

ОГОЛОШЕННЯ про передачу в оренду через аукціон нерухоме майно відповідно до Переліку нерухомого державного майна, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду на аукціоні

Введіть ключ об'єкта	5309
Назва аукціону	Оренда державного нерухомого майна - частини приміщення (поз. 18) площею 6,41 кв.м. в службовій будівлі митного оформлення (літ. І), розташованої на території МАПП «Ужгород» за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224
Повне найменування орендодавця	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
Адреса орендодавця	79007, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3
Повне найменування балансоутримувача	Закарпатська митниця Держмитслужби
Код за ЄДРПОУ балансоутримувача	43337207
Адреса балансоутримувача	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 20
Назва об'єкта оренди	Частина приміщення (поз. 18) площею 6,41 кв.м в службовій будівлі митного оформлення (літ. І) розташованої на території МАПП «Ужгород» за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224
Тип переліку	Перелік першого типу
Залишкова балансова вартість, грн	15 742,80
Первісна балансова вартість, грн	29 334,38
Тип об'єкта	нерухоме майно
Фотографічне зображення майна	https://drive.google.com/open?id=1Ebs2mOa5nnea9C4xRygCairF9343891z
Місцезнаходження об'єкта	Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 224
Загальна площа об'єкта, кв. м	6,41
Корисна площа об'єкта, кв. м	6,41
Характеристика об'єкта оренди	частина будівлі
Поверховий план об'єкта	https://drive.google.com/open?id=19KaqrCGdepowUPLgkh3POoG0TAz0D9FL
Дата рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	11 листопада 2020 року
Номер рішення орендодавця про включення до Переліку першого типу	00296
Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг	
Технічний стан об'єкта оренди	задовільний
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю)
Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі?	так
Потужність електромережі (кВт)	5
Ступінь потужності електромережі	Перший ступінь
Водозабезпечення	є
Каналізація	є

Газифікація	є
Опалення (централізоване від зовнішніх мереж)	немає
Опалення (автономне)	є
Лічильник на тепло	немає
Вентиляція	є
Кондиціонування	є
Телекомунікації (телефонізація)	немає
Телекомунікації (телебачення)	немає
Телекомунікації (Інтернет)	є
Ліфт	немає
Охоронна сигналізація	немає
Пожежна сигналізація	є
Умови та додаткові умови оренди	
Строк оренди	5 років
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону, грн	157,43
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону із зниженням стартової ціни, грн	78,72
Стартова орендна плата без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій, грн	78,72
Цільове призначення об'єкта оренди : можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні	так, є обмеження
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	органів державної влади або органів місцевого самоврядування, Збройних Сил, Служби безпеки, Держприкордонслужби, Держспецзв'язку, правоохоронних органів і органів доходів і зборів
Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами	митно-брокерська діяльність
Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче)	-
Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-Ю п. 54 Порядку	Відсутні

Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди	Відсутні
Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169	ні, оскільки об'єкт оренди є майном органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, державних і комунальних установ та організацій, Збройних Сил України, Служби безпеки України, Державної прикордонної служби України, Державної кримінально-виконавчої служби України, Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України, правоохоронних та фіскальних органів, Національної академії наук України та національних галузевих академій наук, що не використовується зазначеними органами для здійснення своїх функцій
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	(0312) 649604 e-mail: zk.post@customs.gov.ua
Інформація про аукціон та його умови	
Дата аукціону	Дата аукціону 15 грудня 2020 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.
Спосіб аукціону	Аукціон про передачу в оренду державного майна
Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 14 грудня 2020 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону
Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн	1,57 грн.
Розмір гарантійного внеску, грн	673,69 грн.
Розмір реєстраційного внеску, грн	472,30 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	99
Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти	В національній валюті: Отримувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Рахунок № UA878201720355239001001157855 (для перерахування реєстраційного та гарантійного внеску) Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ, МФО 820172 Код ЄДРПОУ 42899921. Призначення платежу: (обов'язково вказати за що) в іноземній валюті: Найменування юридичної особи - Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Код за ЄДРПОУ юридичної особи 42899921 Валюта рахунку — EUR № рахунку UA8632231300000252030000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України» Валюта рахунку - USD № рахунку UA8632231300000252030000000065 Назва банку - АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «Державний експортно-імпорتنний банк України»
Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	20-35 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2
Проект договору	Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду
Інша додаткова інформація	
Чи зобов'язаний орендар компенсувати витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки	ні
Сума компенсації витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки, грн	0
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	ні
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар, пов'язані з укладенням охоронного договору, грн	0

Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди)	
Витрати, які зобов'язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою	так, балансоутримувач сплачує податок на землю https://drive.google.com/open?id=120DoENvK6Dq4vZ7SIngOhh_OzavPWDtz
Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням;	
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1IWJPsrp6vGjyZS-uNHkxLF6r0tTUBCDDD858yHPvk6M/edit#gid=589654536	ключ об'єкта 5309

Заступник начальника Регіонального відділення - начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області



Наталія КАСТРОВА

Ю. (Хільченко) А. Пашко