

**ДОГОВІР ОРЕНДИ № 8-21**  
**окремого індивідуально визначеного майна, що**  
**належить до державної власності та передається в оренду за результатами**  
**проведення аукціону**

м. Київ

« 14 » 05 2021 року

Головний сервісний центр МВС (далі – Орендодавець) в особі начальника регіонального сервісного центру МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС) Горбоноса М.М., який діє на підставі Положення про регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС), затвердженого наказом ГСЦ МВС від 27.04.2020 № 14 та довіреності від 24.12.2020 №31/28083 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВІДІ Автострада» (далі - Орендар) в особі директора Джуринського Олександра Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, разом – Сторони, уклали цей Договір оренди (далі - Договір) про таке:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно – цифровий принтер Торрап CP500, серійний номер B4401930, зазначене у Додатку 1 до цього Договору (далі - Майно), яке перебуває на балансі регіонального сервісного центру ГСЦ МВС в Київській області (філії ГСЦ МВС), вартість якого визначена на підставі звіту про незалежну оцінку вартості нерухомого майна і становить за висновком про вартість майна 39650,00 грн. (тридцять дев'ять тисяч шістсот п'ятдесят грн. 00 коп.) без ПДВ станом на 26 березня 2021 року.

Послуги з незалежної оцінки нерухомого майна становлять 6 000,00 грн. без ПДВ.

1.2. Майно передається в оренду з метою участі у державній реєстрації нових транспортних засобів відповідно до п.3, 6 Порядку державної реєстрації (перереєстрації), зняття з обліку автомобілів, автобусів, а також самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, мотоциклів усіх типів, марок і моделей, причепів, напівпричепів, мотоциколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів та мопедів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 вересня 2021 року № 1388.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ОРЕНДОВАНОГО МАЙНА ОРЕНДАРЮ

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном з моменту підписання Сторонами Договору та Акту приймання-передачі Майна.

Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження Майна переходить до Орендаря з дати підписання такого Акту.

2.2. Передача Майна в оренду зазначеного у п.1.1 даного Договору не тягне за собою виникнення у Орендаря права власності на це Майно. Власником орендованого майна залишається Головний сервісний центр МВС в особі регіонального сервісного центру МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС), а Орендар користується ним протягом строку оренди.

### 3. ОРЕНДНА ПЛАТА

3.1. Орендна плата становить суму, визначену за наслідками проведення аукціону - (електронний протокол від 06.05.2021 року №UA-PS-2021-04-13-000033-3), а саме: в місяць 883 (вісімсот вісімдесят три) грн., 00 коп., крім того ПДВ 176,60 грн.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку визначеному законодавством України.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць

календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендна плата нараховується Орендодавцем і сплачується Орендарем починаючи з дати підписання між Сторонами Акту приймання-передачі Майна.

3.4. Орендар сплачує орендну плату до 15 (п'ятнадцятого) числа поточного місяця оренди.

3.5. Орендар сплачує орендну плату на підставі рахунків Орендодавця. Орендодавець надсилає Орендарю рахунок не пізніше ніж за 5 (п'ять) робочих днів до дати платежу.

3.6. Протягом 5 (п'яти) робочих днів після закінчення поточного місяця оренди Орендодавець передає Орендарю акт наданих послуг у паперовій формі на поштову адресу Орендаря, зазначену в розділі 12 Договору.

3.7. Орендна плата за другий і кожний наступний місяці оренди визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

3.8. Орендар сплачує Орендодавцеві орендну плату за Договором у формі безготівкових розрахунків, шляхом перерахування відповідних сум грошових коштів на реєстраційний рахунок Орендодавця, вказаний в розділі 12 Договору.

3.9. Одночасно або до дати укладання цього Договору Орендар сплачує авансовий внесок з орендної плати у розмірі двох місячних орендних плат, на підставі документів, зазначених у п.3.12 цього Договору.

3.10. Орендар до або в день підписання цього Договору сплачує на реєстраційний рахунок Орендодавця, вказаний в розділі 12 Договору забезпечувальний депозит у розмірі двох місячних орендних плат.

3.11. Підставою для сплати авансового внеску з орендної плати та забезпечувального депозиту є протокол про результати електронного аукціону.

3.12. Сума орендної плати, сплаченої авансом підлягає зарахуванню у рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання Акту приймання-передачі Майна.

Виконання зобов'язання підтверджується наданим Орендарем платіжним документом Орендодавцю.

#### **4. ПОВЕРНЕННЯ МАЙНА З ОРЕНДИ**

4.1. У разі припинення або розірвання Договору Орендар зобов'язаний:

4.1.1. Повернути протягом 3 (трьох) робочих днів Майно відповідно до Акта приймання-передачі Майна, в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були здійснено капітальний ремонт, які не можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди – то разом із такими поліпшеннями.

4.1.2. Сплатити нараховану орендну плату, пеню, штраф, та інші платежі, передбачені цим Договором.

4.1.3. Відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на такі випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна) або іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.1.4. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього Договору Орендодавець зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, а також стан розрахунків за цим Договором.

4.1.5. Орендар повертає Майно Орендодавцю одночасно із підписанням Акту приймання-передачі Майна у порядку, передбаченому законодавством України:

- не пізніше останнього дня строку дії цього Договору у разі закінчення строку дії цього Договору;

- протягом трьох робочих днів з дати припинення/розірвання цього Договору;

- не пізніше трьох робочих днів з дати формування Протоколу про визнання переможця аукціону на продовження Договору, яким визначено, що Переможцем стала інша особа.

4.2. Обов'язок по складанню Акта приймання-передачі Майна покладається на Орендодавця.

4.3. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі Майна.

4.4. Орендодавець повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом 5 (п'яти) робочих днів після отримання від Орендодавця примірника Акта прийому-передачі Майна, підписаного без зауважень Орендодавцем, або здійснює вирахування сум, визначених у п. 8.5. цього Договору, у разі наявності зауважень Орендодавця.

## **5. ПОЛІПШЕННЯ І РЕМОНТ МАЙНА**

5.1. Орендар має право за згодою Орендодавця здійснювати поточний ремонт Майна і виступати замовником на проведення ремонту. Поточний ремонт здійснюється за рахунок Орендаря.

Ремонт орендованого Майна підлягає письмовому погодженню з Орендодавцем до початку проведення робіт. Письмове погодження надається на підставі заяви (клопотання) Орендаря.

5.2. Умови, які визначені пунктом 5.1 цього Договору не розглядаються як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого Майна і не тягнуть за собою зобов'язання щодо компенсації вартості поліпшень.

5.3. Орендар має право отримати компенсацію витрат, пов'язаних із здійсненням невід'ємних поліпшень Майна, від нового орендаря Майна, якщо цей Договір продовжується на аукціоні, а Орендар не скористався своїм переважним правом на продовження цього Договору. Компенсація витрат, пов'язаних із здійсненням невід'ємних поліпшень, здійснюється відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (надалі-Порядок).

## **6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

*6.1. Орендар зобов'язаний:*

6.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до цільового призначення, визначеного у пункті 1.2 Договору та утримувати його в належному технічному та стані.

6.3. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату з урахуванням її індексації незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

6.4. Здійснити оплату, пов'язану з проведенням незалежної оцінки Майна в сумі, зазначеній у пункті 1.1 Договору або протягом 10 робочих днів з дня укладання цього Договору компенсувати такі витрати.

6.5. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

Ризик випадкової загибелі чи пошкодження Майна несе Орендар.

6.5.1. Забезпечити представникам Орендодавця безперешкодний до орендованого Майна з метою контролю за його використанням та виконанням Орендарем умов цього Договору.

6.6. Протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на користь Орендодавця згідно з Порядком, Договором страхування повинно бути передбачено захист від усіх ризиків, які можуть призвести до загибелі чи пошкодження об'єкта оренди. Страхове відшкодування використовується особою, яка його отримала на відновлення орендованого Майна чи погашення в грошовій формі збитків Орендодавця;

6.6.1. протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування надати Орендодавцю завірені належним чином копії договору страхування (договорів страхування) та платіжного доручення (платіжних доручень) про перерахування страхового платежу (страхових платежів). Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника);

6.6.2. Постійно поновлювати договір страхування так, щоб протягом строку дії цього Договору Майно було застрахованим, і надавати Орендодавцю копії завірених належним

чином договору страхування (договорів страхування) і платіжного доручення (платіжних доручень) про перерахування страхового платежу (страхових платежів).

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

6.7. Протягом 7-ми календарних днів з моменту прийняття рішення про припинення господарської діяльності або порушення щодо нього провадження про банкрутство Орендар зобов'язаний повідомити Орендодавця про вищевказані обставини шляхом направлення відповідних листів з повідомленням про вручення.

6.8. Орендар письмово повідомляє іншу Сторону Договору протягом 5-ти робочих днів про зміни у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних з дати внесення змін.

6.9. Орендар зобов'язаний на вимогу Орендодавця проводити звірення взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звірення.

6.10. Орендар має право:

6.10.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

6.10.2. За письмовою згодою Орендодавця проводити ремонт Майна.

6.11. *Орендодавець зобов'язується:*

6.11.1. Передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором за Актом прийому-передачі Майна, який підписується одночасно з цим Договором.

6.11.2. Зобов'язується своєчасно, у терміни, визначені даним Договором, надавати кожного місяця Орендарю Акти наданих послуг.

6.11.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.11.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, укласти договір про внесення відповідних змін до цього Договору з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.

6.11.4. У разі здійснення Орендарем невід'ємних поліпшень орендованого Майна орендодавець зобов'язаний здійснювати контроль за здійсненням таких поліпшень.

6.12. *Орендодавець має право:*

6.12.1. Контролювати з виконання умов Договору та використання Майна, переданого в оренду за Договором, і у разі вживати відповідних заходів реагування.

6.12.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання у разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

6.12.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

## **7. СУБОРЕНДА**

7.1. Орендар має право передати Майно в суборенду за наявності згоди Орендодавця зазначеної в оголошенні про передачу майна в оренду. При цьому Орендар має право використовувати Майно за цільовим призначенням, визначеним п.1.2. Договору.

7.2. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі - Закон).

Договір суборенди повинен містити положення про набуття ним чинності не раніше дати його оприлюднення в електронній торговій системі.

7.3. Орендар зобов'язаний протягом 3-х робочих днів з моменту укладення договору суборенди надати Орендодавцю інформацію про суборендаря, в обсязі передбаченому чинним законодавством та копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі.

7.4. До договору суборенди застосовуються положення цього Договору, крім випадків визначених Законом.

7.5. Надання орендарем майна в суборенду не звільняє його від виконання умов Договору оренди.

## **8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

8.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно із законодавством України та Договором.

8.2. У випадку порушення строків сплати орендної плати, Орендар зобов'язаний сплатити пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожен день прострочення перерахування орендної плати.

8.3. У випадку, якщо Орендар не повертає Майно після отримання примірників Акту приймання-передачі Майна, Орендар сплачує на рахунки згідно з розділом 12 цього Договору неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього Договору.

8.4. У випадку погіршення орендованого Майна з вини Орендаря, що документально підтверджено та зафіксовано актом за підписом представників Сторін, Орендар відшкодовує Орендодавцеві документально підтверджені заподіяні ним збитки.

8.5. Орендодавець не пізніше ніж протягом п'ятого робочого дня з моменту отримання від Орендаря примірника Акта прийому-передачі Майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит в рахунок невиконаних зобов'язань Орендаря.

8.6. Надмірно сплачена сума орендної плати, що надійшла до Орендодавця, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого заліку у зв'язку із припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю за його письмовою заявою.

8.7. Припинення дії цього Договору не тягне за собою припинення зобов'язання Орендаря з погашення заборгованості з орендної плати, пені, штрафів, неустойки. Припинення даного зобов'язання відбувається лише при його виконанні повномуобсязі.

8.8. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване державне Майно.

8.9. Стягнення заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій, передбачених цим Договором, може здійснюватись на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати може здійснюватись в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

8.10. Орендар несе матеріальну відповідальність за якість виконаних робіт і всі пошкодження, пов'язані з проведенням ним ремонту орендованого майна.

8.11. З метою проведення перевірки дотримання умов цього Договору Орендодавцем орендованого майна створюється комісія з залученням необхідних фахівців, за результатами роботи якої складається акт перевірки та надаються висновки, рекомендації або висуваються вимоги щодо усунення Орендарем виявлених комісією порушень.

8.12. Не усунення Орендарем у встановлений в акті перевірки термін виявлених порушень може бути підставою для розірвання цього Договору в установленому нормативно-правовими актами порядку.

8.13. Спори, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку. Будь-яка Сторона за цим Договором може бути позивачем та відповідачем в суді.

## **9. СТРОК ЧИННОСТІ, УМОВИ ЗМІНИ ТА ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ**

9.1. Цей Договір укладено строком на 5 років та діє з 14.05.2021 по 14.05.2026 включно.

Перебіг строку Договору починається з дня набрання чинності цим Договором. Цей Договір набирає чинності в день його підписання Сторонами. Строк оренди за цим Договором починається з дати підписання Договору та Акта приймання-передачі Майна і закінчується датою припинення цього Договору.

9.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього строку дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що

погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

9.3. Зміни і доповнення до Договору здійснюються у встановленому чинним законодавством порядку за взаємною згодою сторін до закінчення строку його дії, шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

9.4. Продовження цього Договору здійснюється у встановленому законодавством порядку.

Орендар, який бажає продовжити цей Договір на новий строк, має звернутись до Орендодавця не пізніше ніж за 3 місяці до закінчення строку дії Договору.

Ненадання Орендарем заяви про продовження дії Договору у зазначений строк є підставою для припинення Договору.

Якщо Орендар має заборгованість із сплати орендної плати, він не може з вертатися із заявою про продовження Договору оренду до моменту погашення ним такої заборгованості.

Орендар має переважне право на продовження цього Договору, яке може бути реалізовано ним у визначений законодавством спосіб.

Орендар, який має намір продовжити цей Договір що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечити доступ до Майна потенційних орендарів.

*9.5. Договір припиняється:*

9.5.1. у разі закінчення строку, на який його укладено, за умови що:

- Орендодавець прийняв рішення про відмову у продовженні цього Договору з підстав, передбачених статтею 19 Закону та повідомив про це Орендаря не пізніше ніж за один місяць до закінчення строку дії Договору;

- Орендар не подав заяву про продовження цього Договору у строк не пізніше ніж за три місяці до закінчення строку дії Договору оренди;

- Орендар не скористався своїм переважним правом на продовження цього Договору, внаслідок чого переможцем аукціону на продовження цього Договору стала інша особа.

9.5.1.1. на підставі рішення Орендодавця (за необхідністю) Договір вважається припиненим в дату настання відповідних обставини:

- припинення юридичної особи – Орендаря або юридичної особи - Орендодавця (за відсутності правонаступника);

- смерті фізичної особи - Орендаря;

- визнання Орендаря банкрутом;

- знищення об'єкта оренди або значне пошкодження об'єкта оренди.

9.6. Якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частини третьої і четвертої статті 4 Закону.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього Договору, крім випадку коли протягом зазначеного терміну Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця. У такому випадку Договір вважається припиненим:

- по закінченню 2-х місяців з дня звернення Орендарем з таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

- з дати набуття законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря.

- з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

*9.6.1. На вимогу Орендодавця з підстав, якщо Орендар:*

- допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців;

- використовує Майно не за цільовим призначенням;

- без письмового дозволу Орендодавця передав Майно, у користування іншій особі;

- перешкоджає співробітникам Орендодавця здійснювати контроль за використанням Майна, виконанням умов цього Договору;

- порушує умови охоронного договору, укладеного відносно Майна (у разі його наявності).

9.6.2. На вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 9.8 цього Договору, і при цьому Договір вважається припиненим в дату, визначену відповідно до пункту 9.9 цього Договору.

9.6.3. За згодою сторін цього Договору у дату підписання Акта приймання-передачі Майна з оренди.

9.6.4. На вимогу будь-якої із Сторін цього Договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

9.7. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення Договору з ініціативи Орендодавця, передбачених підпунктом 9.6.1 цього Договору, Орендодавець повідомляє Орендаря та іншу Сторону Договору листом. У листі має міститись опис порушення і вимога про його усунення в строк, що не перевищує 30 календарних днів з дати реєстрації такого листа (5-ти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем контролю за використанням Майна).

Лист надсилається на адресу електронної пошти Орендаря, зазначеної у Договорі або поштовим відправленням із описом вкладення за адресою зазначеною в розділі 12 цього Договору;

Якщо протягом встановленого у вимозі часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець надсилає Орендарю Договору лист, у якому повідомляє Орендаря про дострокове припинення Договору на вимогу Орендодавця.

Договір вважається припиненим (розірваним) на 5-ий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю Договору листа про дострокове припинення цього Договору. Лист про дострокове припинення цього Договору надсилається електронною поштою або поштовим відправленням з описом вкладення за адресою Орендаря, зазначеною в єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань або за адресою орендованого Майна. Дата дострокового припинення цього Договору на вимогу Орендодавця встановлюється на підставі штемпеля поштового відділення на поштовому відправленні Орендодавця, або з дати отримання електронного листа – підтвердження від Орендаря.

9.8. Цей Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Майна Орендар отримає докази істотної невідповідності Майна інформації про нього, зазначеній в оголошенні або в Акті приймання-передачі Майна.

9.9. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на розірвання договору відповідно до пункту 9.8. цього Договору, Орендар має повідомити Орендодавця протягом строків, зазначених у пункті 9.8 Договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю вимогу про дострокове припинення цього Договору. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених у пункті 9.8 Договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на 10-ий робочий день після надіслання Орендодавцем Орендарю листа про дострокове припинення цього Договору, крім випадків коли Орендодавець надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються судом.

За відсутності зауважень Орендаря або Орендодавця, Орендодавець повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем Акту приймання-передачі Майна.

9.10. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання Сторонами Акта приймання-передачі Майна.

## 10. ІНШЕ

10.1. Якщо протягом строку дії Договору відбувається зміна Орендодавця Майна, новий Орендодавець стає Стороною цього Договору шляхом підписання додаткової угоди до Договору. Якщо протягом строку дії Договору відбувається реорганізація Орендаря,

юридична особа, що стає правонаступником особи, що реорганізується, стає Стороною цього Договору шляхом укладання додаткової угоди до Договору.

Заміна Орендаря, інша ніж передбачена частиною другою цього пункту, не допускається.

10.2. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються законодавством України.

10.3. Цей Договір укладено в двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря та Орендодавця.

10.4. Листування між Сторонами можливе в паперовій та електронній формі. Листування здійснюється та вважається належним, якщо направляються за адресою, зазначеною в розділі 12 цього Договору.

## 11. ДОДАТКИ

11.1. Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною:

- Додаток 1 – Відомість про майно;
- Додаток 2 - Розрахунок орендної плати; висновок про вартість Майна/акт оцінки Майна, що передається в оренду
- Додаток 3 - Акт приймання-передачі Майна;
- Додаток 4 - Виписка із протоколу електронного аукціону.

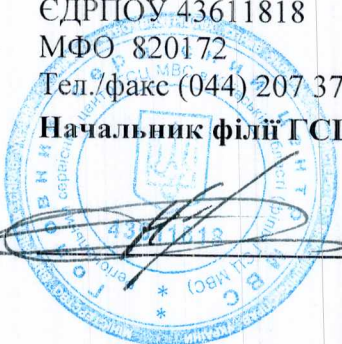
## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР

Головний сервісний центр МВС  
04071, м. Київ, вул. Лук'янівська, 62  
Код ЄДРПОУ 40109173

Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС  
в Київській області (філія ГСЦ МВС)

Юридична адреса та місцезнаходження:  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
Рахунок для зарахування орендної плати:  
UA818201720313251001203159037,  
Рахунок для відшкодування витрат  
UA238201720343101001200159037  
в ДКСУ м. Київ  
ЄДРПОУ 43611818  
МФО 820172  
Тел./факс (044) 207 37 90

Начальник філії ГСЦ МВС



/Горбонос М.М./

ТОВ «ВіДі Автостада»

Юридична адреса та місцезнаходження:  
08131, Київська область,  
Києво-Святошинський район,  
с. Софіївська Борщагівка,  
вул. Велика Кільцева, 56  
Р/р UA923204780000000026008264311  
в АБ «Укргазбанк»  
ЄДРПОУ 31607392  
МФО 320478  
Тел./факс (044) 503 33 50



Директор

/Джуринський О.В./

*Сіро О.М.*  
*Олійник*  
*с.п.з. Вереща*

## ВІДОМІСТЬ ПРО МАЙНО

| № п/п | Опис майна                    | Рік випуску | Дата ведення в експлуатацію | Серійний номер | Оціночна вартість | Одиниця виміру | Кількість |
|-------|-------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------|
| 1     | Цифровий принтер CP500 TOPPAN | 2014        | 09.2020                     | B4401930       | 39650,00          | шт.            | 1         |

**Технічні характеристики майна:** ретрансферний принтер Торпан CP500 з безконтактним енкадером, з роздільною здатністю друку 600dpi для персоналізації свідоцтва про реєстрацію транспортного засобу суб'єктами господарювання, які здійснюють продаж нових автомобілів, автобусів, мотоциклів та мопедів всіх типів, марок і моделей, самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, причепів та напівпричепів до них, мотоколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів згідно Порядку державної реєстрації (перереєстрації), зняття з обліку автомобілів, автобусів, а також самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, мотоциклів усіх типів, марок і моделей, причепів, напівпричепів, мотоколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів та мопедів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 вересня 1998 року №1388.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний сервісний центр МВС  
04071, м. Київ, вул. Лук'янівська, 62  
Код ЄДРПОУ 40109173

#### Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС)

Юридична адреса та місцезнаходження:  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
Рахунок для зарахування орендної плати:  
UA818201720313251001203159037,  
в ДКСУ м. Київ  
Рахунок для відшкодування витрат  
UA238201720343101001200159037  
ЄДРПОУ 43611818  
МФО 820172  
Тел./факс (044) 207 37 90

Начальник філії ГСЦ МВС

Горбонос М.М./

### ОРЕНДАР

#### ТОВ «ВіДі Автостада»

Юридична адреса та місцезнаходження:  
08131, Київська область,  
Києво-Святошинський район,  
с. Софіївська Борщагівка,  
вул. Велика Кільцева, 56  
Р/р UA923204780000000026008264311  
в АБ «Укргазбанк»  
ЄДРПОУ 31607392  
МФО 320478  
Тел./факс (044) 503 33 50

Директор

/Джуринський О.В./

## РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

м. Київ

« 14 » 05 2021 рік

Головний сервісний центр МВС (далі – Орендодавець), в особі начальника регіонального сервісного центру МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС) Горбоноса М.М., який діє на підставі Положення про регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС), затвердженого наказом ГСЦ МВС від 27.04.2020 № 14 та довіреності від 24.12.2020 №31/28083 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіДі Автострада» (далі - Орендар), в особі директора Джуринського Олександра Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, домовились про нижче зазначене:

1. Місячний розмір орендної плати за користування Майном без урахування індексацій складає на місяць **833 грн. 00 коп. (вісімсот вісімдесят три грн. 00 коп.)**.
2. Загальний розмір орендної плати за увесь період дії договору становить 49 980,00 грн., крім того ПДВ 9 996,00 грн.
3. Переглянутий розмір орендної плати буде дійсний тільки в тому випадку, якщо буде оформлено додатком до цього Договору, підписаний уповноваженими представниками Сторін і скріплений печатками.

### ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Головний сервісний центр МВС  
04071, м. Київ, вул. Лук'янівська, 62  
Код ЄДРПОУ 40109173

#### Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС)

Юридична адреса та місцезнаходження:  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
Рахунок для зарахування орендної плати:  
UA818201720313251001203159037,  
в ДКСУ м. Київ  
Рахунок для відшкодування витрат  
UA238201720343101001200159037  
ЄДРПОУ 43611818  
МФО 820172  
Тел./факс (044) 207 37 90

Начальник філії ГСЦ МВС



/Горбонос М.М./

### ОРЕНДАР

#### ТОВ «ВіДі Автостада»

Юридична адреса та місцезнаходження:  
08131, Київська область,  
Киево-Святошинський район,  
с. Софіївська Борщагівка,  
вул. Велика Кільцева, 56  
Р/р UA923204780000000026008264311  
в АБ «Укргазбанк»  
ЄДРПОУ 31607392  
МФО 320478  
Тел./факс (044) 503 33 50



Директор

/Джуринський О.В./

Додаток 3 до Договору  
від 14. 05 2021 року  
№ 8-М

**АКТ**  
**приймання-передачі в оренду нежитлового приміщення**

м. Київ

« 14 » 05 2021 рік

Головний сервісний центр МВС (далі – Орендодавець), в особі начальника регіонального сервісного центру МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС) Горбоноса М.М., який діє на підставі Положення про регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС), затвердженого наказом ГСЦ МВС від 27.04.2020 № 14 та довіреності від 24.12.2020 №31/28083 з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ВіДі Автострада» (далі - Орендар), в особі директора Джуринського Олександра Віталійовича, що діє на підставі Статуту, з іншої сторони, уклали цей акт про подане нижче.

Відповідно до Договору № 8-М від 14. 05 2021 року Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування державне майно – цифровий принтер Торран CP500, серійний номер B4401930.

Майно передається в оренду з метою реалізації можливості участі суб'єктів господарювання, які здійснюють продаж нових автомобілів, автобусів, мотоциклів та мопедів усіх типів, марок і моделей, самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, причепів та напівпричепів до них, мотоциколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів в державній реєстрації таких транспортних засобів.

Балансова вартість переданого в оренду Майна складає: 39650,00 грн.

Даний акт є невід'ємною частиною Договору № 8-М від 14. 05. 2021 року.

**ОRENDOДАВЕЦЬ**

Головний сервісний центр МВС  
04071, м. Київ, вул. Лук'янівська, 62  
Код ЄДРПОУ 40109173

**Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС  
в Київській області (філія ГСЦ МВС)**

Юридична адреса та місцезнаходження:  
01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26  
Рахунок для зарахування орендної плати:  
UA818201720313251001203159037,  
в ДКСУ м. Київ

Рахунок для відшкодування витрат  
UA238201720343101001200159037

ЄДРПОУ 43611818

МФО 820172

Тел./факс (044) 207 37 90

**Начальник філії ГСЦ МВС**

  
/Горбонос М.М./

**ОРЕНДАР**

**ТОВ «ВіДі Автостада»**

Юридична адреса та місцезнаходження:  
08131, Київська область,  
Києво-Святошинський район,  
с. Софіївська Борщагівка,  
вул. Велика Кільцева, 56  
Р/р UA923204780000000026008264311  
в АБ «Укргазбанк»  
ЄДРПОУ 31607392  
МФО 320478  
Тел./факс (044) 503 33 50

  
Директор

/Джуринський О.В./

**Додаток 1 до Регламенту ЕТС**

*\*тільки для аукціонів з оренди державного та комунального майна*

**\*ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішення орендодавця Наказ  
від 06.05.2021 № 40

**ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕННЯ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ**

**№UA-PS-2021-04-13-000033-3**

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого було заведено інформацію про лот в ЕТС:** Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер»

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника):** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

**Номер лоту:** 1

**Організатор аукціону:** Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС)

**Статус електронного аукціону:** Аукціон відбувся/Один учасник

**Дата та час початку електронного аукціону:** не вказано

**Дата та час завершення електронного аукціону:** не вказано

**Найменування активів (майна)/права лоту (склад лоту):** Оренда цифрового принтеру CP500 Торрап

Аукціон відбувається у відповідності до Закону України "про оренду державного та комунального майна" від 03 жовтня 2019 року

Постанови КМУ "Деякі питання оренди державного та комунального майна" від 03 червня 2020 року №483

Постанови КМУ "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропозиції її розподілу" № від 04 жовтня 1995 року №786

Постанова КМУ "Про затвердження Порядку державної реєстрації (перереєстрації), зняття з обліку автомобілів, автобусів, а також самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, мотоциклів усіх типів, марок і моделей, причепів, напівпричепів, мотоколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів та мопедів" від 07 вересня 1998 року №1388

Постанова КМУ "Про внесення змін до Порядку державної реєстрації (перереєстрації), зняття з обліку автомобілів, автобусів, а також самохідних машин, сконструйованих на шасі автомобілів, мотоциклів усіх типів, марок і моделей, причепів, напівпричепів, мотоколясок, інших прирівняних до них транспортних засобів та мопедів" від 17 лютого 2021 року №115

**Стартова ціна лота/Стартовий розмір орендної плати:** 793.00 грн

**Ціна реалізації/орендна плата на місяць/день/годину:** 883.00 грн

**Крок аукціону:** 7.93 грн

**Розмір гарантійного внеску:** 3 000.00 грн

**Учасники електронного аукціону:**

1. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ АВТОСТРАДА" , код ЄДРПОУ: В1607392

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ АВТОСТРАДА"

**Учасник, якого дискваліфіковано відповідно до п. \_\_\_\_ Регламенту (якому відмовлено у затвердженні протоколу):**

(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб\*)

**Реквізити організатора для сплати коштів/орендної плати за активи (майно)/право, перерахування оператором внесків:**

Отримувач: Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС)

Рахунок №: UA818201720313251001203159037 в Держказначейська служба України, м. Київ  
МФО 820172

Код отримувача (ЄДРПОУ): 43611818

**Реєстраційний внесок, який стягується з кожного учасника в електронному аукціоні:**

**600,00 грн. без ПДВ**

**Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію (подано заяву від одного учасника)**

**635 грн. 76 коп. (шістсот тридцять п'ять гривень 76 копійок) з ПДВ**

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію  
**Сума, що підлягає перерахуванню переможцю електронного аукціону від оператора, через електронний майданчик якого подано найвищу цінову пропозицію:**

2364 грн. 24 коп. (дві тисячі триста шістдесят чотири гривні 24 копійки) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Сума, яка підлягає сплаті переможцем електронного аукціону/учасником, що подав єдину заяву (у випадку продажу)/сума яку необхідно сплачувати на місяць/день/годину (у випадку оренди):**

883 грн. 00 коп. (вісімсот вісімдесят три гривні 00 копійок) без ПДВ

заповнюється Оператором електронного майданчика, через який надано найвищу цінову пропозицію

**Протокол електронного аукціону сформовано: 04.05.2021 20:00:21**

Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву) зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол електронного аукціону у строки передбачені цим

Регламентом або іншим нормативно-правовим актом та направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону (учасником) подано найвищу цінову пропозицію.

- провести розрахунок відповідно до договору та Регламенту (іншого нормативно-правового акту), та підписати договір у строки передбачені цим Регламентом або іншим нормативно-правовим актом.

**Переможець електронного аукціону (учасник, що подав єдину заяву):** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ВІДІ АВТОСТРАДА"

Директор

(посада)

(підпис, М.П.)

Джуринський Олександр Віталійович

(П.І.Б.)

06.05.2021р.

(Дата підпису)

**Найменування оператора, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію (найбільшу суму орендної плати в місяць/день/годину)/подано заяву від одного учасника:** ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

ПРЕДСТАВНИК  
ЗА ДОВІРЕНІСТЮ

(посада)

(підпис, М.П.)

ГЕРАСИМЧУК Ю. В.

(П.І.Б.)

06.05.2021

(Дата підпису)

**Найменування організатора:** Регіональний сервісний центр ГСЦ МВС в Київській області (філія ГСЦ МВС)

Махалоник

(посада)

(підпис, М.П.)

Гербочес М.М.

(П.І.Б.)

06.05.2021

(Дата підпису)\*\*

\*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

\*\*В аукціонах з оренди державного та комунального майна, при наявності грифу "ЗАТВЕРДЖЕНО" підпис організатора не є обов'язковим.