КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС
04073, м. Київ, вул. Копилівська, 67, корпус 10, тел./факс: (044) 362-44-77. e-mail: info@ktps.kiev.ua

ДОГОВІР № ДНП-2019-11/05

про надання майданчика для експлуатації, утримання та облаштування

м. Київ «19» листопада 2019 р.

Комунальне підприємство «КИЇВТРАНСПАРКСЕРВІС», надалі іменоване «Сторона-1», в особі директора **Німаса Олександра Ярославовича**, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «СВІЖІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПРОДУКТИ», в особі директора **Косенко Дмитра Сергійовича**, який діє на підставі Статуту, надалі іменоване «Сторона-2», з другої сторони, (в подальшому разом іменуються – «Сторони»), уклали цей Договір про надання в експлуатацію майданчика (надалі іменується – «Договір») про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Сторона-1 передає за плату Стороні-2 для експлуатації, утримання та облаштування майданчик для паркування транспортних засобів за адресою: м. Київ, Голосіївський район, просп. Глушкова, 12-а, в межах III територіальної зони паркування м. Києва (надалі – майданчик для паркування), що включає 354 (*триста п'ятдесят чотири*) місць для платного паркування транспортних засобів, а також 39 (*тридцять дев'ять*) спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю, для ведення діяльності з паркування транспортних засобів та здійснення розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування їхніх транспортних засобів.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. Сторона-1:

2.1.1. Здійснює контроль за виконанням умов цього Договору.

2.1.2. Здійснює моніторинг та обстеження майданчику для паркування.

2.1.3 Має право безперешкодного доступу на майданчик для паркування для здійснення моніторингу та обстеження даної території в будь-який момент без попереднього повідомлення Сторони-2. При цьому Сторона-1 зобов'язується не перешкоджати господарській діяльності Строни-2.

2.1.4. Розробляє схему організації дорожнього руху на майданчику для паркування, яка є невід'ємною частиною цього Договору.

2.1.5. Не несе відповідальності за збереження автотранспорту, майна, що в ньому знаходиться, та будь-якого іншого майна, що розташоване на майданчику для паркування.

2.1.6. На час дії договору не має права передавати право на експлуатацію майданчика для паркування іншим особам.

2.2. Сторона-2:

006819

2.2.1. Самостійно несе відповідальність за наявність необхідних дозволів для ведення власної господарської діяльності, пов'язаної з облаштуванням, утриманням, організацією та експлуатацією майданчика для паркування, здійсненням розрахунків з юридичними та фізичними особами за паркування автотранспорту, а також за нарахування та сплату податків.
2.2.2. За власні кошти здійснює облаштування та обладнання майданчика для паркування згідно з Правилами паркування (дорожніми знаками, дорожньою розміткою, шлагбаумом, приміщенням для охорони, огорожею, тощо) у відповідності до схеми організації дорожнього руху.
2.2.3. Здійснює облаштування, утримання та експлуатацію майданчика для паркування згідно з вимогами чинного законодавства України, в тому числі Правилами паркування, у відповідності до умов цього Договору, схеми організації дорожнього руху, виключно за цільовим призначенням.
2.2.4. Зобов'язується утримувати майданчик для паркування та прилеглу територію в належному санітарно-технічному стані, з дотриманням Правил благоустрою, норм і правил протипожежної безпеки, техніки безпеки, здійснює прибирання території та вивезення сміття, листя та снігу.
2.2.5. Зобов'язується облаштувати та експлуатувати не більшу кількість місць для паркування транспортних засобів на майданчику для паркування, ніж передбачено умовами Договору.
2.2.6. Зобов'язується своєчасно та в повному обсязі здійснювати розрахунки зі Стороною-1 згідно з умовами цього Договору.
2.2.7. Забезпечує безоплатне паркування транспортних засобів, передбачених Законом України «Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні».
2.2.8. Не має права передавати майданчик для паркування в експлуатацію третім особам.
2.2.9. Зобов'язана звільнити майданчик для паркування після припинення дії Договору в порядку та строки, передбачені Договором.
2.2.10. Зобов'язується сприяти Стороні-1 під час здійснення контролю за належним виконанням Стороною-2 умов цього Договору.

3. ПОРЯДОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

3.1. Майданчик для паркування вважається переданими в експлуатацію Стороні-2 з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі майданчика для паркування в експлуатацію.
3.2. Акт приймання-передачі майданчика в експлуатацію має бути підписаний сторонами не пізніше ніж через 5-календарних днів від моменту підписання договору. У випадку не підписання сторонами акту приймання передачі майданчика в експлуатацію даний Договір вважається розірваним на 6-й день.
3.3. Майданчик для паркування вважається фактично повернутим Стороні-1 з моменту підписання Сторонами акту повернення з експлуатації майданчика для паркування у строки визначені п. 7.14. У випадку не підписання Стороною-2 акту повернення з експлуатації майданчика для паркування Сторона-1 має право підписати даний акт в односторонньому порядку, направивши відповідне повідомлення Стороні-2, після чого майданчик вважається повернутим Стороні-1.
3.4. Щомісяця до 10-го числа Сторони підписують акт приймання-передачі послуг наданих в попередньому місяці. Підписання акту приймання-передачі наданих послуг здійснюється за місцезнаходженням Сторони-1. У випадку не підписання Стороною-2 акту приймання-передачі наданих послуг в строк до 10 числа акт приймання-передачі

слуг наданих в попередньому місяці вважається підписаним Стороною-2 без зауважень.

3.5. За результатами проведення моніторингу (обстеження) території майданчика для паркування у випадку виявлення порушень умов договору Сторона-1 складає про це акт, який надсилається Стороні-2. Виявлені порушення мають бути усунені Стороною-2 у десятиденний термін від дати складання акту, про що Сторона-2 повинна повідомити Сторону-1 до витікання даного строку.

4. ЦІНА ДОГОВОРУ ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Загальна ціна договору про передачу паркувального майданчику в експлуатацію визначається за формулою:

$Ц_{дог} = В_{експл} + П_{раз}$, де

$Ц_{дог}$ – ціна договору в гривнях,

$В_{експл}$ – вартість експлуатації паркувального майданчика за весь період, що підлягає оплаті на умовах договору в гривнях;

$П_{раз}$ – одноразовий платіж за право укладання договору в гривнях.

$В_{експл} = В_{мм}*К*Т$, де

$В_{мм}$ – вартість експлуатації 1 машиномісця за 1 день в гривнях, визначена за результатами аукціону;

К – кількість машиномісць паркувального майданчика, експлуатація яких підлягає оплаті;

Т – період, що підлягає оплаті на умовах договору в календарних днях;

Не підлягає оплаті експлуатація спеціальних місць для безкоштовного паркування транспортних засобів, які перевозять осіб з інвалідністю.

$П_{раз} = В_{експл}*С\%$, де

С% – відсоткова ставка, що становить 10%.

4.2. Вартість експлуатації 1 машиномісця за 1 день в гривнях, визначена за результатами аукціону та становить **8,51 грн.,** у т.ч. ПДВ в сумі 1,42 грн.

4.3. Загальна ціна договору становить **3 631 918,22 грн.,** у т.ч. ПДВ в сумі 605 319,70 грн., з яких $В_{експл}$ – **3 301 743,84 грн.,** у т.ч. ПДВ в сумі 550 290,64 грн. та $П_{раз}$ – **330 174,38 грн.,** у т.ч. ПДВ в сумі 55 029,06 грн..

4.4. Одноразовий платіж за право укладання договору ($П_{раз}$) підлягає оплаті Стороною-2 на користь Сторони-1 впродовж 3-х банківських днів з дня підписання Протоколу електронного аукціону та не повертається у випадку непідписання або розірвання Сторонами договору.

4.5. Оплата вартості експлуатації майданчика починається з дня підписання акту приймання передачі Стороною-1 в експлуатацію Стороні-2 майданчика для паркування та здійснюється Стороною-2 щомісячно шляхом перерахування коштів на рахунок Сторони-1 у розмірі 100% місячної вартості експлуатації майданчика з урахування кількості календарних днів в місці, за який проводиться оплата не пізніше 15 (п'ятнадцятого) числа місяця, за який здійснюється розрахунок. Плата за місяць в якому підписано акт приймання-передачі здійснюється пропорційно до фактичної кількості днів експлуатації майданчика для паркування в даному місяці. Якщо акт приймання-

передачі майданчика в експлуатацію підписано після 15 числа місяця, платіж вноситься до 1 (першого числа) наступного місяця.

4.6. Сторона-1 не пізніше 5-го числа місяця готує та направляє на адресу електронної пошти Сторони-2 рахунок на оплату.

4.7. Відсутність рахунку на дату оплати визначену п. 4.5. цього Договору, не звільняє Сторону-2 від зобов'язань щодо оплати.

4.8. Плата Сторони-2 Стороні-1, визначена в п. 4.1. Договору, може бути змінена у випадках зміни розміру податків та зборів, з яких формується плата за майданчик для паркування. В цьому випадку сторони зобов'язуються внести зміни в Договір виходячи із змінених розмірів податків і зборів. Новий розмір плати встановлюється з дати набрання чинності нормативно-правовим актом, на підставі якого змінено розмір плати, а раніше проведені Стороною-2 розрахунки підлягають корегуванню.

4.9. Оплата Сторони-2 Стороні-1 згідно умов даного Договору проводиться за період з дати підписання акту приймання-передачі майданчика для паркування в експлуатацію по дату фактичного повернення з експлуатації Стороні - 1 майданчика для паркування.

4.10. Зарахування коштів, сплачених Стороною-2 на користь Сторони-1 здійснюється у наступному порядку:

- В першу чергу погашаються нараховані штрафні санкції;
- В другу чергу погашається наявна заборгованість в порядку давності (від більш давньої до більш нової);
- В третю чергу погашається черговий платіж;
- В четверту чергу здійснюється зарахування авансової оплати за майбутніми платежами.

4.11. У випадку припинення договору зайво сплачені кошти підлягають поверненню Стороні-2 після проведення всіх належних розрахунків за Договором.

4.12. При проведенні платежів Сторона-2 зобов'язана в призначенні платежу зазначати номер договору, за яким здійснено оплату. У випадку внесення оплати за договором третьою стороною від імені Сторони-2, в призначенні платежу зазначається найменування Сторони-2 та номер договору, за яким здійснено оплату.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору Сторони несуть відповідальність згідно умов Договору та чинного законодавства України.

5.2. У разі порушення Стороною-2 строків здійснення оплати щомісячних платежів, встановлених цим Договором, Сторона-1 набуває право вимоги у Сторони-2 сплати пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент прострочення, за кожний день прострочення від суми несплати.

5.3. У випадку безпідставної відмови Стороною-2 від підписання акту приймання-передачі в експлуатацію в установленому Договором порядку Сторона-2 зобов'язується сплати 50% вартості одноразового платежу за право укладення договору.

5.4. У разі виявлення Стороною-1 за результатами моніторингу та обстеження території майданчика для паркування факту самовільного збільшення площі майданчика для паркування або облаштування (експлуатації) місць для паркування в кількості, що перевищує передбачену схемою ОДР та умовами Договору, Сторона-1 має право стягнути зі Сторони-2 штраф у 10-кратному розмірі від плати за один день експлуатації кожного місця для паркування транспортних засобів понад кількість, визначену схемою ОДР та умовами договору.

разі виявлення Стороною-1 за результатами моніторингу та обстеження території майданчика для паркування факту нецільового використання майданчика для паркування Сторона-1 має право стягнути зі Сторони-2 штраф у 10-кратному розмірі від плати за один день експлуатації кожного місця для паркування в кількості, визначеній схемою ОДР та умовами договору.

5.6. У разі порушення Стороною-2 строків звільнення майданчика для паркування після припинення дії договору (у тому числі дострокового розірвання) Сторона-1 набуває право вимоги у Сторони-2 сплати штрафу за кожний день такого прострочення у подвійному розмірі добової оплати експлуатації майданчика для паркування, визначених статтею 1 цього Договору.

5.7. Сторони дійшли згоди, що, в разі порушення Стороною-2 зобов'язань за Договором, Сторона-1 може в односторонньому порядку застосувати до Сторони-2 оперативно-господарську санкцію, передбачену п. 4 ч. 1 ст. 236 Господарського кодексу України, а саме: відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин з Стороною-2. При цьому, дана оперативно-господарська санкція згідно з ч. 3 ст. 235 Господарського кодексу України застосовується незалежно від вини Сторони-2, а також не є жодною дискримінацією Сторони-2.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за неналежне виконання зобов'язань у наслідок обставин непереборної сили (форс-мажор) за умови, що дані обставини сталися не з вини Сторін та безпосередньо вплинули на своєчасне виконання договірних зобов'язань.

У цьому разі строк виконання зобов'язань переноситься відповідно до строку дії зазначених обставин.

6.2. Інформація про дію обставин форс-мажорних обставин повинна бути підтверджена довідкою, виданою Торгово-промисловою палатою України.

6.3. Сторона, для якої склалися такі умови, повинна в короткий строк, але не пізніше 5 (п'яти) календарнх днів, повідомити іншу Сторону про настання і припинення обставин, які перешкоджають виконанню договірних зобов'язань.

6.4. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення про настання або припинення даних обставин непереборної сили позбавляє Сторону права посилатися на дані обставини.

6.5. Якщо обставини непереборної сили діють більше одного місяця, кожна зі Сторін вправі розірвати Договір в односторонньому порядку, попередньо (не менш ніж за 10 календарних днів) повідомивши про це іншу Сторону.

7. ДІЯ ДОГОВОРУ

7.1. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту підписання його Сторонами.

7.2. Строк дії договору становить 1096 календарних днів від дати підписання акту приймання передачі Стороною-1 в експлуатацію Стороні-2 майданчика для паркування.

7.3. У випадку невиконання Стороною-2 передбачених Договором умов щодо строків підписання акту приймання-передачі майданчика для паркування в експлуатацію даний договір вважається розірваним на наступний день після закінчення відповідного строку.

7.4. У випадку невиконання Стороною-2 передбачених Договором умов щодо строків здійснення одноразового платежу за право укладення договору даний договір вважається розірваним на наступний день після закінчення відповідного строку.

7.5. Про зміну розміру плати за Договором, Сторона-1 повідомляє Сторону-2 шляхом направлення відповідного листа та проекту додаткової угоди про зміну плати не пізніше, ніж через 15 робочих днів з дати набрання чинності нормативним актом, на підставі якого внесено зміни. Сторона-2 зобов'язана протягом 10 календарних днів підписати додаткову угоду та повернути один примірник Стороні-1. Новий розмір плати встановлюється з дати набрання чинності нормативно-правовим актом, на підставі якого змінено розмір плати, не залежно від факту підписання додаткової угоди.

7.6. У разі незгоди Сторони - 2 із зміною плати, договір є розірваним на десятий календарний день з дати отримання повідомлення про зміну розміру плати та Сторона-2 зобов'язана протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів звільнити майданчик для паркування.

7.7. Сторона-1 має право на дострокове розірвання Договору в односторонньому порядку:

7.7.1. у випадку виявлення порушень умов договору вперше – не раніше ніж на 15-й день від моменту виявлення такого порушення, якщо Сторона-2 не повідомила Сторону-1 про його усунення у визначеному даним Договором порядку;

7.7.2. у випадку повторного виявлення порушень умов договору – в будь-який момент після повторного виявлення порушення незалежно від того, чи усунуте воно Стороною-2;

7.7.3. у випадку відсутності порушень умов договору - не раніше ніж через 6 місяців від дати укладання договору;

7.7.4. – у випадку втрати Стороною-1 права передачі паркувального майданчика в експлуатацію – з моменту втрати такого права.

7.8. У випадку дострокового розірвання договору в порядку п. 7.7.1 Сторона-1 направляє Стороні-2 письмове повідомлення про розірвання договору. В такому випадку Договір вважається розірваним на 16-й день від дати виявлення порушення.

7.9. У випадку дострокового розірвання договору в порядку п. 7.7.2, 7.7.4. Договору Сторона-1 направляє Стороні-2 письмове повідомлення про розірвання договору. В такому випадку Договір вважається розірваним з дати, зазначеної в повідомленні.

7.10. У випадку дострокового розірвання договору в порядку п. 7.7.3 Сторона-1 направляє Стороні-2 письмове повідомлення не пізніше ніж за 30 календарних днів до дати розірвання договору. В такому випадку Договір вважається розірваним на 31-й день від дати відправлення такого повідомлення.

7.11. Закінчення строку, або розірвання цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

7.12. Умови даного Договору зберігають чинність у випадку оформлення права власності/права користування земельною ділянкою під майданчиком для паркування Стороною 1.

7.13. Сторона-2 має право на розірвання Договору в односторонньому порядку, незалежно від наявності порушення умов цього Договору Стороною-1, за умови письмового повідомлення Сторони-1 про розірвання цього Договору не пізніше, ніж за 30 (тридцять) календарних днів до запланованої дати розірвання Договору.

7.14. Після припинення дії або розірвання Договору (окрім випадку втрати Стороною-1 права експлуатації майданчика для паркування) Сторона-2 зобов'язана протягом 15 (п'ятнадцяти) календарних днів звільнити майданчик для паркування.

7.15. У випадку, якщо Сторона-2 звільнила майданчик для паркування до закінчення строку, визначеного даним Договором, вона має право повідомити про це Сторону-1, шляхом підписання акту повернення майданчика для паркування з експлуатації. Датою

вільнення майданчика для паркування в такому випадку буде вважатись дата підписання акту повернення майданчика для паркування з експлуатації.

7.16. У разі належного виконання Стороною-2 своїх обов'язків за договором впродовж всього його стоку дії Договір може бути пролонгований на той самий період шляхом підписання додаткової угоди. При цьому, якщо середній індекс інфляції за період дії договору, розрахований як середньоарифметичне значення річних індексів інфляції встановлених Міністерством фінансів України у тому ж періоді, становить більше 100%, Сторона-1 зобов'язана змінити $В_{експл}$ з урахуванням такого середнього індексу.

8. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

8.1. Всі спори, розбіжності, вимоги та претензії, які виникають при виконанні даного Договору, у зв'язку з ним або випливають з нього, вирішуються у встановленому чинним законодавством України порядку.

9. ІНШІ УМОВИ

9.1. Договір складено у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, тексти ідентичні.

9.2. Додаткові угоди та усі додатки до цього Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі, підписані Сторонами та скріплені їх печатками.

9.3. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні договори, протоколи про наміри та будь-які інші усні або письмові домовленості Сторін з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

9.4. Усе листування між Сторонами здійснюється за поштовими адресами, зазначеними в цьому Договорі. Повернення Стороні поштового відправлення, яке направлялося іншій Стороні цього Договору, із відміткою про відсутність адресата за вказаною в цьому Договорі адресою (або адресою, вказаною в письмовому повідомленні про зміну адреси для надсилання кореспонденції, яке було отримане Стороною до відправлення поштового відправлення), або з відміткою про неявку представника Сторони до відділення поштового зв'язку за адресованим йому поштовим відправленням, вважається належним чином відправленим повідомленням іншої Сторони.

9.5. Сторони зобов'язуються негайно, але не пізніше 5 робочих днів з дати настання відповідних змін, письмово повідомляти одна одну у випадку зміни статусу платника податків, адрес та банківських реквізитів Сторони, інших змін, що можуть вплинути на виконання зобов'язань за цим Договором. У разі неповідомлення про вказані зміни обов'язки іншої Сторони, пов'язані із застосуванням зазначених даних, вважаються виконаними належним чином.

9.6. Сторони засвідчують та гарантують, що їх діяльність (діяльність їх представників та посадових осіб) відповідає вимогам законодавства України у сфері запобігання та протидії легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, та корупцією.

9.7. Кожна із Сторін цього Договору стверджує, що особи які його підписують, мають всі передбачені чинним законодавством України та їх установчими документами повноваження на здійснення представництва від імені Сторони без будь-яких обмежень та мають право на підписання цього Договору.

.8. Згідно з вимогами Закону України «Про захист персональних даних» від 01.06.2010, №2297-VI, представник Сторони-2 своїм підписом надає згоду на обробку його персональних даних з метою забезпечення реалізації господарських відносин, розрахунків за виконані роботи, надані послуги, поставлений товар, адміністративно-правових відносин, податкових відносин та відносин у сфері бухгалтерського обліку. За даним договором Сторона-1 повідомляє, що надані Стороною-2 відомості (персональні дані) буде включено до бази персональних даних «Клієнти», володільцем якої є Сторона-1, з метою здійснення власної господарської діяльності.

10. ЗАСТЕРЕЖЕННЯ ПРО КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ

10.1. Сторони погодились, що текст Договору, будь які матеріали, інформація та відомості, які стосуються договору, є конфіденційними і не можуть передаватися третім особам без попередньої письмової згоди іншої Сторони Договору, крім випадків, коли таке передавання пов'язане з одержанням офіційних дозволів, документів для виконання Договору або оплати податків, інших обов'язкових платежів, а також у випадках, передбачених чинним законодавством, яке регулює зобов'язання Сторін Договору.

11. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН

СТОРОНА-1

КП «Київтранспарксервіс»

Юрид. адреса: 01030, м. Київ,
вул. Леонтовича, 6
Фактична адреса: 04073, м. Київ,
вул. Копилівська, 67, корп. 10
Код ЄДРПОУ 35210739
№ UA463807750000026001056115903
в ПАТ КБ «Приват Банк», філія «КиївСіті»,
МФО 380775
Свідоцтво платника ПДВ
№ 100051272,
ІПН 352107326598

Директор _____ **/Німас О.Я./**

м.п.

СТОРОНА-2

ТОВ «СВІЖІ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКІ ПРОДУКТИ»

Юридична/фактична адреса: 01135,м. Київ,
просп. Перемоги, 16;
Код ЄДРПОУ 42063969;
Телефон: 063-234-06-94;
E-mail: fresh_products@ukr.net

Директор _____ **/Косенко Д.С./**

м.п.