

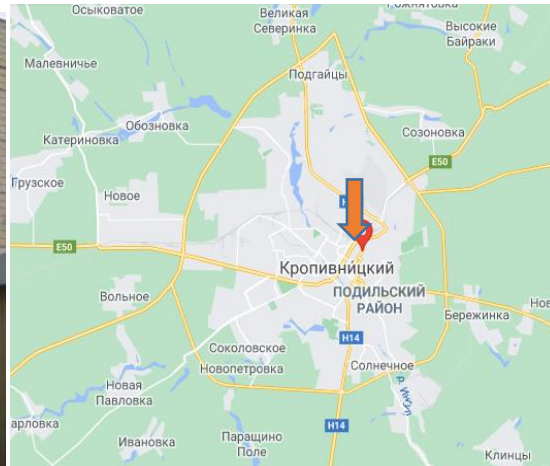
Оренда – двоповерхова будівля з підвалом площею 1221,90 кв.м. (В)

Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Михайлівська, 1А

НЕРУХОМІСТЬ

укртелеком

1. Фото



2. Опис лоту

Пропонується до оренди двоповерхова будівля з підвалом площею 1221,90 кв.м. Розташування - будівля знаходиться у біля центральної частині міста. Поруч знаходяться продуктові магазини, кафе, медичний коледж, аптека, високий автомобільний і пішохідний потоки. Стан приміщення задовільний підходить для офісу, хостела, салону краси, складу тощо. Ідеальне місце під розвиток будь-якого бізнесу. Можливість передачі приміщень в суборенду. Характеристики:

- Кількість поверхів – 2;
- Загальна площа – 1265,50 кв.м.;
- Площа запропонована до оренди – 1221,90 кв.м.;
- Електропостачання;
- Водопостачання та водовідведення є в будівлі частково;
- Земельна ділянка – 0,09 га (договір оренди).

3. Ключові умови лоту

Адреса: 25000, Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Михайлівська, 1А

Назва: двоповерхова будівля з підвалом площею 1221,90 кв.м.

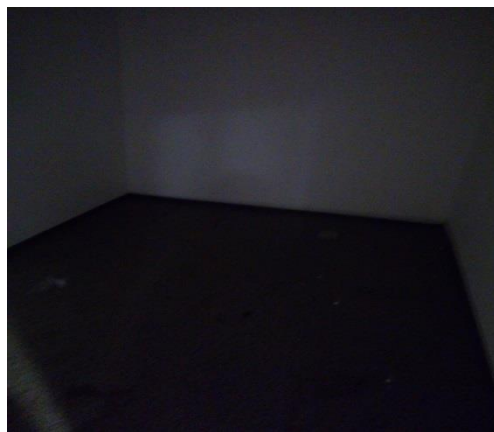
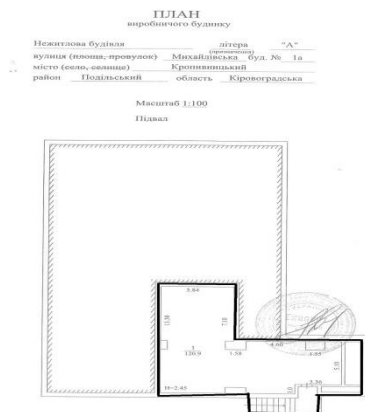
S загальна, кв. м.	1265,50
S запропонована до оренди, кв. м.	1221,90
Початкова ставка оренди за 1 кв. м., грн. з ПДВ	50,25
Початкова орендна плата в 1 міс, грн. з ПДВ	61 400,48
Розмір гарантійного внеску, грн. з ПДВ	36 840,29
Крок аукціону, грн. з ПДВ	650,00

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна

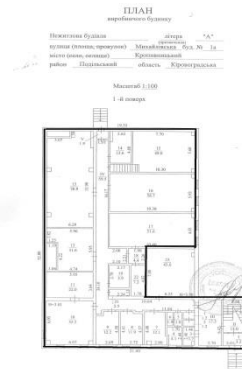
Оренда – двоповерхова будівля з підвалом площею 1221,90 кв.м. (В)

Кіровоградська обл., м. Кропивницький, вул. Михайлівська, 1А

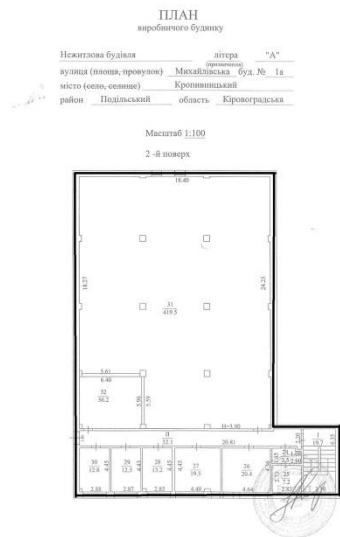
Підвал



Перший поверх



Другий поверх



4. Умови лоту

4.1. Оренда об'єкту нерухомого майна (далі - ОНМ)

4.2. Ставка оренди за 1 м² майна, в місяць – зазначена з урахуванням ПДВ

4.3. Комунальні послуги, в місяць – Орендар сплачує в повному обсязі всі комунальні платежі по будівлі, а саме:

- Електропостачання та водопостачання та водовідведення – згідно з окремого договору з постачальником послугрозрахунку за обсяг фактичного споживання.

4.4. Розмір плати за комунальні послуги та послуги з утримання комерційної нерухомості може бути змінений у разі зміни або запровадження нових цін, тарифів на комунальні послуги, введення інших обов'язкових зборів і платежів згідно з законодавством України. Податки – суму податку на нерухомість та орендну плату за землю включено до складу орендної плати. Додатково Орендарем не компенсуються.

4.5. Коефіцієнт використання загальних площ – не застосовується.

4.6. Індексація оренди – щорічне підвищення орендної плати на 10%, починаючи з 25-го місяця оренди.

4.7. Термін оренди – 5 (п'ять) років. Після закінчення строку оренди за договором проводиться новий аукціон, за результатами якого визначається Орендар на наступний період орендних відносин. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.

4.8. Орендні канікули – з першого по дванадцятий (включно) місяць оренди орендар сплачує 50% місячної орендної ставки та 100% витрати утримання та комунальні послуги. Нотаріальне посвідчення договору оренди повністю здійснюється за рахунок Орендаря.

4.9. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.

4.10. Передача нерухомого майна – здійснюється після сплати Орендарем грошової суми застави в розмірі не менше ніж сума місячної орендної плати.

4.11. Додаткові умови:

- застосування типового договору оренди майна комерційного призначення, що затверджений АТ «Укртелеком»
- Орендар зобов'язується отримати доступ до телекомунікаційних послуг, а саме доступ до мережі Інтернет за технологіями (ADSL, FTTx або/та GPON), підписавши з АТ «Укртелеком» відповідний договір про надання таких послуг
- Орендар зобов'язується встановити в Орендованому майні технічні засоби обліку електричної енергії, а саме інтервальні (погодинні) лічильники з погодженими з АТ «Укртелеком» параметрами
- АТ «Укртелеком», як Організатор аукціону, має право дискваліфікувати учасника строком на 2 місяці у разі, якщо він, або пов'язана з ним особа, має дебіторську заборгованість перед Товариством та/або має інший негативний досвід роботи з Товариством за іншими правочинами, а також у разі наявності хоча б одного випадку відмови даного учасника від підписання Протоколу торгів, або договору оренди за іншими аукціонами Організатора.

5. Вимоги до учасників

5.1. До учасників електронного аукціону застосовуються умови, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

5.2. Після оголошення результатів аукціону Переможець діє згідно та в терміни, визначені Регламентом електронної торгової системи Prozorro.Продажі

6. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем Електронного аукціону

6.1. В разі невиконання Переможцем викладених вище умов, право на оренду анулюється, а учасник, що не виконав свої зобов'язання відсторонюється від участі у подальших торгах АТ «Укртелеком» строком на 2 місяці

6.2. Наявність ознак здійснення незаконного підприємництва

6.3. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій

6.4. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним

7. Контактні дані з питань оренди

0800-509-100 – гаряча лінія
0522-32-22-46 – корпоративний
e-mail: property@ukrtelecom.ua