У К Р А Ї Н А
РАЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Самбірського району Львівської області
V позачергова сесія VIII скликання

08 квітня 2021 р. **с. Ралівка**

Р І Ш Е Н Н Я № 5

Про затвердження умов продажу та інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності за адресою: Львівська область Самбірський район с.Лукавиця, вулиця Шкільна, 3

Заслухавши інформацію сільського голови Любові Ковалик про необхідність затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ралівської сільської ради - нежитлової будівлі загальною площею 134,60 м^2, розташованої за адресою: Львівська область Самбірський район село Лукавиця, вулиця Шкільна, 3 та інформаційного повідомлення щодо проведення електронних торгів, керуючись Законами України «Про приватизацію державного і комунального майна» та «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018р. №432 (із змінами), Ралівська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ралівської сільської ради – нежитлової будівлі, площею 134,60 м2, розташованої за адресою: Львівська область Самбірський район село Лукавиця, вулиця Шкільна,3 (умови продажу у додатку 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Ралівської сільської ради – нежитлової будівлі, площею 134,60 м2, розташованої за адресою: Львівська область Самбірський район село Лукавиця, вулиця Шкільна,3 (інформаційне повідомлення у додатку 2).
3. Опублікувати інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону об'єкта малої приватизації комунальної власності Ралівської сільської ради – нежитлової будівлі, площею 134,60 м2, розташованої за адресою: Львівська область Самбірський район село Лукавиця, вулиця Шкільна, 3 у районному часописі та в електронній торговій системі.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на сільського голову Любов Ковалик.

Сільський голова **Любов Ковалик**

Додаток 1
до рішення сесії Ралівської сільської ради
від 08 квітня 2021р. №5

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ралівської сільської ради Самбірського району Львівської області - нежитлової будівлі, загальною площею 134,60 м2, розташованої за адресою: вул.Шкільна, 3, с.Лукавиця Самбірський район Львівська область.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 264744 грн (Двісті шістдесят чотири тисячі сімсот сорок чотири грн.00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 26474 грн. 40 коп. (Двадцять шість тисяч чотириста сімдесят чотири грн.40 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 132372 (Сто тридцять дві тисячі триста сімдесят дві грн. 00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 13237 грн. 20 коп. (Тринадцять тисяч двісті тридцять сім грн. 20 коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 132372 (Сто тридцять дві тисячі триста сімдесят дві грн.00 коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 13237 грн. 20 коп. (Тринадцять тисяч двісті тридцять сім грн. 20 коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2647 грн. 44 коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1323 грн. 72 коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Умови продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності:

- дотримання норм чинного законодавства України;

- переможець електронного аукціону зобов'язується відшкодувати Ралівській сільській раді Самбірського району Львівської області витрати за виготовлення звіту про оцінку вартості майна в сумі 2800грн.00коп. (Дві тисячі вісімсот грн.00коп.).

Секретар ради **Ірина Багрій**

Додаток 2
до рішення сесії Ралівської сільської ради
від 08 квітня 2021р. №5

Інформаційне повідомлення про проведення електронного аукціону для продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Ралівської сільської ради Самбірського району Львівської області - нежитлової будівлі, загальною площею 134,60 м2, розташованої за адресою: вул.Шкільна, 3, с.Лукавиця Самбірський район Львівська область.

Інформація про об'єкт приватизації:

КОД, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації в електронній торговій системі : UA-AR-P-2021-02-24-000001-1

Адреса об'єкта: вул.Шкільна, 3, с.Лукавиця Самбірський район Львівська область

Найменування об'єкта: нежитлова будівля, загальною площею 134,60м2

Опис об'єкта: Нежитлова будівля, літ "А"-1 загальною площею 134,6м.кв. Висота приміщень 3,35м. Будівля одноповерхова, стіни глинобитні, дерев'яні, перекриття – дерев'яне, рік побудови – не вказано; опалення пічне, електропостачання. Технічний стан – незадовільний. Приміщення потребують проведення капітального ремонту; заміни та встановлення відсутніх конструктивних елементів, також повторного підключення інженерних комунікацій. Об'єкт розташований на земельній ділянці площею 0,4310га, яка перебуває в комунальній власності та надана для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (03.15). Кадастровий номер земельної ділянки: 462428 5200 : 03 : 005 : 0225

Балансоутримувач: Ралівська сільська рада
Адреса балансоутримувача: 81473, Львівська область, Самбірський район, с. Ралівка, вул..І.Франка,28

Телефон балансоутримувача: 03236-43178

Код за ЄДРПОУ балансоутримувача: 04370254

Електронна адреса: ralivkarada@gmail.com

Інформація про електронний аукціон та інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.
Дата та час проведення аукціону з умовами: "18" травня 2021 року, година о котрій починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09–00 до 18–00 години дня.

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного

електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19–30 до 20–30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16–15 до 16–45 години дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні з умовами: 264744грн (Двісті шістдесят чотири тисячі сімсот сорок чотири грн.00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 26474грн.40коп. (Двадцять шість тисяч чотириста сімдесят чотири грн.40коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 132372 (Сто тридцять дві тисячі триста сімдесят дві грн.00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 13237грн.20коп. (Тринадцять тисяч двісті тридцять сім грн.20коп.)

Стартова ціна об'єкта для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 132372 (Сто тридцять дві тисячі триста сімдесят дві грн.00коп.) без ПДВ.

Розмір гарантійного внеску: 13237грн.20коп. (Тринадцять тисяч двісті тридцять сім грн.20коп.)

Розмір реєстраційного внеску: 1200 грн.

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:

20 календарних днів від дати аукціону (опублікування інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта).

Крок аукціону на аукціоні з умовами: 2647грн.44коп. (1% від стартової ціни аукціону).

Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни та аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 1323грн.72коп. (1% від стартової ціни аукціону)

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 2 кроки.

Час та місце ознайомлення з об'єктом: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником Ралівської сільської ради (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: 03236-43178 з 9^{00} до 18^{00} у робочі дні.

Адреса балансоутримувача: 81473, Львівська область, Самбірський район, с. Ралівка

Електронна адреса: ralivkarada@gmail.com

Організатор аукціону: Ралівська сільська рада

Адреса: 81473, Львівська область, Самбірський район, с. Ралівка

Електронна адреса: ralivkarada@gmail.com

Контактний тел. 03236-43178 з 9^{00} до 18^{00} у робочі дні.

Сільський голова- Л.Ковалик

Засоби платежу:
Для участі в аукціоні з продажу об'єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.
Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2.
Покупці, які мають право брати участь у приватизації згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», вправі використовувати для придбання об'єктів приватизації кошти відповідно до валютного законодавства України.
Покупці - нерезиденти України набувають у власність майно, що приватизується, у процесі приватизації з оплатою його ціни у національній валюті або у вільно конвертованій валюті.
Переможець електронного аукціону: підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;
укладає договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.
Покупець, який підписав договір купівлі-продажу, сплачує на рахунок UA_____ МФО 899998, ЗКПО _____ ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу.
У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з договором купівлі-продажу протягом 30 днів з дня укладення договору та його нотаріального посвідчення покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з договором купівлі-продажу протягом наступних 30 днів договір підлягає розірванню відповідно до статті 29 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».
Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору купівлі-продажу, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з продажу того самого об'єкта.
Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:
UA_____ МФО 899998, ЗКПО 37969195, Отримувач: _____ (реєстраційний внесок).
UA_____ МФО 899998, ЗКПО 37969195, Отримувач: _____ (гарантійний внесок)

Перелік документів:
Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об'єкта малої приватизації подаються такі документи:
1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;
2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;
3) для потенційних покупців - юридичних осіб:
- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;
- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;
- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;
- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

(Посилання на перелік авторизованих майданчиків: агрійhttps://prozorro.sale/info/elektronni-majd HYPERLINK "https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2"anchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2)

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов'язань, визначених умовами продажу.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:https://prozorro.sale/.

Секретар ради **Ірина Багрій**