тип - майно може бути використано лише за певним цільовим призначенням |  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів освіти, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають освітні послуги |  |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами | Буфет, який не здійснює продаж товарів підакцизної групи |  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | Ні |  |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди не підлягає приватизації |  |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |  |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 0482427766 |  |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | finance@odeku.edu.ua |  |
| **Інформація про аукціон та його умови** |  |  |
| Дата аукціону | Дата аукціону 16 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |  |
| Спосіб аукціону | аукціон на продовження договору оренди |  |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 15 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |  |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 25.71 |  |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 1285,69 |  |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 5142,76 |  |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 472,30 |  |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях  Рахунок № UA168201720355299002002163735 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску)  Банк отримувача: ДКСУ  Код ЄДРПОУ 43015722  Призначення платежу: (обов′язково вказати за що) |  |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |  |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |  |
| **Інша додаткова інформація** |  |  |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | Так |  |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 3500 |  |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |  |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, але балансоутримувач звільнений від сплати податку |  |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |  |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |  |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7681 |  |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |  |
| Найменування орендаря | Бернавський Анатолій Олексійович |  |
| Дата укладення договору | 3 січня 2017 |  |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 рік/років, 11 місяць/місяців, 0 день/днів |  |
| Дата закінчення договору оренди | 20 грудня 2020 |  |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |  |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.  У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону, крім випадку, передбаченого абзацом 6 п. 149 Порядку. |  |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |  |