

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної
власності Бориспільської міської територіальної громади

м. Бориспіль

21.01.2021

Орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «ЕНЕРГАМ», код за ЄДРПОУ 43099954, що знаходиться за адресою: 02090, м. Київ вул. Азербайджанська, будинок 25, офіс 107, в особі керівника Ковалю Микити Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та **Балансоутримувач Бориспільський навчально-виховний комплекс «Ліцей «Дизайн-освіта» імені Павла Чубинського – спеціалізована школа І-ІІІ ступенів»**, код за ЄДРПОУ 22202922, що знаходиться за адресою: м. Бориспіль, вул. Головатого, 32 а, в особі директора Семчик Надії Олександрівни, яка діє на підставі Статуту, з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 21.01.2021 № 7 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно, що належить до комунальної власності, –

Характеристика нерухомого майна	<i>Технічний стан об'єкта:</i> задовільний Приміщення підключене до мережі електро- та водопостачання. В податковій заставі та під арештом не знаходиться. Не є пам'яткою культурної спадщини. Цільове використання – організація роботи буфету для учасників освітнього процесу Бориспільського навчально-виховного комплексу «Ліцей «Дизайн-освіта» імені Павла Чубинського – спеціалізована школа І-ІІІ ступенів»
Ключ об'єкта, під яким об'єкт включений до Переліку відповідного типу	<u>5fd0e1cf127d8b7e76124b56</u>
Поверх	перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	8,38 м ²
Корисна площа об'єкта (кв. м)	8,38 м ²
Назва об'єкта	Частина нежитлового приміщення їдальні площею 8,38 м ² , що розташоване на першому поверсі в будівлі Бориспільського навчально-виховного комплексу «Ліцей «Дизайн-освіта» імені Павла Чубинського – спеціалізована школа І-ІІІ ступенів»
Місцезнаходження об'єкта	м. Бориспіль, вул. Головатого 32 а

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Балансоутримувача.

3. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 4 нижче:

3.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі;

3.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:
оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди), а також

розкрити на сайті Фонду державного майна України у Переліку відповідного типу або у Переліку договорів оренди державного нерухомого майна, щодо яких орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну їх дії на аукціоні (далі – Переліки).

4. Запевнення Балансоутримувача, зазначені у пунктах 9.1.1 і 9.1.2 Договору оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

5. Цим Актом орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 2 (два) штук (від дверей входу з їдальні та від дверей входу з вулиці).

Довідково: Відповідно до пункту 12.9 Договору оренди, договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримує докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач
Бориспільський навчально-виховний
відповідальністю комплекс «Ліцей «Дизайн-освіта»
імені Павла Чубинського-спеціалізована
школа I-III ступенів»

Директор
М.П.



Н.О.Семчик

Орендар
Товариство з обмеженою
«ЕНЕРГАМ»

Керівник



М.О.Коваль