



ПРОНОЗІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Глобинського району Полтавської області
Тридцять восьма сесія сьомого скликання

РІШЕННЯ

09 жовтня 2020 року

село Пронозівка

Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі-будівлі котельні в селі Пронозівка, які розроблені аукціонною комісією.

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, розглянувши протокол № 1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації Пронозівської сільської ради від 07 жовтня 2020 року, керуючись статтями 29 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **сесія сільської ради вирішила:**

1. Затвердити умови продажу нежитлової будівлі-будівлі котельні, розташованої за адресою: 39040, Полтавська область, Глобинський район, с. Пронозівка, бульвар Юності 17А, як об'єкта малої приватизації, які розроблені аукціонною комісією, згідно додатку (додається).
2. Затвердити інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення-приміщення котельні за адресою: 39040, Полтавська область, Глобинський район, с.Пронозівка, бульвар Юності 17А.
3. Секретарю сільської ради Дрібниці В.В. опублікувати на сайті сільської ради та в реєстрі електронної торгової системи інформаційне повідомлення про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення-приміщення котельні за адресою: 39040, Полтавська область, Глобинський район, с.Пронозівка, бульвар Юності 17А.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів (голова Шайнога Ю.В.).

Сільський голова



С.В.Скриль

Додаток до рішення
38 сесії Пронозівської
сільської ради 7 скликання
від 09.10.2020 року
«Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі
- будівлі котельні в селі Пронозівка, які
розроблені аукціонною комісією»

Умови продажу об'єкта малої приватизації нежитлової будівлі-будівлі котельні

1.	Найменування об'єкта	Нежитлова будівля лазні
2.	Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку, що підлягають приватизації в електронній торговій системі	UA-AR-P-2020-10-06-000001-3
3.	Спосіб проведення аукціону	Аукціон з умовами
4.	Кінцевий строк подання заяв на участь в аукціоні без умов, із зниженням стартової ціни Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону Встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.
5.	Дата, час проведення аукціону	06 листопада 2020 року
6.	Стартова ціна об'єкта:	- аукціону з умовами –87060,00 грн. (без ПДВ); - аукціону із зниженням стартової ціни – 43530,00 грн. (без ПДВ); - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 43530,00 грн. (без ПДВ).
7.	Розмір гарантійного внеску	- аукціону без умов 8706.00 грн. - аукціону із зниженням стартової ціни 4353.00– грн. - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 4353.00- грн.
8.	Розмір реєстраційного внеску	944.60 грн. На остаточну ціну продажу не нараховується ПДВ
9.	Крок аукціону:	- аукціону без умов – 870.60 грн. - аукціону із зниженням стартової ціни 435.30– грн - аукціону за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій 435.30 – грн
10.	Період між аукціоном без умов від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єктів малої	21(двадцять) календарних днів

	приватизації	
11.	Число кроків в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій	10

Секретар ради



В.В.Дрібниця

Інформаційне повідомлення

Пронозівська сільська рада Глобинського району Полтавської області про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації, окремого майна – нежитлового приміщення-будівля котельні, адреса с. Пронозівка бульвар Юності 17А, Глобинського р-ну, Полтавської області

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта приватизації: нежитлового приміщення будівлі котельні, загальною площею 138, 1 кв. м.

Місцезнаходження об'єкта: с. Пронозівка бульвар Юності 17А, Глобинського р-ну, Полтавської області

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Об'єкт приватизації представляє собою нежитлове приміщення-будівлю котельні загальна площа (кв.м.) 138,1) місцезнаходження об'єкта: адреса с. Пронозівка бульвар Юності 17А, Глобинського р-ну, Полтавської області

Під'їзд до будівлі здійснюється з бульвару Юності, в зоні пішохідної доступності знаходяться головні торговельні заклади, учбові та культурні заклади. Будівля 1985 року побудови, використовується не за призначенням. Право власності належить Пронозівській сільській раді. Форма власності – комунальна. Загальна площа будівлі складає 138,1 кв.м.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди:

- Нежитлове приміщення котельні на даний час в оренних відносинах не перебуває, договори оренди не заключалися.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень, тощо): земельна ділянка площею 0,1730 га. кадастровий номер -, землі для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Відомості про балансоутримувача, (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): Пронозівська сільська рада Глобинського району Полтавської області. Адреса: 39040, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Пронозівка, вул. Центральна, буд. 28

Скриль Степан Васильович, голова сільської ради, тел. 05365 39042,

pronozivka_rada@ukr.net

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 06 листопада 2020 року.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передуює дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації нежитлового приміщення-будівля котельні, адреса с. Пронозівка бульвар Юності 17А, Глобинського р-ну, Полтавської області здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбаченим у статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта без ПДВ для:

- аукціону з умовами – **87060.00 грн.** (вісімдесят сім тисяч шістдесят грн. 00 коп).;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **43530.00 грн** (сорок три тисячі п'ятсот тридцять грн. 00 коп).;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій **-43530.00 грн.** (сорок три тисячі п'ятсот тридцять грн. 00 коп).;

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **8706.00 грн.**;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4353.00 грн.**;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **4353.00 грн.**

Розмір реєстраційного внеску: **944.60 грн.**

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- в установленій Договором строк сплатити вартість продажу Об'єкта приватизації;
- в установленій Договором строк прийняти Об'єкт приватизації; виконувати умови продажу відповідно до протоколу конкурсної комісії, а саме:
 - а) збереження наявних виробничих площ згідно з існуючим законодавством;
 - б) не використовувати наявні приміщення та новозбудовані під шкідливі виробництва;
 - в) утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарному стані із дотриманням норм освітлення в нічний час;
 - г) не змінювати умови існуючих Договорів оренди до строку закінчення їх дії.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Глобинське УК/с.Пронозівка/31030000

ЄДРПОУ 37835651

МФО 899998

Казначейство України(ЕАП)

р/р UA688999980314040574000016083

(для перерахування реєстраційного внеску

та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

в іноземній валюті: -

Одержувач: _____ -

Адреса: _____ -

Рахунок: _____ -

Банк одержувача: _____ -

Адреса: _____ -

МФО _____ -

Код ЄДРПОУ: _____ -

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

Receiver: _____ -

Address: _____ -

Account: _____ -

Bank of receiver: _____ -

Address: _____ -

MFO _____ -

SWIFT: _____ -

Code YeDRPOU: _____ -

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкриті для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків

- **в національній валюті** (для перерахування реєстраційного внеску):

- **в національній валюті** (для перерахування гарантійного внеску):

- **в іноземній валюті – Долар США** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь):

Бенефіціар (Отримувач):

UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE,

ЄДРПОУ 25158707,

ІПН 251587016013,

Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52;

Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP;

Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE AGRIFRPP;

- **в іноземній валюті – Євро** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь):

Бенефіціар (Отримувач): UKRAINIAN UNIVERSAL EXCH

Юридична адреса організації: Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP;

Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE CHASUS33.

розміщено за посиланням

Час та місце ознайомлення з об'єктом. Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю за місцем розташування об'єкта.

Організатор аукціону: Пронозівська сільська рада Глобинського району Полтавської області. Адреса: 39040, Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Пронозівка, вул. Центральна, буд. 28

Адреса веб-сайта Пронозівської сільської ради pronozivka_rada@ukr.net

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта –

Скриль Степан Васильович, голова сільської ради, тел. 0536539042

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта: Рішення Пронозівської сільської ради від 09.10.2020 «Про затвердження умов продажу, стартової ціни та інформаційного повідомлення об'єкта приватизації»

Унікальний код в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-10-06-000001-3

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – 870.60 грн;
- на аукціоні із зниженням стартової ціни- 435.30. грн;
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 435.30 грн.

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Сільський голова



С.В.Скриль