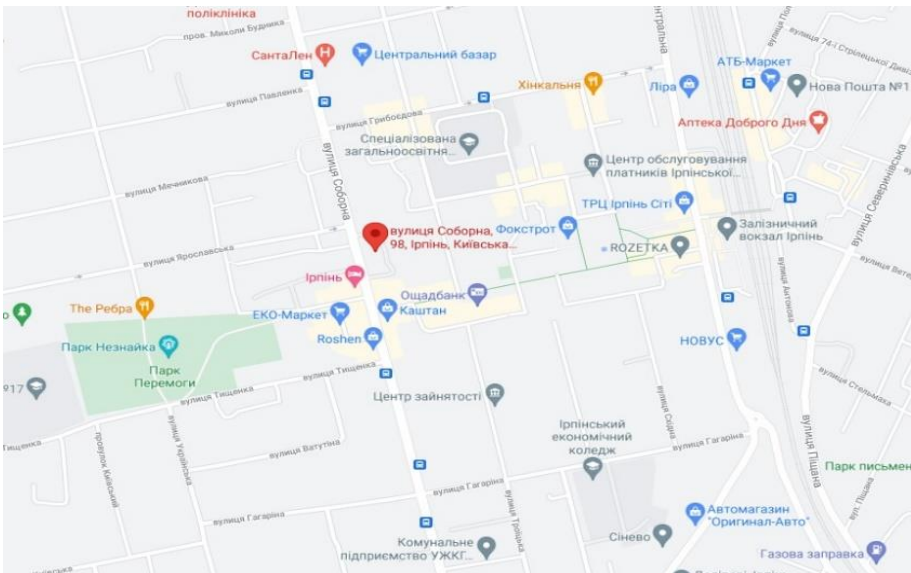


Оренда – приміщення 2-го поверху та 3-го поверхів, площею 872,10 м. кв. (В)

Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Соборна, 98, літ. «А»

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди приміщення 2-го та 3-го поверхів, площею 872,10 м. кв. в м. Ірпінь. Стан приміщень 2-го поверху задовільний, приміщення 3-го поверху потребують ремонту.

Центральна частина міста, поруч розвинена інфраструктура, поштові відділення, супермаркети та торговельні центри, великий транспортний та пішохідний потоки. Вхід до будівлі з двору.

Характеристики:

- кількість поверхів – 3;
- загальна площа будівлі – 2590,60 м²;
- опалення - наявне;
- земельна ділянка – 0,3577 га;
- сан. вузол, водопостачання, каналізація - присутні на поверсі.

3. Ключові умови лоту

Адреса: 08200, Київська обл., Бучанський р-н, м. Ірпінь, вул. Соборна, 98

Назва: приміщення 2-го та 3-го поверхів, площею 872,10 м. кв.

S загальна, кв. м.	2590,60
S пропонується до оренди, кв. м.	872,10
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	121,18
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	105 681,08
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	63 408,65
Крок аукціону, грн. з ПДВ	1 300,00

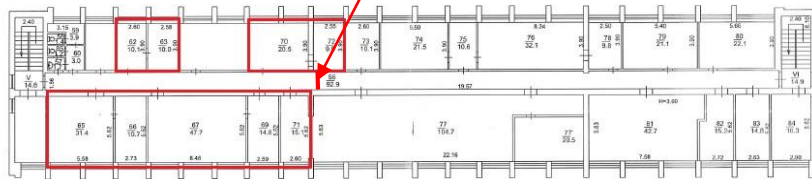
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

1. Фото

2 поверх

ПОБЕЖ. 2 ЛІТ. "А"

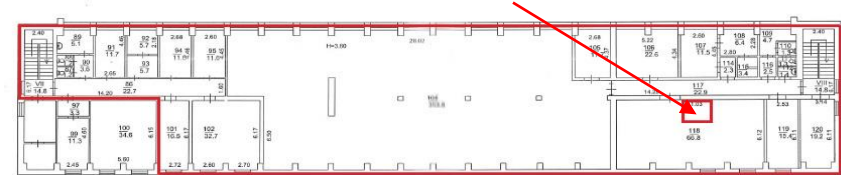
Місце встановлення метало-пластикової перегородки з дверима Орендарем схематично позначено на схемі



3 поверх

ПОБЕЖ. 3 ЛІТ. "А"

Місце встановлення метало-пластикової перегородки з дверима Орендарем, що відокремлює обладнання від площ оренди схематично позначено на схемі



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Водопостачання, теплопостачання – за показниками лічильників згідно обсягу фактичного споживання;

- Послуги з утримання будівлі - не менше 3,73 грн. (одна гривня 01 копійка) з ПДВ за 1 м² орендованої площі, а саме: фізична охорона – за рахунок орендаря; технічна охорона – не менше 0,28 грн з ПДВ за 1 м²; пожежна охорона – за рахунок орендаря; тех. обслуговування автоматичного водозабезпечення - не менше 0,06 грн з ПДВ за 1 м²; витрати на обслуговування та експлуатацію електромереж та електрообладнання – не менше 0,95 грн з ПДВ за 1 м²; прибирання приміщень – за рахунок орендаря; прибирання прибудинкової території – не менше 2,07 грн з ПДВ за 1 м²; вивіз сміття – не менше 0,37 грн з ПДВ за 1 м²;

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Індикація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 13-го місяця оренди.

4.6. Коефіцієнт використання загальних площ – застосовується при визначенні розміру орендної плати за приміщення, що підлягають передачі в оренду та становить 10% (десять) для приміщень 2-го поверху, та не застосовується для приміщень 3-го поверху.

4.7. Термін оренди – 2 роки 11 місяців. Після спливу терміну оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний строк оренди.

4.8. Орендні канікули – з першого по шостий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% від місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови - застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком».

- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг.

- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами.

- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

4.12. Особливі умови - Орендар зобов'язується встановити метало-пластикову перегородку з дверима в коридорі 2го поверху (приміщення №56, з наданням цілодобового та безперешкодного доступу працівників АТ «Укртелеком» та/або їх підрядних організацій до нього), забезпечити безперешкодний цілодобовий доступ працівникам АТ «Укртелеком» та/або їх підрядних організацій до приміщень вбиральні на 2-му поверсі будівлі (приміщення №57-60), до технологічних приміщень 3-го поверху №97,99,100, а також не перешкоджати роботі співробітників АТ «Укрпошта» та/або їх орендарів, що займають приміщення на 2-му та 3-му поверхах відповідно до позначень на план-схемі. Орендар зобов'язується облаштувати доступ до обладнання в приміщенні №118 шляхом встановлення перегородок з дверима, що схематично позначена на схемі та займатиме загальну площу не більше 4 кв.м.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro. Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro. Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці.

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
091-114-04-65 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua