ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях про продаж об’єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудівлі з допоміжними будівлями та спорудами загальною площею 113,9 кв. м** **за адресою**: Миколаївська обл., Єланецький р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18

1. **Інформація про об’єкт приватизації**

Найменування об’єкта приватизації: адмінбудівля з допоміжними будівлями та спорудами загальною площею 113,9 кв. м.

Місцезнаходження: Миколаївська обл., Єланецький р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18.

Назва та контактні дані балансоутримувача: Південний офіс Держаудитслужби (код за ЄДРПОУ 40477150), адреса: м. Одеса, вул. Канатна, 83, телефон: (048) 705 55 00.

Відомості про об’єкт (нерухоме майно):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назва** | **Адреса**  **розташування** | **Загальна площа**  **(м кв.)** | **Реєстраційний номер** | **Функціональне**  **використання** | **Підстава виникнення права власності** | **Форма власності та власник** |
| Адмінбудівля з допоміжними будівлями та спорудами загальною площею 113,9 кв. м | Миколаївська обл., Вознесенський (Єланецький) р-н, смт Єланець,  вул. Паркова (Горького), 18 | 113,9 | 661975348230 | 501 – об'єкти для забезпечення фінансової діяльності, кредитування, страхування та пенсійного забезпечення (згідно класифікатору державного майна) | Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності №171926807  від 27.06.2019 | Державна,  Державна аудиторська служба України  (код за ЄДРПОУ 40165856) |

Об’єкт приватизації: одноповерхова адміністративна будівля літ. А-1 з верандою літ. а-1 та навісом літ. а-1 загальною площею 73,1 кв. м, рік побудови 1974, незадовільного технічного стану; гараж літ.Б-1 загальною площею 31,2 кв. м, рік побудови 2000, незадовільного технічного стану; топкова літ. В-1 загальною площею 6,0 кв. м, рік побудови 2000, задовільного технічного стану; вбиральня літ. Г-1 загальною площею 3,6 кв. м, рік побудови 2000, задовільного технічного стану; огорожа №1-2 незадовільного технічного стану; замощення №1 незадовільного технічного стану. Прилягаюча територія впорядкована та заасфальтована.

Відомості про земельну ділянку відсутні.

Договори оренди майна відсутні.

1. **Інформація про аукціон**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон з умовами

**Дата та час проведення аукціону: 21 січня 2022 року**

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично

встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

1. **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об’єкта.**

Приватизація адмінбудівлі з допоміжними будівлями та спорудами загальною площею 113,9 кв. мза адресою: Миколаївська обл., Єланецький р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18 (далі - Об’єкт приватизації) здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець Об’єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об’єкта для:

- аукціону з умовами – **111600,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни -  **55800,00 гривень** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозиції **55800,00 гривень** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону з умовами –  **11160,00** гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – **5580,00** гривень (без урахування ПДВ);

* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **5580,00** гривень (без урахування ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** до 31.12.2021 - 1200,00 гривень; з 01.01.2022 – 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року, визначеної відповідно до Закону України «Про державний бюджет України на 2022 рік».

Умови продажу:

Покупець зобов’язаний протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об’єкт приватизації компенсувати витрати, понесені Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, на оплату послуги, наданої суб’єктом оціночної діяльності, що був залучений для проведення оцінки Об’єкта приватизації, на рахунок Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (буде зазначено у договорі купівлі-продажу) в сумі 5000,00 (п’ять тисяч) гривень без ПДВ.

**4)** Додаткова інформація

**Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна по Одеській та Миколаївській областях

Рахунок № UA 118201720355589002000163735 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об’єкт приватизації)

Рахунок № UA 888201720355229002001163735 (для перерахування гарантійного внеску)

**Банк одержувача:** Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172

**Код за ЄДРПОУ** 43015722

Призначення платежу: (обов’язково вказати за що)

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektrormi-maidanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Час і місце проведення огляду об’єкта:**

у робочі дні з 9.00 до 16.00 год. за місцем його розташування за адресою: Миколаївська обл., Єланецький р-н, смт Єланець, вул. Паркова (Горького), 18.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях, адреса: м Миколаїв, вул. Чкалова, 20, е-mail: mykolaiv@spfu.gov.ua, адреса веб-сайту - http://www.spfu.sov. uа/.

Контактна особа, відповідальна за огляд об’єкта: Заболонкова Ірина Василівна, телефони: (0512) 47-04-16*,* (0512) 47-04-25, е-mail: [zabolonkova2015@gmail.com](mailto:zabolonkova2015@gmail.com)

1. **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу Об’єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях від 10.12.2021 № 627-У.

Унікальний код, присвоєний Об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: UA-AR-P-2021-03-02-000003-3.

Період між аукціонами:

* аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
* аукціон із зниженням стартової ціни - аукціон за методом покрокового зниження

стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

* аукціону з умовами -  **1116,00 гривень**;
* аукціон із зниженням стартової ціни - **558,00** гривень;
* аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого

подання цінових пропозицій - **558,00** гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системи «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб- сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: https://prozorro. sale/info/elektronni-m aj danchi k і -ets-prozorroprodazhi-cbd2