

Протокол № 2

засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта комунальної власності - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія, 4.

м. Сміла

13.04.2021

Присутні члени комісії:

Зайцев С. А. - начальник управління економічного розвитку - голова комісії.

Чернявська Н. В. – головний спеціаліст управління економічного розвитку - заступник голови комісії.

Плакса О. М. - завідувач сектору приватизації управління – секретар комісії.

Присутні члени аукціонної комісії:

Іванова Г. І. - начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю – головний бухгалтер управління житлово - комунального господарства.

Міцкевич О. А. - начальник відділу бухгалтерського обліку та контролю управління економічного розвитку.

Любченко. Ю.С. - начальник фінансового управління.

Пономаренко І. М. - начальник управління житлово-комунального господарства - балансоутримувач об'єкта приватизації.

Порядок денний

1. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації.
2. Визначення стартової ціни об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни.
3. Розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону об'єкта приватизації.

І. СЛУХАЛИ:

Зайцев С. А. повідомив, що наказом управління економічного розвитку від 12.04.2021 року № 29/05-10 «Про утворення аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія, 4» затверджено склад аукціонної комісії.

Відповідно до наданих повноважень комісія в своїй діяльності керується Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-V, Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. N 579) та Положенням про

діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності. м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/VII.

На засіданні присутні 7 членів комісії, що дає право вважати засідання комісії правомочним і комісія може розпочати роботу.

Чернявська Н.В. проінформувала, що відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», який набрав чинності 07 березня 2018 року та на виконання рішення міської ради від 27.01.2021 №7-18/VIII «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Сміла (об'єкти незавершеного будівництва), що підлягають приватизації у 2021 році», міською радою прийнято рішення від 24.02.2021 № 9-33/VIII «Про приватизацію окремого майна - незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою по вул. Семена Палія,4 шляхом продажу на аукціоні з умовами, в електронній торговій системі.

Об'єкт приватизації – незавершене будівництво житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою складається з двох блок-секцій. На одній блок-секції частково змонтовано підвальну частину будинку, на другій блок-секції зведено підвальну частину будинку та частину монолітного каркасу вбудовано-прибудованих приміщень першого поверху. Загальна площа забудови незавершеного будівництва 863,0 кв.м. Ступень будівельної готовності об'єкта складає менше 10%.

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки -7110500000:04:002:0311, площа земельної ділянки 0,3012 га.

Балансоутримувач: управління житлово-комунального господарства Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Севастопольська, 58.

I. ВИСТУПИЛИ:

Зайцев С.А., начальник управління економічного розвитку повідомив, що відповідно до частини 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» ціна об'єктів приватизації визначається аукціонною комісією на рівні його балансової вартості згідно з даними фінансової звітності за останній звітний рік або за оціночною вартістю.

З метою виконання п. 2 рішення міської ради від 24. 20.2021 № 9-33/VIII «Про приватизацію незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою» по вул. Семена Палія,4 була проведена експертна оцінка цього об'єкта. На підставі звіту про оцінку майна – незавершеного будівництва житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою загальною площею під будівництвом 863,0 кв. м, що знаходиться за адресою: 20701, м. Сміла, вул. Семена Палія, 4, проведеного станом на 31.03.2021 та затвердженого наказом начальника управління економічного розвитку від 09.04.2021 № 27/05-10 вартість незавершеного будівництва складає 305400.00 грн. без ПДВ. Аукціонна комісія розглянула висновок про вартість об'єкта приватизації.

На підставі вищевказаного Зайцев С.А. запропонував визначити стартову ціну об'єкта приватизації в розмірі 305400,0 грн. без урахування ПДВ.

Аукціон з умовами:

Стартова ціна об'єкта:	305400,00 грн. без урахування ПДВ
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни
Дата проведення аукціону:	19.05.2021
Розмір гарантійного внеску:	30540,00 грн. - 10% від стартової ціни
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну об'єкта приватизації у розмірі 305400,00 грн. без урахування ПДВ.

II. СЛУХАЛИ:

Плакса О. М. – поінформував, що відповідно до частини 9 та частини 12 статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, аукціонна комісія одночасно встановлює стартові ціни та умови продажу на аукціонах із зниженням стартової ціни на 50% та на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни (зниженої на 50%) та подальшого подання цінових пропозицій. Плакса О. М. запропонував проголосувати за стартову ціну об'єкта приватизації з урахуванням зниження стартової ціни на 50 % у розмірі 152700.00 грн. без урахування ПДВ. Інші члени аукціонної комісії підтримали пропозицію Плакси О. М.

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

Визначити стартову ціну з урахуванням зниження стартової ціни на 50% об'єкта приватизації у розмірі 152700.00 грн. без урахування ПДВ

Аукціон із зниженням стартової ціни

Стартова ціна об'єкта:	152700.00 грн. - 50% від стартової ціни на аукціоні з умовами
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір гарантійного внеску:	15270.00 грн. - 10% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн
Період між аукціонами:	25 календарних днів

Аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

Стартова ціна об'єкта:	152700.00 грн. - 50% від стартової ціни на аукціоні з умовами
Мінімальний крок аукціону:	1% від стартової ціни в даному аукціоні
Кількість кроків	10
Розмір гарантійного внеску:	15270 грн. - 10% від стартової ціни в даному аукціоні
Розмір реєстраційного внеску:	1200.00 грн
Період між аукціонами:	25 календарних днів

ІІІ. СЛУХАЛИ:

Зайцев С. А. повідомив про наявні документи та матеріали щодо об'єкта приватизації незавершеного будівництва, а саме: Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18 січня 2018 року № 2269-V, Порядок проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами, внесеними згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 18.07.2018 р. N 579) та Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів комунальної власності м. Сміла, затвердженого рішенням міської ради від 05.07.2018 № 73-9/VII і ознайомив з ними аукціонну комісію. Відповідно до пункту 5 розділу II Положення про діяльність аукціонної комісії для продажу об'єктів малої приватизації, одним з повноважень аукціонної комісії є розроблення інформаційного повідомлення про проведення аукціону.

ВИСТУПИЛИ:

Плакса О. М. поінформував, що відомості, які має містити інформаційне повідомлення визначено пунктом 24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами) та запропонував розробити інформаційне повідомлення з урахуванням прийнятих рішень по першому та другому питаннях порядку денного щодо стартових цін та умов продажу об'єкта, а також беручи до уваги наявні документи і матеріали щодо об'єкта малої приватизації та спосіб його продажу, запропонував текст інформаційного повідомлення про проведення аукціону:

Інформаційне повідомлення

3.1 Інформація про об'єкт приватизації.

Назва об'єкта: незавершене будівництво житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою.

Місцезнаходження об'єкта: 20701, Черкаська обл., м. Сміла вул. Семена Палія, 4.

Відомості про об'єкт: незавершене будівництво житлового 68-ми квартирного будинку з вбудовано-прибудованою бібліотекою складається з

двох блок-секцій. На одній блок-секції частково змонтовано підвальну частину будинку, на другій блок-секції зведено підвальну частину будинку та частину монолітного каркасу вбудовано-прибудованих приміщень першого поверху. Загальна площа забудови незавершеного будівництва 863,0 кв.м. Ступінь будівельної готовності об'єкта складає біля 10%.

Відомості про земельну ділянку: кадастровий номер земельної ділянки - 7110500000:04:002:0311, площа земельної ділянки 0,3012 га.

Цільове призначення: для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

Балансоутримувач: управління житлово-комунального господарства Смілянської міської ради, адреса: 20701, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Севастопольська, 58. Код ЄДРПОУ 25673697.

3.2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону:

Аукціон в електронній формі буде проведено 19.05.2021

час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог ч.7 ст.14 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Заява на участь в електронному аукціоні повинна містити закриту цінову пропозицію та подається протягом всього часу з моменту опублікування відповідного інформаційного повідомлення в електронній торговій системі до закінчення кінцевого строку прийняття заяв на участь в електронному аукціоні закритих цінових пропозицій.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні особа, яка має намір взяти участь у ньому, через свій кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійні внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонується для продажу на аукціоні, не продано, проводиться повторний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт приватизації не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

3.3. інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Стартова ціна об'єкта приватизації (без ПДВ) для:

- аукціону з умовами: 305400,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни: 152700.00 грн;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 152700.00 грн.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 30540,00 грн.;
- аукціону із зниженням стартової ціни - 15270,00 грн.;
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - 15270,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску

- (плата за реєстрацію заяви на участь в аукціоні): 1200.00 грн., що становить 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року.

Обов'язкові умови продажу:

- використання об'єкта продажу за погодженням з органом місцевого самоврядування;
- виконання вимог Закону України "Про архітектурну діяльність" та Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- невідкладно оформити право користування земельною ділянкою згідно з чинним законодавством;
- протягом 10 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу Покупець зобов'язаний відшкодувати витрати, пов'язані з виготовленням проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки під об'єктом приватизації в сумі 7500,0 грн. (сім тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) (договір від 12.04.2016 №1) та витрати, пов'язані з проведенням незалежної оцінки об'єкта приватизації в сумі 3500.00 (три тисячі п'ятсот грн.00 коп. без ПДВ.(договір від 06.04.2021 №8). на рахунок № UA818201720344240008000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;
- невідкладно укласти договір на вивіз побутових відходів з визначеним надавачем цих послуг;
- утримання прилеглої до об'єкта території відповідно до Правил благоустрою, затверджених відповідним рішенням міської ради.

Додаткові умови:

- при укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об'єкта нараховується податок на додану вартість в розмірі 20 %.

Додаткова інформація.

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами: в національній валюті:

для перерахування реєстраційного внеску:

на рахунок № UA778201720355569011000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

для перерахування гарантійного внеску:

на рахунок № UA5682017203555239011000036462 банк одержувач: Державна казначейська служба України, МФО 820172, одержувач: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, код ЄДРПОУ 22799133;

Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора державне підприємство «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ», на яких зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, та на який є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з яким адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Оглянути об'єкт можна за місцем його розташування, звернувшись до організатора аукціону.

Найменування організатора аукціону: Управління економічного розвитку виконавчого комітету Смілянської міської ради, адреса: м. Сміла, вул. Незалежності, 37, тел. +38 (04733) 2-04-09, телефон для довідок: (04733) 2-42-34. Час роботи управління економічного розвитку з 8.00 до 17.15 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8.00 до 16.00, обідня перерва з 13.00 до 14.00. Адреса електронної пошти: sm.y-ekonomiki@ukr.net

Контактна особа: Плакса Олександр Михайлович.

Розмір плати за участь в електронному аукціоні, який підлягає внесенню учасником у разі визнання його переможцем електронного аукціону, встановлюється в договорі між Оператором електронного майданчика та учасником з урахуванням положень абзацу першого пункту 114 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. N 432 (зі змінами). Плата за участь в електронному аукціоні вноситься переможцем електронного аукціону протягом трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Умови продажу об'єкта приватизації будуть затверджені наказом органу приватизації після підписання протоколу №1 всіма членами аукціонної комісії для продажу об'єкта комунальної власності.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2018-09-04-000001-3.

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами та аукціон із зниженням стартової ціни – 25 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни та аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 25 календарних днів.
- Крок аукціону для:
 - аукціону з умовами – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
 - аукціону із зниженням стартової ціни – крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації;
 - аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:
 - на етапі покрокового зниження стартової ціни крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації; на етапі подання цінових пропозицій крок аукціону становить 1% (один відсоток) стартової ціни об'єкта приватизації, кількість кроків – 10.
- Аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку <https://prozorro.sale/>, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір.
- Голова аукціонної комісії Зайцев С. А. запропонував погодити розроблене інформаційне повідомлення.

Голосували: За – 7; Проти – 0; Утримались – 0;

ВИРІШИЛИ:

- 1.Погодити текст інформаційного повідомлення, що підлягає публікації в місцевій газеті «Сміла», на офіційному веб-сайті міської ради і в електронній торговій системі у визначені законодавством терміни.
2. Протокол засідання аукціонної комісії у триденний строк подати на затвердження до управління економічного розвитку.

Голова комісії

С. А. Зайцев

Заступник голови комісії

Н. В. Чернявська

Секретар комісії

О. М. Плакса

Члени комісії:

Г. І. Іванова

Ю. Є.Любченко

О.А. Міцкевич

І. М. Пономаренко