



У К Р А Ї Н А
ДЕНИСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Тридцять третя позачергової сесія сьомого скликання
Р І Ш Е Н Н Я

від 14 липня 2020 року

№ 8

село Денисівка

Про затвердження переліку об'єктів
комунального майна,
що підлягають реалізації,
про утворення аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності
Денисівської сільської ради
та затвердження Положення про неї.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», пункту 30 частини першої статті 26 частини шостої статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку Денисівської сільської ради, виконання завдань по надходженню коштів до бюджету Денисівської сільської ради, Керуючись підпунктом 1 пункту «а» статті 29, частиною 1 статті 52, частиною 6 статті 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", пунктом 4 статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна, сесія сільської ради

в и р і ш и л а:

1. Затвердити перелік об'єктів малої приватизації, що перебувають у комунальній власності Денисівської сільської ради та підлягають реалізації, згідно з додатком.
2. Затвердити Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Денисівської сільської ради, які підлягають реалізації (додається).
3. Затвердити склад аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Денисівської сільської ради, які підлягають реалізації (додається).
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на сільського голову.



Сільський голова

О.О.Побережнюк

Затверджено:
рішення тридцять третьої сесії
позачергової сьомого скликання
Денисівської сільської ради
від 14 липня 2020 р. № 8

ПОЛОЖЕННЯ
про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної
власності (малої приватизації) Денисівської сільської ради, які
підлягають приватизації.

I. Загальні положення

1.1. Дане Положення про діяльність аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації) Денисівської сільської ради, які підлягають приватизації (далі - Положення) розроблено відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

1.2. Положення визначає порядок створення та діяльності аукціонної комісії з продажу об'єктів комунальної власності Денисівської сільської ради, які підлягають приватизації.

1.3. Аукціонна комісія (далі - Комісія) створюється з метою реалізації завдань по приватизації об'єктів комунальної власності Денисівської сільської ради.

1.4. Аукціонна комісія у своїй діяльності керується законами України, нормативно - правовими актами Фонду державного майна України, рішеннями Денисівської сільської ради та її виконавчого комітету та цим Положенням.

1.5. Основні принципи діяльності Комісії:

- дотримання вимог чинного законодавства;
- колегіальність прийнятих рішень;
- професіоналізм, неупередженість та незалежність членів Комісії (недопущення втручання в діяльність комісії будь-яких органів влади).

II. Склад, порядок створення аукціонної комісії та її повноваження

2.1. До складу Комісії входять не менш як п'ять осіб. У разі потреби до складу комісії можуть залучатися з правом дорадчого голосу спеціалісти, експерти, представники органів виконавчої влади.

2.2. Склад Комісії та зміни до нього затверджуються рішенням виконавчого комітету сільської ради.

2.3. До основних повноважень Комісії належать:

- розробка умов продажу та їх подання на затвердження виконавчим комітетом сільської ради;
- формування стартової ціни продажу об'єкта приватизації та подання її на затвердження виконавчим комітетом сільської ради;
- розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону; - прийняття рішень про зниження стартової ціни в порядку передбаченому Законом України "Про приватизацію державного і комунального майна" та подання їх на затвердження виконавчим комітетом сільської ради;

- ведення протоколів засідань Комісії.

2.4. Стартова ціна продажу об'єкта приватизації визначається аукціонною комісією відповідно до статті 22 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

2.5. До умов продажу можуть включатися зобов'язання покупця щодо:

- збереження основних видів діяльності;
- внесення інвестицій;
- погашення боргів із заробітної плати та перед бюджетом;
- забезпечення соціальних гарантій працівникам згідно з вимогами трудового законодавства;
- вимог та додаткових обмежень природоохоронного законодавства щодо користування об'єктом;

- установлення строку збереження профілю діяльності або можливість перепрофілювання (для об'єктів соціально - культурного призначення).

2.6. До умов продажу Комісією можуть включатися і інші умови з урахуванням особливостей для окремих об'єктів приватизації.

2.7. Комісія має право:

- під час розробки умов продажу надсилати запити до балансоутримувачів об'єктів приватизації стосовно подання пропозицій щодо умов продажу, а також подання відомостей, документів та інших матеріалів, необхідних для ознайомлення з об'єктом продажу;
- подавати запити спеціалістам, експертам;
- заслуховувати пояснення експертів, консультантів та інших спеціалістів.

III. Порядок роботи комісії

3.1. Очолює Комісію та організовує її роботу голова Комісії. У разі відсутності голови Комісії його повноваження покладаються на співголову або заступника голови комісії.

3.2. Організаційною формою роботи Комісії є засідання.

3.3. Усі рішення Комісії приймаються шляхом поіменного усного голосування ("за" або "проти"), результати якого заносяться до протоколу.

3.4. Засідання Комісії є правомочним за умови участі в ньому не менше двох третин складу її членів.

3.5. Члени Комісії мають рівне право голосу при прийнятті рішень. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів членів комісії, які були присутні на засіданні. У разі рівного розподілу голосів голос голови Комісії є вирішальним.

3.6. За результатами засідання Комісії складаються протоколи, які підписуються головуючим на засіданні та секретарем Комісії.

3.7. Секретар Комісії забезпечує:

- підготовку матеріалів для розгляду Комісією;
- виконання доручень голови Комісії;
- підготовку, ведення та оформлення протоколів засідань Комісії.

3.8. Члени Комісії зобов'язані брати участь у роботі Комісії. У разі якщо засідання Комісії не відбулося з причини відсутності кворуму, засідання Комісії переноситься на інший день.

Затверджено:
рішення тридцять третьої сесії
позачергової сьомого скликання
Денисівської сільської ради
від 14 липня 2020 р. № 8

**Склад аукціонної комісії
з продажу об'єктів комунальної власності (малої приватизації)
Денисівської сільської ради, які підлягають реалізації**

**Побережнюк О.О. – сільський голова, голова комісії;
Янчурська Л.А. – секретар сільської ради, секретар комісії.**

**Члени комісії:
Солодчук М.М. – депутат сільської ради;
Костюк Л.П. – депутат сільської ради;
Шостак Є.Б. – депутат сільської ради;**

Додаток
рішення тридцять третьої сесії
позачергової сьомого скликання
Денисівської сільської ради
від 14 липня 2020 р. № 8

Перелік
об'єктів , що перебувають у комунальній власності
Денисівської сільської ради та підлягають реалізації

1. Не житлова будівля (будинок культури) загальною площею 296,2 м, що знаходиться за адресою: село Данилівка вулиця Шевченка, 56 Білогірський район Хмельницька область.



Сільський голова

О.О.Побережнюк

Додаток
рішення тридцять третьої сесії
позачергової сьомого скликання
Денисівської сільської ради
від 14 липня 2020 р. № 8

Перелік
об'єктів , що перебувають у комунальній власності
Денисівської сільської ради та підлягають реалізації

1. Не житлова будівля (будинок культури) загальною площею 296,2 м, що знаходиться за адресою: село Данилівка вулиця Шевченка, 56 Білогірський район Хмельницька область.



Сільський голова

О.О.Побережнюк