Додаток до наказу Регіонального відділення

Фонду державного майна України по

Полтавській та Сумській областях

16.01. 2021 № 65

|  |  |
| --- | --- |
| **ОГОЛОШЕННЯ**  **про передачу в оренду нерухомого майна, щодо якого орендодавцем прийнято рішення про продовження терміну дії на аукціоні** | |
| **Ключ (номер) об'єкта державної власності, щодо якого прийнято рішення про передачу в оренду** | **7002** |
| Назва аукціону | Оренда частини нежитлових приміщень площею 14,4 кв.м за адресою: м. Полтава, вул. Симона Петлюри, 64 |
| Повне найменування орендодавця | Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях |
| Адреса орендодавця | вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014 |
| Повне найменування балансоутримувача | Державна установа «Територіальне медичне об’єднання МВС України по Полтавській області» |
| Код за ЄДРПОУ балансоутримувача | 8733966 |
| Адреса балансоутримувача | вул. Симона Петлюри, 64, м. Полтава |
| Залишкова балансова вартість, грн | 1 403995,00 |
| Ринкова вартість, грн | 153880,00 |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Фотографічне зображення майна | https://drive.google.com/open?id=1qYcyhYXjvS3FSwm\_90ktqiv7ymb6RS9k, https://drive.google.com/open?id=1aLzAmfrcgnS9dt1hSP7mJP9B3JWGiaRy, https://drive.google.com/open?id=1DC6Ms0y9vMeWanrVM4p7fq0gU1dZGFSH, https://drive.google.com/open?id=1FIyA7lK3fCzVATIlXCqod4Ks\_bhRjaYC, https://drive.google.com/open?id=1cN38UMB0h\_NgWsiQEkCs5ghWAAGgyG7w |
| Місцезнаходження об’єкта | Полтавська обл., місто Полтава, вулиця Симона Петлюри, 64 |
| Загальна площа об’єкта, кв. м | 14,4 |
| Корисна площа об’єкта, кв. м | 14,4 |
| Характеристика об’єкта оренди | частина будівлі |
| Поверховий план об’єкта | <https://drive.google.com/open?id=1u3lFtp6v7sD4gFnm7uj-obIlZKr7f2Vf> |
| **Технічний стан об'єкта оренди та інформація про сплату комунальних послуг** | |
| Технічний стан об'єкта оренди | потребує поточного ремонту |
| Чи відкриті постачальниками комунальних послуг особові рахунки на об'єкт оренди чи на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг і земельного податку (плати за землю) |
| Чи приєднаний об'єкт оренди до електромережі? | так, на будівлю (споруду), до складу якої входить об'єкт оренди |
| Потужність електромережі (кВт) | 5 |
| Ступінь потужності електромережі | Перший ступінь |
| Водозабезпечення | є |
| Каналізація | є |
| Газифікація | немає |
| Опалення (централізоване від зовнішніх мереж) | є |
| Опалення (автономне) | немає |
| Лічильник на тепло | немає |
| Вентиляція | немає |
| Кондиціонування | немає |
| Телекомунікації (телефонізація) | немає |
| Телекомунікації (телебачення) | немає |
| Телекомунікації (Інтернет) | немає |
| Ліфт | немає |
| Охоронна сигналізація | немає |
| Пожежна сигналізація | немає |
| **Умови та додаткові умови оренди** | |
| Строк оренди | 5 років |
| Стартова орендна плата без урахування ПДВ – для електронного аукціону, грн | 2557,23 |
| Цільове призначення об’єкта оренди: можна використовувати майно за будь-яким призначенням або є обмеження у використанні | так, є обмеження: другий тип – майно не може бути використано за певними групами цільових призначень |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку | закладів охорони здоров’я, суб'єктів підприємницької діяльності, що надають медичні послуги |
| Використання частини майна, на яке поширюються обмеження відповідно до 29 п. Порядку, з метою надання супутніх послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо самим закладами |  |
| Об'єкт оренди може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням, крім таких груп цільових призначень (не більше 5 груп із переліку груп цільових призначень, визначених у Додатку 3 до Порядку). Групи цільових призначень, за якими об'єкт не може бути використаний, затверджується рішенням орендодавця як одна із додаткових умов оренди (інформацію про рішення орендодавця див. нижче) | 8 – заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;  10 Склади. Камери схову, архіви;  11 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп’ютерні клуби та Інтернет-кафе;  15 - Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини;  16 – Стоянки автомобілів. Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів. |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди | наявне |
| Тип додаткової умови оренди відповідно до абзаців 4-10 п. 54 Порядку | Обмеження щодо використання майна для розміщення об’єктів, перелік яких визначений в додатку 3 Порядку |
| Рішення орендодавця про затвердження додаткових умов оренди | Наказ від 16.01.2021 № 64 |
| Письмова згода на передачу майна в суборенду відповідно до п.169 | ні, оскільки об'єкт оренди - майно органів виконавчої влади, що не використовується зазначеним органом для здійснення своїх функцій |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна». |
| Номер телефону працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 53676450 |
| Номер телефону працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | 958828069 |
| Електронна адреса працівника балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | smz\_poltava@ukr.net |
| Електронна адреса працівника орендаря, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди | smz\_poltava@ukr.net |
| **Інформація про аукціон та його умови** | |
| Дата аукціону | Дата аукціону 09 лютого 2021року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. |
| Спосіб аукціону | аукціон |
| Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні | Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні 08 лютого 2021 року, встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону, грн | 25,57 |
| Розмір гарантійного внеску (для чинного орендаря ), грн | 5114,46 |
| Розмір гарантійного внеску (для інших учасників аукціону), грн | 5114,46 |
| Розмір реєстраційного внеску, грн | 600,00 |
| Посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти | в національній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування реєстраційного внеску)  Рахунок N UA178201720355129003001018853  (для перерахування гарантійного внеску)  Банк одержувача: Державна казначейська служба України  м. Київ  Код згідно з ЄДРПОУ 42769539; МФО 820172  в іноземній валюті:  Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях  Адреса: вул. Небесної Сотні, 1/23, м. Полтава, 36014  Рахунок: UA143314010000025208054200063 (долар США)  UA043314010000025208054200825 (євро)  Банк одержувача: філія Полтавського ГРУ АТ КБ «Приватбанк» м. Полтава  Адреса: вул. Соборності, 70а, м. Полтава  Код згідно з ЄДРПОУ 14360570; МФО 331401  Призначення платежу: (обов'язково зазначити, за що) |
| Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| **Інша додаткова інформація** | |
| Чи зобов’язаний майбутній орендар компенсувати витрати, пов’язані з проведенням незалежної оцінки | зобов’язаний |
| Сума компенсації витрат, пов’язаних з проведенням незалежної оцінки, грн | 1000 |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | ні |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар, пов’язані з укладенням охоронного договору, грн | ні |
| Чи має орендар компенсувати балансоутримувачу сплату земельного податку за користування земельною ділянкою, на якій розташований об'єкт оренди (будівля, її частина або споруда, до складу якої входить об'єкт оренди) | так, балансоутримувач сплачує податок на землю |
| Витрати, які зобов’язаний компенсувати орендар за користування земельною ділянкою | <https://drive.google.com/open?id=1wPWiUyZLPYHvp1F2GEuT0SKhzeMm6ley> |
| Чи має новий орендар компенсувати вартість невід'ємних поліпшень: | ні |
| Вартість здійснених невід'ємних поліпшень | - |
| Інші відомості | ні |
| **Інформація про об'єкт оренди, що міститься в Переліку першого типу, в обсязі, визначеному пунктом 26 Порядку міститься за посиланням:** | |
| <https://docs.google.com/spreadsheets/d/1jhzU8BdB6LCIZL4d7BH4SNJb6_miJKanYLPaMJNk6JY/edit#gid=718665470> | ключ об'єкта 7002 |
| **Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується** | |
| Найменування орендаря | Фізична особа – підприємець Голінько Микола Андрійович |
| Дата укладення договору | 28 липня 2010 року |
| Строк оренди договору, строк якого закінчується | 2 роки, 11 місяців, 0 днів |
| Дата закінчення договору оренди | 1 жовтня 2020 року |
| Чинний орендар має *переважне право* на продовження договору оренди: | це право реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди |
| У випадку визнання аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду | Чинний орендар втрачає своє переважне право та право на компенсацію вартості здійснених ним невід’ємних поліпшень, договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною одинадцятою статті 18 Закону, оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна. У разі визнання аукціону, передбаченого частиною одинадцятою статті 18 Закону, таким, що не відбувся, оголошуються аукціони, передбачені частинами одинадцятою та тринадцятою статті 13 Закону. |
| *Умовні скорочення: Закон - Закон України "Про оренду державного та комунального майна"; Постанова - постанова Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 "Деякі питання оренди державного та комунального майна"; Порядок - Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затверджений Постановою.* | |