

ПРОТОКОЛ
засідання зборів кредиторів Фізичної особи Савицький В.П.
по справі №906/1253/19

м. Житомир,
вул. С.Ріхтера, 20, оф.12

15 березня 2021р.

Присутні:

На зборах кредиторів присутні представники кредиторів:

1. ГУ ДПС у Житомирській обл. - 25 голосів, представник Бучинська І.В., довіреність № 10160/5/0630-51-10 від 11.08.2020р.;
2. АТ «ПриватБанк» - 36 голосів, представник Адаменко Т.С., довіреність №7150-К-О від 21.11.2019р.

Усі кредитори належним чином повідомлені про час і місце проведення засідання.

На засіданні присутні:

- з правом дорадчого голосу АТ «Кредобанк», представник Павленко С.В., довіреність №11353 від 21.05.2020р. (шляхом опитування);
- з правом дорадчого голосу арбітражний керуючий-керуючи реалізацією Борейко А.М.

Слухали:

1. Керуючого реалізацією, який доповів, що всім кредиторам по справі було надіслано повідомлення про час та місце проведення зборів кредиторів, орієнтовний порядок денний та у відповідності до приписів ст. 1² прикінцевих та перехідних положень Кодексу України з процедур банкрутства повідомлено про можливість скористатись правом на проведення засідання комітету кредиторів шляхом опитування, за умови забезпечення належної ідентифікації та перевірки повноважень представників кредиторів. Відповідні запити та проекти рішень зборів кредиторів щодо питань порядку денного та роз'яснення щодо порядку голосування на зборах кредиторам здійснено на адреси електронної пошти, зазначені кредиторами в заявах з вимогами до боржника, заявах по суті справи чи заявах з процесуальних питань.

Вирішили:

Розпочати засідання зборів кредиторів ФО Савицький В.П.

ГОЛОСУВАЛИ:

- «За» - одноголосно
- «Проти» – нема
- «Утримались» - нема

Рішення прийнято одноголосно.

Слухали:

Уповноважених представників кредиторів, які запропонували обрати головою засідання представника ГУ ДПС у Житомирській обл. та секретарем керуючого реалізацією.

Вирішили:

Обрати головою засідання представника ГУ ДПС у Житомирській обл. та секретарем керуючого реалізацією.

Слухали:

Уповноважених представників кредиторів, які запропонували наступний порядок денний:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗАСІДАННЯ

1. Розгляд умов продажу активів банкрута, яке не є предметом забезпечення.

Вирішили:

Затвердити запропонований порядок денний засідання.

ГОЛОСУВАЛИ:

- «За» - одноголосно

«Проти» – нема

«Утримались» - нема

Рішення прийнято одногосно.

Перший пункт порядку денного

Слухали:

1. Керуючого реалізацією Борейка А.М., який довів до відома представників кредиторів проект умов продажу земельної ділянки кадастровий номер 1825681601:11:001:0053 №02-17/083К-07 від 12 березня 2021р. Дані умови надано для погодження кредиторам по справі шляхом надсилання на адреси електронної пошти, зазначені кредиторами в заявах з вимогами до боржника, заявах по суті справи чи заявах з процесуальних питань.

Подані керуючим реалізацією документи свідчать про вжиті на виконання попередніх рішень зборів кредиторів заходів по проведенню аукціону, повторного та другого повторного аукціону з продажу земельної ділянки кадастровий номер 1825681601:11:001:0053. Жодний із призначених аукціонів не був проведений через відсутність зареєстрованих учасників торгів. Поряд з тим, Кодекс з процедур банкрутства, Постанова КМУ №865 від 02.10.2019р., положення авторизованих електронних майданчиків електронної торгівельної системи PROZORRO не встановлює можливості подальшого проведення других повторних аукціонів.

Виступили:

1. Представники кредиторів, які наголосили, що з метою збереження можливості реалізувати актив ліквідаційної маси банкрута за найвищою можливою ціною доцільним буде призначити проведення аукціону з продажу даного активу, при чому початкову ціну аукціону доцільно встановити в розмірі початкової ціни попередніх торгів та провести аукціон без можливості зниження його початкової ціни.

2. Представниця АТ «ПриватБанк» звернула увагу присутніх на необхідність мінімізації вартості судової процедури, процедури реалізації активів банкрута. Тому, необхідно зобов'язати керуючого реалізацією здійснити роботу по пошуку контактних даних суміжних землекористувачів та запропонувати прийняти участь у торгах. Це може значно скоротити процес реалізації та зберегти ліквідність об'єкта продажу.

Листом №675/2020 від 12.03.2021р. АТ «Кредо-Банк» надано погодження умов продажу майна №02-17/083К-07 від 12 березня 2021р.

Керуючись вимогами Кодексу України з процедур банкрутства поставити на голосування наступні рішення:

1. Схвалити умови продажу майна банкрута, яке не обтяжене заставою №02-17/073К-07 від 07 лютого 2021р. та надати згоду ліквідатору на проведення аукціону по реалізації земельної ділянки кадастровий номер 1825681601:11:001:0053.

2. Встановити наступні умови проведення аукціону:

- Початковою ціною аукціону з продажу земельна ділянка кадастровий номер 1825681601:11:001:0053 встановити в сумі 5400,00 грн.;

- Аукціон провести без можливості зниження початкової ціни аукціону.

ГОЛОСУВАЛИ:

За» - одногосно

«Проти» – нема

«Утримались» - нема

Рішення прийняті одногосно.

Голова засідання

І.В.Бучинська

Секретар:

А.М.Борейко