

Договір купівлі-продажу птахоферми

Смт.Любашівка Одеської області, двадцять четвертого вересня дві тисячі четвертого року.

Ми, що нижчепідписалися : **ПОПОВ МИКОЛА СТАНІСЛАВОВИЧ**, проживаючий в с.Левадівка, Миколаївського району, ідентифікаційний номер 2614416590, в подальшому "**Продавець**" та приватне підприємство "**МРІЯ**" в особі засновника **ЧЕРНЕНКО ЛАРИСИ МИКОЛАЇВНИ**, діючої на підставі статуту ПП "**МРІЯ**", зареєстрованого Миколаївською райдержадміністрацією 16 березня 2001 року, реєстраційний № 04057190Ю0010076, в подальшому "**Покупець**", ідентифікаційний код 30568664, юридична адреса: с. А.Іванівка, Миколаївського району, Одеської області, уклали цей договір про нижчевикладене

1. "**Продавець**" продав, а "**Покупець**" купив споруду птахоферми № 1, що знаходиться за адресою: Одеська область, Миколаївський район, Настасіївська с/р, 38 км автошляху Миколаївка-Новогригорівка, розташована на земельній ділянці 9548 м 2.

2. Споруда птахоферми № 1, зазначена у цьому договорі, належить "**Продавцю**" на підставі рішення Миколаївського районного суду Одеської області від 06.08.2004 року, зареєстрованого в Миколаївському бюро технінвентаризації 10 вересня 2004 року в реєстру книгу № 82 під реєстром № 2.

3. Споруда птахоферми продана за 3000 (три тисячі) грн., які я, Попов М.С., отримав повністю до підписання цього договору.

4. Інвентаризаційна оцінка птахоферми складає 3000 (три тисячі) грн.

5.Усі витрати, пов'язані з укладанням та посвідченням цього Договору оплачує "**Продавець**".

6."**Продавець**" свідчить, що споруда птахоферми до цього часу ніком не продана, не подарована, не заставлена, в спору та під заборону не перебуває.

7 Договір складено в 2 - х примірниках, один із яких залишається в справах нотаріальної контори, другий - видається "**Покупцю**".

Зміст ст. 377 Цивільного кодексу України та ст. 93 116,118, 120, 125, 126 Земельного кодексу України та, відповідно до яких покупець зобов'язаний укласти договір оренди земельної ділянки та що право власності на землю може переходити по цивільно-правовим угодам, "**Покупцеві**" роз'яснено.

Підписи: Продавець Попов Микола Станіславович
Покупець Черненко Лариса Миколаївна

Смт. Любашівка, Одеської області, 24 вересня 2004 року, цей договір підписано мною, **Котюжинською М.Г.**, завідуючою Любашівською державною нотаріальною конторою.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.Особу громадян, які підписали договір, встановлено їх дієздатність, а також правоздатність та повноваження представника, та чинність відчуждуваної споруди **Попову М.С.**, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 2124.

Одержано державного мита тридцять грн. по квит. Імексбанку № 29 від 24.09.2004 року. Фонд 30 грн. зб.№ 31 від 24.09.2004 року.

Зав.держнотконтори :

Увага! Бланк містить багатоступінчастий захист від підроблення.



BBM № 488672



ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Державне підприємство Миколаївське районне бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 8470603

Дата: 28.09.2005

Реєстраційний номер: 7393888

Тип об'єкта: птахоферма №1

Адреса об'єкта: Одеська обл., Миколаївський р., с/рада
Настасіївська, Будівлі та споруди, 38 км
автошляху Миколаївка-Новотригрівка

Номер запису: 2 в книзі: 82

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Приватне підприємство "Мрія"	договір купівлі-продажу / ВВМ/488672 / 24.09.2004 / Любашівська державна нотаріальна контора Одеської області	приватна	1/1

Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 28.09.2005

Начальник БТІ: *Кривоус* Кривоус Н.Г.

Реєстратор: *Кривоус* Кривоус Н.Г.





Дійсний протягом
трьох місяців



З РЕЄСТРУ ПРАВ ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Державне підприємство Миколаївське районне бюро технічної інвентаризації

Номер витягу: 11968077

Дата: 27.09.2006

Заявник: Приватне підприємство "Мрія"

Реєстраційний номер: 7393888

Тип об'єкта: птахоферма №1

Адреса об'єкта: Одеська обл., Миколаївський р., с/рада
Настасіївська, Будівлі та споруди, 38 км автошляху
Миколаївка-Новогригорівка

Номер запису: 2 в книзі: 82

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Приватне підприємство "Мрія"	договір купівлі-продажу / ВВМ/488672 / 24.09.2004 / Любашівська державна нотаріальна контора Одеської області	приватна	1/1

Опис об'єкта:

Загальна площа: 1792.2 кв.м.

Житлова площа:

Площа земельної ділянки: 9548 кв.м.

Загальна вартість нерухомого майна: 267296 грн.

Самовільно прибудованого: площа:

вартість:

Примітки:

Начальник БТІ: Кривоус Н.Г. *Кривоус*

Реєстратор: Кривоус Н.Г. *Кривоус*



Витяг про реєстрацію в Державному реєстрі правочинів

№ витягу: 140965
Дата видачі: 24.09.2004
Витяг надав: Любашівська районна державна нотаріальна контора

До Державного реєстру правочинів внесено реєстраційний запис, параметрами якого є:

Тип операції: реєстрація правочину

Найменування правочину: договір купівлі-продажу

Відомості про документ: Дата нотаріального посвідчення: 24.09.2004, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 2124, Документ посвідчено: Одеська обл., Любашівська районна державна нотаріальна контора, Котюжинська М. Г., Бланки: BVM 488672

Предмет правочину: Реєстраційний № об'єкту у РПВН: 7393888, птахоферма №1, Адреса: Одеська обл., Миколаївський р., с/рада Настасіївська, Вудівлі та споруди, 38 км автошляху Миколаївка-Новотригрівка

Відчужувач: Попов Микола Станіславович, ІдН: 2614416590, Адреса: 67020, Одеська обл., Миколаївський р., с. Настасіївка, без назви

Набувач: приватне підприємство "Мрія", ЄДРПОУ: 30568664, Адреса: 67021, Одеська обл., Миколаївський р., с. Андрієво-Іванівка, без назви

Дата та час реєстрації: 24.09.2004 13:46

Реєстратор: Любашівська районна державна нотаріальна контора

Реєстраційний номер: 130841

Контрольна сума: 4392BA57AB

Витяг сформував:

Котюжинська М. Г.

Котюжинська М. Г.

