

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Згідно договору №55 від 11 листопада 2019 р. та Додаткової угоди №2 до цього договору від 28 липня 2020 р., укладеного між Суб'єктом оціночної діяльності – Товариством з обмеженою відповідальністю «Стоун Брідж», що діє на підставі Статуту та Державним підприємством «Київський автомобільний ремонтний завод», в особі Керуючого санацією директора Пилипчука С.А., який діє на підставі Статуту та Ухвали господарського суду міста Києва від 05.10.2018 року у справі № 43/122, на проведення незалежної оцінки майна, а саме: Об'єкти нерухомого майна – Будівлі у кількості 4 (чотири) найменування, загальною площею 11 402,3 кв.м., розташованих за адресою: м. Київ, вул. М. Василенка, №1, балансоутримувачем є: Державне підприємство «Київський автомобільний ремонтний завод», робить висновок про наступне:

Ринкова вартість об'єктів оцінки станом на 30.06.2020 року склала:

60 429 072,00 (Шістдесят мільйонів чотириста двадцять дев'ять тисяч сімдесят дві) грн. без ПДВ.

№ п/п	Назва нерухомого майна	Літера	Інвентарний номер	Загальна площа, кв. м.	Ринкова вартість, грн. без ПДВ
1	Моторний цех (Будівля виробничого корпусу №4 ГП-23)	Е	1519	6418,1	31 395 162
2	Збірний цех (Будівля виробничого корпусу №2)	В	1502	3946,7	22 742 464
3	Склад продовольчих товарів (Корпус малярний)	Д	1948	543,1	3 442 515
4	Сховище цегляне з рампою	У	1582	494,4	2 848 931
Всього:				11 402,3	60 429 072

Мета оцінки – визначення вартості майна з метою постановки на баланс.

Вид вартості, що визначався – ринкова вартість без ПДВ.

Підходи, що використовувалися: порівняльний, дохідний.

Директор ТОВ "Стоун Брідж"

Оцінювач

(КС № 6887 від 16.05.2009 р. Свід. держреєстр
10.06.09 №7525)



М. В. Заплатинський

М. В. Заплатинський