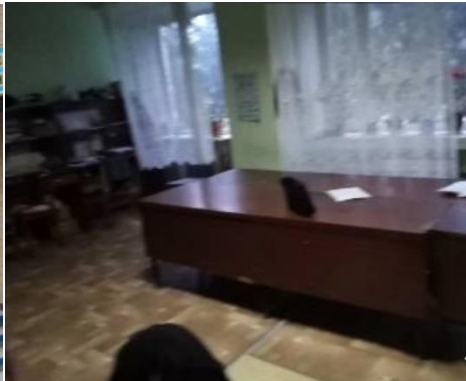




Довгострокова оренда приміщення під об'єкт торгівлі (офіс)

53,00 м² м. Чигирин, вул. Б. Хмельницького, 11, Черкаська обл.

Перший поверх триповерхової адміністративної будівлі, вхід з вулиці, фасад будівлі, наявні комунікації, можливість облаштування окремого входу з отриманням дозволу від органів місцевого самоврядування. Технічний стан задовільний.

Будівля розташована в центральній частині міста, має зручний під'їзд та розвинену інфраструктуру. Поруч розташовані торговельні та розважальні заклади, фінансові установи, церква, готель.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Черкаська область, м. Чигирин, вул. Богдана Хмельницького, 11, 20901
Площа оренди, м² з урахуванням коефіцієнту загальних площ 10%	53,0
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	6 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	3 900
Крок електронного аукціону, грн.	400
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Довгострокова оренда під об'єкт торгівлі (офіс) 53,0 м² у м. Чигирин, Черкаській області (з додатковими умовами Організатора)

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.
3. За власний кошт здійснити поточний ремонт приміщення №12 згідно поверхневого плану, а саме заміна двох вікон на металоплатикові, заміна дверей (МДФ), фарбування стін та стелі, улаштування освітлення.
4. Калькуляцію робіт поточного ремонту попередньо погодити з керівником ЦУНМІ ЧД АТ «Укрпошта»

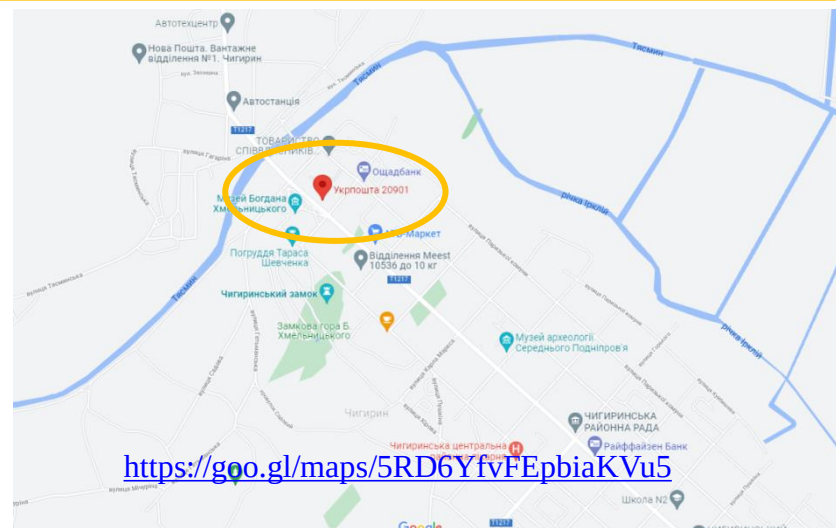
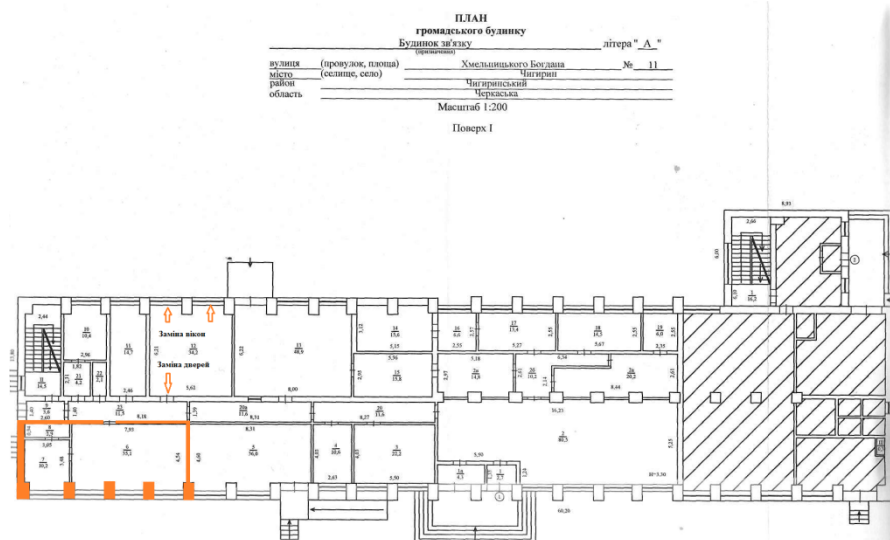
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Довгострокова оренда під об'єкт торгівлі (офіс) 53,0 м² у м. Чигирин, Черкаської області (з додатковими умовами Організатора)

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне. Виділена потужність 4 кВт, потрібне встановлення контрольного лічильника;
II. Теплопостачання (опалення)	Автономне електричне;
III. Водопостачання/каналізація	Централізоване з окремим засобом обліку;
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Нормальний (приміщення придатне до безпечного користування);

