ЗАТВЕРДЖЕНО
наказ органу приватизації ТВ.о. начальника
від 18.04.2019 № 133 Відділення фонду

ПРОТОКОЛ ПРО РЕЗУЛЬТАТИ ЕЛЕКТРОННОГО АУКЦІОНУ
№UA-PS-2019-03-20-000003-1

Найменування оператора, через електронний майданчик якого було введено інформацію про лот в ЕТС (опубліковано інформаційне повідомлення про приватизацію об'єкта приватизації): Українська універсальна біржа
Найменування оператора, через електронний майданчик якого було подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (в разі наявності): ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»
Організатор аукціону: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ
Статус електронного аукціону: аукціон відбувся
Дата та час початку електронного аукціону: 19.04.2019 11:53
Дата та час завершення електронного аукціону: 19.04.2019 12:58
Найменування лоту: Нежитлова будівля, загальною площею 102.8 кв.м., за адресою: Полтавська область, Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру,50а
Учасники електронного аукціону:

1. Віктор Олександрович Ніколаєв, код: 3225713892
2. Німець Руслан Михайлович, код: 3232315911
3. Мовчан Олександр Юрійович, код: 3287612719
4. Воблий Максим Юрійович, код: 3392507679
5. Тетяна Іванівна Івченко, код: 3012821267
6. ЮРЧЕНКО АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, код: 2883319494

Стартова ціна лоту: 1 807.04 ГРН без ПДВ. *У разі прийняття рішення про приватизацію об'єкта шляхом викупу на запропоновану учасником ціну лоту (ціну продажу лоту) нараховується ПДВ згідно Податкового кодексу України*
Кінцеві цінові пропозиції учасників:

1.	Віктор Олександрович Ніколаєв	1 810.00 ГРН
2.	Німець Руслан Михайлович	9 965.00 ГРН
3.	Мовчан Олександр Юрійович	9 990.00 ГРН
4.	Воблий Максим Юрійович	11 000.00 ГРН
5.	Тетяна Іванівна Івченко	11 001.00 ГРН
6.	ЮРЧЕНКО АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ	130 000.00 ГРН

Переможець електронного аукціону: Тетяна Іванівна Івченко, код: 3012821267

Запропонована учасником ціна лоту (ціна продажу лоту) без урахування ПДВ: 11 001,00 ГРН (одинадцять тисяч одна гривня 00 копійок). Сума ПДВ: 2 200 грн. 20 коп. (дві тисячі двісті гривень 20 копійок).
Запропонована учасником ціна лоту (ціна продажу лоту) з урахуванням ПДВ: 13 201 грн. 20 коп. (тринадцять тисяч двісті одна гривна 20 копійок)
Ціна продажу лоту з урахуванням ПДВ: 13 201 грн. 20 коп. (тринадцять тисяч двісті одна гривна 20 копійок).
Розмір мінімального кроку аукціону: 1% стартової ціни лоту
Розмір гарантійного внеску: 180.70 ГРН
Розмір реєстраційного внеску: 834.60 ГРН
Учасник, стосовно якого прийнято рішення про відмову у затвердженні протоколу про результати електронного аукціону або про відмову від укладення договору купівліпродажу, чи складено акт

відповідно до п. 67 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432
ЮРЧЕНКО АНАТОЛІЙ АНАТОЛІЙОВИЧ, код: 2883319494.
(найменування учасника, код за ЄДРПОУ для юридичних осіб; ПІБ учасника, номер облікової картки платника податків, у разі відсутності - серія і номер паспорта - для фізичних осіб*)

Реквізити рахунку оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію для сплати учасником винагороди оператора (плати за участь в електронному аукціоні):
ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»
Р/р 26008527602, Банк Райффайзен банк Аваль, МФО 380805
Україна, Київ, Харківське шосе, будинок 201-203, корпус 2-А, літ «Ф», офіс 114, тел.: 0443928541, код за ЄДРПОУ 40283641
Винагорода оператора, через електронний майданчик якого подано заяву на участь в електронному аукціоні/закриту цінову пропозицію (плата за участь в електронному аукціоні): 396 грн. 04 коп. (триста дев'яносто шість гривень 04 копійки) з ПДВ.

Реквізити рахунку 1 для перерахування оператором реєстраційних внесків:
Одержувач: *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях*
Рахунок №: *37188001018853*
Банк одержувача: *ГУДКСУ у Полтавській області*
МФО: *831019,* ***Код ЄДРПОУ:*** *42769539*
Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 1: 834 грн. 60 коп. (вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок).

Реквізити рахунку 2 для перерахування оператором гарантійних внесків:
Одержувач: *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях*
Рахунок №: *37316025018853*
Банк одержувача: *ДКСУ у м. Київ*
МФО: *820172,* **Код ЄДРПОУ**: *42769539*
Сума, що підлягає перерахуванню оператором на рахунок 2: 180 грн. 70 коп. (сто вісімдесят гривень 70 копійок).

Реквізити рахунку 3 для проведення учасником, що подав заяву на участь в електронному аукціоні розрахунків за об'єкт:
Одержувач: *Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях*
Рахунок №: *37188001018853*
Банк одержувача: *ГУДКСУ у Полтавській області*
МФО: *831019,* ***Код ЄДРПОУ***: *42769539*
Сума, що підлягає сплаті учасником на рахунок 3, яка дорівнює запропонованій учасником ціні лоту (ціні продажу лоту) з урахуванням ПДВ, за вирахуванням гарантійного внеску: 13 020 грн. 50 коп. (тринадцять тисяч двадцять гривен 50 копійок), в тому числі ПДВ: 2 200 грн. 20 коп.

Протокол електронного аукціону сформовано: 24.04.2019 16:15:31

Переможець електронного аукціону зобов'язується:

- підписати в (3) трьох оригінальних примірниках протокол про результати електронного аукціону протягом (3) трьох робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу електронною торговою системою та в межах цього строку направити його на підписання оператору, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію.

- укласти договір купівлі-продажу об'єкта приватизації з органом приватизації протягом 30 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

- провести повний розрахунок (внести на рахунок оператора, через який таким переможцем електронного аукціону подано найвищу цінову пропозицію винагороду оператору (плату за участь в електронному аукціоні) протягом (3) трьох робочих днів з дня опублікування органом приватизації договору купівлі-продажу об'єкта приватизації в електронній торговій системі; сплатити на рахунок органа приватизації ціну продажу об'єкта приватизації не пізніше ніж протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу).

Переможець електронного аукціону: Тетяна Іванівна Івченко

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Оператор, через електронний майданчик якого надано найвищу цінову пропозицію:
ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА»

Начальник відділу А.Б. Гребєнников
(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

Орган приватизації: РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

(посада) (підпис, М.П.) (П.І.Б.) (Дата підпису)

*Зазначаються тільки для осіб, які через свої релігійні або інші переконання відмовилися від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та мають відмітку в паспорті.

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ 68

0410001

від "29" травня 2019 р.

Одержано банком "___"_____ 2019 р.

Платник: Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях

Код: 42769539

Банк платника: ГУДКСУ у Полтавській обл., м.Полтава | Код банку: 831019 | ДЕБЕТ рах. №: 37188001018853 | СУМА: 2200,20

Отримувач: РВ ФДМУ по Полтавській та Сумській областях

Код: 42769539 | КРЕДИТ рах. №

Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП) | Код банку: 899998 | 37513000407404

Сума словами: *Дві тисячі двісті гривень 20 коп*

Призначення платежу: *;242; ;ПДВ у травні 2019р.;;;*

ДР

М.П. * Підписи

Проведено банком "___"_____ 2019 р.

Підпис банку

*Для одержувачів бюджетних коштів, які є суб'єктами господарювання, організаціями, використання печатки відповідно до законодавства не є обов'язковим.

ПЛАТІЖНЕ ДОРУЧЕННЯ 69

0410001

від "29" травня 2019 р.

Одержано банком "___"_____ 2019 р.

Платник: Регіональне відділення ФДМУ по Полтавській та Сумській областях

Код: 42769539

Банк платника: ГУДКСУ у Полтавській обл., м.Полтава | Код банку: 831019 | ДЕБЕТ рах. №: 37188001018853 | СУМА: 10820,30

Отримувач: Державна казначейська служба України

Код: 37567646 | КРЕДИТ рах. №

Банк отримувача: Держказначейська служба України | Код банку: 820172 | 32312501000016

Сума словами: *Десять тисяч вісімсот двадцять гривень 30 коп*

Призначення платежу: *;42769539;501000;Перерах.надходж. від приватизації держ.майна зг.дог.№10/17.05.2019 та ЗУ "Про приватизацію держ. і комунан. майна";без ПДВ;*

ДР

М.П. * Підписи

Проведено банком "___"_____ 2019 р.

Підпис банку

*Для одержувачів бюджетних коштів, які є суб'єктами господарювання, організаціями, використання печатки відповідно до законодавства не є обов'язковим.

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ПОЛТАВСЬКІЙ ТА СУМСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

27.05.2019 м. Полтава №133

Про затвердження результатів продажу та завершення приватизації об'єкта державної власності окремого майна

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» від 18.01.2018 № 2269-VIII, Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 № 1637 "Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році", наказів регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 23.01.2019 № 28 «Про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна», від 13.03.2019 №120 «Про затвердження стартової ціни та інформаційного повідомлення», від 08.05.2019 №133 «Про затвердження Протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-03-20-000003-1 від 24.04.2019» та враховуючи договір купівлі-продажу №10 від 17.05.2019 та акт прийому-передачі від 24.05.2019,-

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити результати продажу об'єкта державної власності - нежитлової будівлі загальною площею 102,8 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру, 50а, та обліковується на балансі ПГСП «Колос» (код ЄДРПОУ 5423107).

Покупець зазначеного об'єкта - фізична особа – Івченко Тетяна Іванівна., реєстраційний номер облікової картки платника податків 3012821267.

Ціна продажу становить без ПДВ – 11001,00 грн., ПДВ – 2200,20 грн., з ПДВ – 13201,20 грн

2. Важати процес приватизації об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна - нежитлової будівлі загальною площею 102,8 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру, 50а, та обліковується на балансі ПГСП «Колос» (код ЄДРПОУ 5423107) завершеним.

3. Головному спеціалісту відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Толстій І.Б. здійснити заходи для опублікування інформації про результати продажу об'єкта в офіційному друкованому виданні, офіційному веб-сайті Фонду державного майна України та в електронній торговій системі протягом 10 робочих днів після затвердження результатів продажу та передати матеріали по приватизації об'єкта до архіву.

4. Діяльність аукціонної комісії з продажу об'єкта, яка затверджена наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 22.04.2019 №52, вважати припиненою.

5. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Підстава: Службова записка в.о. начальника відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави І.Б. Толстої від 27.05.2019

В.о. начальника **Є.КОРНЄВ**

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта державної власності окремого майна – нежитлової будівлі загальною площею 102,8 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру, 50а, та обліковується на балансі ПГСП «Колос» (код ЄДРПОУ 5423107), приватизованого шляхом продажу на аукціоні в електронній формі .

м. Полтава Сімнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року

Ми, що нижче підписалися: Держава Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, Україна, місто Полтава, вулиця Небесної Сотні, будинок 1/23, код платника податків за ЄДРПОУ 42769539, (до реорганізації Регіональне відділення фонду державного майна України по Полтавській області, код ЄДРПОУ: 22527015) в особі Першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях Корнєва Євгена Євгеновича, (паспорт серія ВА №253285, виданий Київським РВ ДМУ УМВС України в Донецькій області 21.05.1996), місце проживання зареєстровано за адресою: м. Донецьк, пр. Ілліча, буд.21, кв.76, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.01.2019 № 83, довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу Гризуновою О.В. 19 квітня 2019 р., за реєстром за № 1024, наказу Фонду державного майна України № 69-р від 19.03.2019 року, далі-Продавець, з однієї сторони та фізична особа – Івченко Тетяна Іванівна, що мешкає за адресою: Україна, місто Полтава, вулиця Вузька, будинок 1/2, квартира 55, ідентифікаційний код 3012821267, (паспорт громадянина України з безконтактним електронним носієм, 001553392, орган, що видав 5311, дата видачі – 19.02.2018) далі - Покупець, разом іменуються «Сторони», а кожна окремо – «Сторона», уклали цей Договір (далі - Договір) про нижчевикладене:

1. Предмет Договору

1.1. Продавець продає, а Покупець купує об'єкт державної власності окреме майно- нежитлову будівлю загальною площею 102,8 кв.м., що розташована за адресою: Полтавська обл., Глобинський р-н, с. Опришки, вул. Миру, 50а, та обліковується на балансі ПГСП «Колос» (код ЄДРПОУ 5423107), (далі – Об'єкт). Покупець зобов'язується сплатити ціну і прийняти вказане окреме майно – нежитлову будівлю відповідно до умов, що визначені в цьому Договорі.

1.2. Об'єкт приватизації належить державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області на праві державної власності на підставі Витягу з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, номер 10-15-1982, виданий 02.02.2017, видавник: Фонд державного майна України, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим 29.03.2018 державним реєстратором Полтавської філії державного підприємства «СЕТАМ», Полтавської області, реєстраційний номер об'єкта 1519100153101, номер запису про право власності 25489137.

Питання відведення та оформлення земельної ділянки під об'єктом приватизації Покупцем вирішується самостійно у порядку, встановленому чинним законодавством України.

ННТ 639430 Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

1.3. Згідно із Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432, на виконання наказу Фонду державного майна України від 27.12.2018 №1637 «Про затвердження переліків об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2019 році», наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській області від 23.01.2019 №28 «Про приватизацію об'єкта державної власності малої приватизації окремого майна», продаж об'єкта приватизації здійснювався шляхом продажу на аукціоні в електронній формі шляхом продажу на аукціоні без умов.

1.4. Стартова ціна Об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією з продажу об'єкта приватизації на рівні балансової вартості об'єкта. Згідно матеріалів інвентаризації проведеної станом на 31.12.2018 стартова ціна продажу Об'єкта становить без урахування ПДВ – 1807,04 (одна тисяча вісімсот сім грн. 04 коп.) гривень.

1.5. Згідно з Протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2019-03-20-000003-1 від 24.04.2019, складеним оператором, через електронний майданчик якого надано найвищу пропозицію – ТОВ «ЗАКУПКИ.ПРОМ.УА», та затвердженим наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях від 08.05.2019 №133, пропозиція Покупця щодо ціни продажу Об'єкта приватизації становить 11001,00 (одинадцять тисяч одна грн. 00 коп.) гривень, без урахування ПДВ.

1.6 Вказаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 13201,20 (тринадцять тисяч двісті одна грн. 20 коп.) гривень, у тому числі ПДВ – 2200,20 (дві тисячі двісті грн. 20 коп.) гривень.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт

2.1. Покупець зобов'язаний внести 13020,50 (тринадцять тисяч двадцять грн. 50 коп.) гривень, в тому числі ПДВ – 2200,20 (дві тисячі двісті грн.20 коп.) гривень у повному обсязі за придбаний Об'єкт приватизації протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення цього Договору. Плата за Об'єкт вноситься на підставі цього Договору.

2.2. Сплачений покупцем гарантійний внесок в розмірі 10% стартової ціни Об'єкта приватизації в сумі 180,70 (сто вісімдесят грн. 70 коп.) гривень без урахування ПДВ, який перераховується оператором електронного майданчика на казначейський рахунок Продавця - р/р № 37316025018853, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, код за ЄДРПОУ 42769539, банк одержувача: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, зараховується Покупцю в рахунок оплати ціни продажу Об'єкта приватизації.

2.3. Грошові кошти в розмірі 13020,50 (тринадцять тисяч двадцять грн. 50 коп.) гривень, в тому числі ПДВ – 2200,20 (дві тисячі двісті грн.20 коп.) гривень за придбаний Об'єкт приватизації вносяться Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця – р/р № 37188001018853, банк одержувача: ГУДКСУ у Полтавській області, МФО 831019, код за ЄДРПОУ 42769539, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях.

2.4. Сплата покупцем коштів за придбаний Об'єкт приватизації вноситься на підставі цього Договору.

УКРАЇНА UKRAINE

3. Передача Об'єкта приватизації. Право власності

3.1. Передача Об'єкта приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в п'ятиденний термін після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття об'єкта приватизації Покупцем посвідчується актом передачі державного майна, який підписується Сторонами.

3.3 Право власності на об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування) та державної реєстрації права власності на придбаний об'єкт приватизації у встановленому законом порядку.

4. Права та обов'язки Сторін

4.1. Кожна сторона зобов`язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний :

- в установлений цим Договором термін сплатити ціну продажу об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти об'єкт приватизації за актом прийому-передачі.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов`язаний:

- передати Покупцю Об`єкт приватизації за актом передачі в установлений Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем зобов'язань та умов цього Договору.

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі несплати коштів протягом строку, зазначеного у п.2.1. Договору, Покупець сплачує на користь Продавця неустойку у розмірі 5% ціни продажу Об'єкта приватизації з урахування податку на додану вартість. У разі несплати коштів згідно з Договором разом з неустойкою протягом наступних 30 днів Договір підлягає розірванню.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або псування Об`єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об`єкт приватизації.

9. Форс - мажорні обставини (обставини непереборної сили)

9.1. Сторона звільняється від визначеної цим Договором та (або) чинним в Україні законодавством відповідальності за порушення Договору, якщо Сторона доведе, що таке порушення сталося внаслідок дії форс-мажорних обставин, визначених у цьому Договорі, та за умови, що настання таких обставин засвідчено у визначеному цим Договором порядку.

9.2. Під форс-мажорними обставинами у цьому Договорі розуміється непереборна сила.

ННТ 639431
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення
МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

9.3. Під непереборною силою у цьому Договорі розуміються будь-які надзвичайні події зовнішнього щодо Сторін характеру, які виникають без вини Сторін, поза їх волею або всупереч волі чи бажанню Сторін і які не можна за умови вжиття звичайних для цього заходів передбачити та не можна при всій турботливості та обачності відвернути (уникнути), включаючи стихійні явища природного характеру (землетруси, повені, урагани, руйнування в результаті блискавки), лиха біологічного, техногенного та антропогенного походження (вибухи, пожежі, вихід з ладу машин й обладнання, масові епідемії, епізоотії, епіфітотії), обставини суспільного життя (війна, воєнні дії, блокади, громадські хвилювання, прояви тероризму, масові страйки), які унеможливлюють виконання Сторонами цього Договору або тимчасово прямо перешкоджають такому виконанню.

9.4. Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана протягом 3-х днів з моменту їх виникнення письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин, їх вплив на виконання цього Договору та надати документ, що підтверджує факт форс-мажорних обставин, виданий Торгово-промисловою палатою України. Якщо можливість письмово повідомити іншу Сторону про наявність форс-мажорних обставин відсутня, Сторона, що має намір послатися на форс-мажорні обставини, зобов'язана вжити всіх можливих заходів для повідомлення іншої Сторони іншим можливим способом.

9.5. Неповідомлення або несвоєчасне повідомлення однієї зі Сторін про неможливість виконання прийнятих за даним Договором зобов'язань внаслідок дії форс-мажорних обставин позбавляє Сторону права посилатися на будь-яку вищевказану обставину як на підставу, що звільняє від відповідальності за невиконання зобов'язань.

9.6. У випадку якщо форс-мажорні обставини продовжуються більш ніж 6 (шість) місяців, кожна зі Сторін вправі відмовитися від подальшого виконання своїх зобов'язань за цим Договором шляхом ініціювання питання щодо його розірвання. У цьому випадку жодна зі Сторін не має права вимагати компенсації можливих збитків від іншої Сторони.

10. Вирішення спорів

10.1. Всі спори, що виникають під час виконання умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються у судовому порядку згідно чинного законодавства.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі за згодою сторін згідно із законодавством України.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. У разі невиконання однією зі Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу другої Сторони за рішенням суду або господарського суду. При розірванні Договору Об'єкт купівлі-продажу повертається продавцю.

12. Витрати

12.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

УКРАЇНА UKRAINE

13. Прикінцеві положення

13.1. Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

13.2. Договір набирає чинності з моменту його укладення.

13.3. Договір вважається укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

13.4. Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, один зберігається у справах приватного нотаріуса Полтавського міського нотаріального округу Башинської Т.В., а інші, викладені на бланках нотаріальних документів, видаються Сторонам.

13.5. Зі змістом ст.ст. 182, 210, 215-220, 223, 225-226, 228-236, 257, 258, 261, 638, 655-659, 668 Цивільного кодексу України, ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», учасники цього правочину ознайомлені.

Учасники правочину стверджують, що зміст цього договору, зміст зазначених статей Цивільного кодексу України, Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, постанови правління Національного банку України від 29.12.2017 року за № 148, Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», їм зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

У відповідності зі ст. ст. 182, 210 Цивільного кодексу України та ст. 4,19 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень.

Право власності на об'єкт приватизації, що є предметом цього договору, у ПОКУПЦЯ виникає з моменту державної реєстрації права власності та сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта приватизації. За згодою сторін реєстрація права власності в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, буде здійснена після повної сплати Покупцем ціни продажу об'єкта приватизації.

13.6. За домовленістю Сторін Договір посвідчено в місті Полтава (за місцем реєстрації та знаходження Продавця та Покупця).

14. Повні юридичні адреси Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ :	ПОКУПЕЦЬ :
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях 36014, м. Полтава, вул. Небесної Сотні, 1/23, код за ЄДРПОУ 42769539 р/р № 37188001018853, Банк одержувача: Держказначейська служба України, МФО 831019	**Фізична особа** **Івченко Тетяна Іванівна** м. Полтава, вул. Вузька, 1/2, кв. 55 реєстраційний номер облікової картки платника податків 3012821267

Продавець

_____ **Є.Є. Корнєв**

(за довіреністю)

Покупець

_____ **Т.І. Івченко**

ННТ 639432

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Місто Полтава, Полтавська область, Україна.

Сімнадцятого травня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башинською Т.В., приватним нотаріусом Полтавського міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Полтавській та Сумській областях, повноваження його представника і належність нежитлової будівлі Продавцю перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові будівлі підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №1044.

Стягнуто плату згідно зі ст. 31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус _____ **Башинська Т.В.**