

**ДОГОВІР №01/04/18 –о/ф**  
**оренди обладнання**

м. Київ

"01" квітня 2018 р.

ОРЕНДАР: ТОВ «УКРМЕТ ЦЕНТР», в особі директора Краснопольської А.А., що діє на підставі Статуту, з одного боку, і

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: ТОВ «КОМПО ГРУП», в особі директора Басс І.В., що діє на підставі Статуту іменованій надалі «Орендодавець», з одного боку, і уклали Даний Договір про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

ОРЕНДОДАВЕЦЬ передає, а ОРЕНДАР бере в тимчасове володіння та користування наступне обладнання (далі за текстом – "майно, що орендується"):

**1.1. Найменування та місце використання:**

- Fuchs MHL 331, зав. №3311100548, 2004 р.в., м.Хмельницький, вул. Курчатова, 8/1А;
- Fuchs MHL 340, зав. №3402100624, 2003 р.в., м.Жашків, вул. Перемоги, 9;
- Fuchs MHL 331, зав. №3311100745, 2005 р.в., м.Черкаси, вул. Сурикова, 14А;
- Fuchs MHL 331, зав. №3311100461, 2002 р.в., м.Біла Церква, вул. Гайок, 4;
- Fuchs MHL 331, зав. №3311100444, 2002 р.в., м.Ватутіне, вул. Транспортна, 9А;
- Fuchs MHL 713, зав. №2214221056, 1992 р.в., м.Бердичів, вул. Піонтковського, 6А;
- Fuchs MHL 350, зав. №3502100336, 1999 р.в., м.Чернігів, вул. Широка, 1А;
- Fuchs MHL 331, зав. №3311101000, 2004 р.в., м.Київ, пр. Відрадний, 52;
- Fuchs MHL 331, зав. №3311100349, 2002 р.в., м.Київ, вул. Приколійна, 22А;
- Fuchs MHL 350D, зав. №3502101299, 2007 р.в., м.Київ, вул. Приколійна, 22А;
- Fuchs MHL 350D, зав. №3502101235, 2006 р.в., м.Київ, пр. Відрадний, 52;
- Fuchs MHL 331. № 3311100466, 2002 р.в., м.Вишневе, вул. Київська, 8-б;
- Fuchs MHL 350. № 3502100417, 2001 р.в., м.Умань, вул. Індустріальна, 16;
- Fuchs MHL 331. № 3311100672, 2004 р.в., м.Житомир, вул. Промислова, 8;
- Fuchs MHL 340. № 3402100836, 2005 р.в., м.Коростень, вул. Т.Кралі, 66;
- Fuchs MHL 331. № 3311100936, 2006р.в., смт.Попільня, вул. Радянська, 31;
- Fuchs MHL 340. № 3402100894, 2005 р.в., с. Майстрів, Новоград-Волинський р-н.

Житомирська обл. вул.Шепетівська, 5;

1.2. Балансова вартість майна складає – 7 612 973,74 грн. (сім мільйонів шістсот дванадцять тисяч дев'яност сімдесят три грн. 74 коп).

1.3. Стан (якість) майна, що орендується, на момент передачі в оренду якісні.

**2. МЕТА ОРЕНДИ**

2.1. Промислове використання.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА В ОРЕНДУ**

3.1. Майно, що орендується, повинно бути передано ОРЕНДОДАВЦЕМ та прийнято ОРЕНДАРЕМ протягом 3 днів з моменту підписання Даного Договору.

3.2. Передача майна в оренду здійснюється відповідними фахівцями сторін за актом передачі.

**4. ТЕРМІН ОРЕНДИ**

4.1. Майно, що орендується, вважається переданим ОРЕНДАРЕВІ з моменту підписання акту приймання майна, що орендується.

4.2. Термін оренди складає 2 роки 11 місяців з моменту прийняття майна, що орендується, за актом приймання, та діє до «01» січня 2021р.

4.3. Якщо жодна із сторін за 20 (двадцять) днів до закінчення терміну дії Договору в письмовій формі не попередить іншу сторону про розірвання Договору оренди, то термін його дії автоматично продовжується на такий самий строк.



*з орендодавцем*  
*А.А. Краснопольська*  
*15.05.2020 р.*

4.4. Дострокове розірвання, в непередбачених вище випадках, може мати місце в двосторонньому порядку з попередженням про це іншої сторони за один місяць.

Термін оренди може бути скорочений лише за згодою сторін.

## 5. ОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

5.1. Розмір орендних платежів складає – 90 650,00 (дев'яносто тисяч шістсот п'ятдесят грн., 00 коп.) з ПДВ.

5.2. Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок ОРЕНДОДАВЦЯ наперед не пізніше 7 го числа кожного місяця.

5.3. Розмір орендної плати може переглядатися за згодою сторін.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ має право здійснювати перевірку порядку використання ОРЕНДАРЕМ майна, що орендується, у відповідності до умов Даного Договору.

6.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ зобов'язаний:

- ознайомити ОРЕНДАРЯ з правилами технічної експлуатації майна, що орендується, і за необхідності направити свого фахівця для проведення відповідного інструктажу на місці експлуатації;
- надавати інформаційне та консультативне сприяння ОРЕНДАРЕВІ щодо порядку правильної експлуатації майна, що орендується.

## 7. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

7.1. ОРЕНДАР зобов'язується:

- використовувати майно, що орендується, за його цільовим призначенням у відповідності до п.2 Даного Договору;
- своєчасно здійснювати орендні платежі;
- дотримуватися належного режиму експлуатації та зберігання майна, що орендується, у відповідності до технічної документації;
- усунути можливість доступу до майна, що орендується, некомпетентних осіб;
- утримувати майно, що орендується, у повній справності.

## 8. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА ОРЕНДОДАВЦЮ

8.1. Після закінчення терміну оренди ОРЕНДАР зобов'язаний протягом 3-х днів повернути майно, що орендується, ОРЕНДОДАВЦЮ разом з упаковкою та технічною документацією (комплектно) за актом передачі.

8.2. Повернення майна, що орендується, здійснюється відповідними фахівцями сторін.

8.3. Майно, що орендується, повинно бути передано ОРЕНДОДАВЦЮ у справному стані з урахуванням нормального зносу.

8.4. Майно, що орендується, може бути викуплене ОРЕНДАРЕМ (повністю або частково) в порядку та на умовах, передбачених згодою сторін.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

9.1. ОРЕНДАР несе наступну відповідальність за Даним Договором:

- у випадку прострочення в прийнятті майна, що орендується, пеня в розмірі 0,5% від вартості майна за кожен день прострочення;
- у випадку прострочення по сплаті орендних платежів пеня в розмірі Подвійної ставки НБУ від суми боргу за кожен день прострочення;
- у випадку нецільового використання майна, що орендується, штраф у розмірі 5% від суми річної орендної плати;
- за передачу майна, що орендується, або його частини в оренду без згоди ОРЕНДОДАВЦЯ штраф у розмірі повної вартості майна.

9.2. ОРЕНДОДАВЕЦЬ несе наступну відповідальність за Даним Договором:



– у випадку прострочення по здачі ОРЕНДАРЕВІ майна, що орендується, пеня в розмірі 0,5% від його договірної вартості за кожен день прострочення.

## 10. ПІДСТАВИ ДОСТРОКОВОГО РОЗІРВАННЯ ДАНОГО ДОГОВОРУ

10.1. Даний Договір розірванню в односторонньому порядку не підлягає, за винятком випадків, коли одна із сторін систематично порушує умови договору та свої зобов'язання.

## 12. ІНШІ УМОВИ

11.1. Даний Договір укладено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

11.2. У випадках, не передбачених Даним Договором, сторони керуються чинним цивільним законодавством.

11.3. Після підписання Даного Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються Даного Договору, втрачають юридичну силу.

11.4. Усі виправлення за текстом Даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку.

## 12. ДОДАТКИ ДО ДАНОГО ДОГОВОРУ

12.1. До Даного Договору додається:

Акт приймання передачі обладнання.

12.2. Додатки до Даного Договору складають його невід'ємну частину

## 13. Юридичні адреси, банківські реквізити і підписи сторін

### ОРЕНДАР

ТОВ «УКРМЕТ ЦЕНТР»  
02099 м. Київ, вул. Приколійна, буд. 22 «А»,  
Поштова адреса: м. Київ, 02099 м. Київ,  
вул. Приколійна, буд. 22 «А»,  
р/р 26008651791800  
в ПАТ «УкрСиббанк» м. Київ  
МФО 351005  
код ЄДРПОУ 41187839

Директор



А.А.Краснопольська

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ТОВ «КОМПО ГРУП»  
02099, Україна, м. Київ, вул.  
Приколійна, 22А, оф. 1  
р/р 260078922 в відділенні №17 ПУМБ в м.Київ  
МФО 334851  
Код ЄДРПОУ: 38473727

Директор



І.В.Басс



оригіналом згідно  
Директор  
Краснопольська А.А.  
05.2020  
[Signature]

Акт приймання-передачі орендованого майна  
згідно з договором оренди обладнання № 01/04/18 — о/ф  
від «01» квітня 2018 р.

м.Київ

«01» квітня 2018 р.

ТОВ «КОМПО ГРУП» в особі директора Басс Ірини Валеріївни, який діє на підставі Статуту, іменованій надалі «Орендодавець», з одного боку, і

ТОВ "УКРМЕТ ЦЕНТР", в особі директора Краснополяської Анни Анатоліївни, що діє на підставі Статуту, іменованій надалі «Орендар», з іншого боку, склали даний акт про те, що

Орендодавець передає а Орендар приймає наступне майно, для здійснення робіт за адресою:

Fuchs MHL 331, зав. №3311100548, 2004 р.в., м.Хмельницький, вул. Курчатова, 8/1А;

- Fuchs MHL 340, зав. №3402100624, 2003 р.в., м.Жашків, вул. Перемоги, 9;

- Fuchs MHL 331, зав. №3311100745, 2005 р.в., м.Черкаси, вул. Сурикова, 14А;

- Fuchs MHL 331, зав. №3311100461, 2002 р.в., м.Біла Церква, вул. Гайок, 4;

- Fuchs MHL 331, зав. №3311100444, 2002 р.в., м.Ватутіне, вул. Транспортна, 9А;

- Fuchs MHL 713, зав. №2214221056, 1992 р.в., м.Бердичів, вул. Піонтковського, 6А;

- Fuchs MHL 350, зав. №3502100336, 1999 р.в., м.Чернігів, вул. Широка, 1А;

- Fuchs MHL 331, зав. №3311101000, 2004 р.в., м.Київ, пр. Відрадний, 52;

- Fuchs MHL 331, зав. №3311100349, 2002 р.в., м.Київ, вул. Приколійна, 22А;

- Fuchs MHL 350D, зав. №3502101299, 2007 р.в., м.Київ, вул. Приколійна, 22А;

- Fuchs MHL 350D, зав. №3502101235, 2006 р.в., м.Київ, пр. Відрадний, 52;

- Fuchs MHL 331. № 3311100466, 2002 р.в., м.Вишневе, вул. Київська, 8-б;

- Fuchs MHL 350. № 3502100417, 2001 р.в., м.Умань, вул. Індустріальна, 16;

- Fuchs MHL 331. № 3311100672, 2004 р.в., м.Житомир, вул. Промислова, 8;

- Fuchs MHL 340. № 3402100836, 2005 р.в., м.Коростень, вул. Т.Кралі, 66;

- Fuchs MHL 331. № 3311100936, 2006р.в., смт.Попільня, вул. Радянська, 31;

- Fuchs MHL 340. № 3402100894, 2005 р.в., с. Майстрів, Новоград-Волинський р-н.

Житомирська обл. вул.Шепетівська, 5;

Орендоване обладнання передане в належному стані.

Сторони претензій одна до одної на мають.



Від Орендодавця

Басс І.В.



від Орендаря

Краснополяська А.А.

Згідно з актом приймання-передачі  
Директор ТОВ «УКРМЕТ ЦЕНТР»  
Краснополяська А.А.  
25.04.2018

