

купівлі - продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності: окремого майна – нежитлового приміщення площею 263,7 кв.м за адресою: Львівська обл., м. Червоноград, вул. Корольова, 12 при викупі

Місто Червоноград, Львівської області, п'ятнадцяте жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрільців,3, відповідно до Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом ФДМУ від 14.03.2019 №256, в особі начальника відділу малої приватизації – **Дідик Оксани Степанівни**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків – 2340909481, яка проживає за адресою: м. Львів, вул. Похила, 3, кв. 16, та діє на підставі довіреності, посвідченої Юріяком М.І., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу року за реєстровим № 2221 (надалі - **Продавець**), з однієї сторони, та громадянин України **Скоропада Петро Михайлович**, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2469604352, що зареєстрований в місті Червоноград, вул. І.Мазепи, буд.6, кв.4, Львівської області (надалі - **Покупець**) з іншої сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про таке.

1. Предмет цього Договору

1.1. **Продавець** зобов'язується передати у власність **Покупцю** об'єкт малої приватизації комунальної власності: окреме майно – нежитлове приміщення, площею 263,7 кв.м. (двісті шістьдесят три цілих сім десятих квадратних метри), що становить 45/1000 (сорок п'ять тисячних) частин будинку за адресою: Львівська область, місто Червоноград, вулиця Корольова, 12 (дванадцять) (далі – Об'єкт приватизації), та належить територіальній громаді в особі Червоноградської міської ради на підставі Свідоцтва про право власності на нерухоме майно, виданого виконавчим комітетом Червоноградської міської ради Львівської області 24 червня 2004 року на підставі рішення виконкому Червоноградської міської ради № 210 від 24.05.2001 року, зареєстрованого в Державному комунальному підприємстві Червоноградське міжміське бюро технічної інвентаризації 24 червня 2004 року, номер запису: 53, в книжк. 1ю/ж, а **Покупець** зобов'язується прийняти зазначений Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. За результатами інвентаризації складений зведений акт інвентаризації майна станом на 31.08.2019, затверджений наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 18.09.2019 № 00789.

2. Ціна та порядок розрахунків.

2.1. Ціна продажу Об'єкта приватизації встановлена на підставі висновку про вартість майна, затвердженого наказом регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 04.10.2013 №00945.

Ринкова вартість Об'єкта оцінки становить 1 438 563,00 грн (один мільйон чотириста тридцять вісім тисяч п'ятсот шістьдесят три гривні 00 коп) без ПДВ.



НОА 455594

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення



Ринкова вартість комунальної частки Об'єкта оцінки становить 1 166 983,90 грн (один мільйон сто шістдесят шість тисяч дев'ятсот вісімдесят три гривні 90 коп) без ПДВ. Частка комунальної власності становить 81,121501 %.

Ринкова вартість частки орендаря становить 271 579,10 грн (двісті сімдесят одна тисяча п'ятсот сімдесят дев'ять гривень 10 коп) без ПДВ. Частка орендаря становить 18,878499 %.

2.2. Указаний в цьому Договорі Об'єкт приватизації з урахуванням ПДВ продано за 1 400 380,68 грн (один мільйон чотириста тисяч триста вісімдесят гривень 68 копійок), в тому числі ПДВ 233 396,78 грн (двісті тридцять три тисячі триста дев'яносто шість гривень 78 копійок).

2.3. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 1 400 380,68 грн (один мільйон чотириста тисяч триста вісімдесят гривень 68 копійок), в тому числі ПДВ 233 396,78 грн (двісті тридцять три тисячі триста дев'яносто шість гривень 78 копійок) у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

2.4. Грошові кошти Покупця в розмірі 1 400 380,68 грн (один мільйон чотириста тисяч триста вісімдесят гривень 68 копійок), з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації сплачуються Покупцем шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця 26204877657009 (UA283052990000026204877657009) в АТ КБ «Приватбанк» (ЄДРПОУ банку 14360570, код банку 325321) на рахунок Продавця № 37189100157855, в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6, протягом 30 календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. Набуття права власності

Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати в повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

4. Передача Об'єкта приватизації

4.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації.

4.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

5. Обов'язки та права Сторін

5.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

5.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

6. Обов'язки Покупця

6.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації.

6.2. В установленний цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

6.3. Здійснити реєстрацію Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

6.4. Оплатити послуги суб'єкта оціночної діяльності за проведення незалежної оцінки Об'єкта в сумі 1044,00 грн (одна тисяча сорок чотири гривні 00 коп) на рахунок органу приватизації №35223630057855 в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк



одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

6.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

6.6. Зобов'язання, визначені у цьому Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

6.7. У разі подальшого відчуження Об'єкту приватизації до нового власника переходять зобов'язання, передбачені цим Договором і не виконані на дату такого відчуження.

6.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

6.9. Новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6.10. Передача Об'єкта приватизації в заставу або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії умов цього Договору здійснюється за згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

7. Обов'язки Продавця

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору.

8. Відповідальність Покупця

8.1. У разі несплати коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5 відсотків ціни продажу об'єкта №37189100157855, в ДКСУ, одержувач – регіональне відділення ФДМУ по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача - Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса - 01601, м. Київ, вул. Бастионна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 календарних днів Договір підлягає розірванню.

Несплата коштів за Об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 днів з дня його укладення є підставою для розірвання цього Договору.

8.2. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації за актом передачі в державну власність.

8.3. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірки дотримання умов цього Договору на Покупця накладається штраф у розмірі 1000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії умов Договору.



НОА 455595



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

9. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації.

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. Підстави звільнення від відповідальності.

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислову палату України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Зміни умов Договору та його розірвання.

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.

11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установленій Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань за Договором.

12. Розв'язання спорів.

Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. Прикінцеві положення.

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Даний договір укладений за згодою дружини Покупця – Скоропада Марії Михайлівни, підпис якої посвідчено на заяві, мною Степчук І.С., приватним нотаріусом Червоноградського міського нотаріального округу Львівської області 15 жовтня 2019 року за реєстровим №2121.

13.3. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення (якщо нотаріальне посвідчення Договору передбачено законодавством).

13.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у трьох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу.

13.5. Один примірник цього Договору зберігається у справах Степчук І.С., приватного нотаріуса Червоноградського міського нотаріального округу Львівської області, інші два примірники видаються Сторонам.

13.6. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема передбачених пунктом 6 цього Договору, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

14. Повні юридичні адреси та банківські реквізити Сторін:

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській Закарпатській та Волинській областях, ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: м.Львів, вул.Січових Стрілців, буд.3

Дідик О.С.

М.П.

Оксана ДІДИК

ПОКУПЕЦЬ:

Скоропада Петро Михайлович

80100, м. Червоноград,
вул. І.Мазепи, буд.6, кв.4, Львівської області
рахунок 26204877657009
(UA283052990000026204877657009) в АТ КБ
"Приватбанк" (ЄДРПОУ 14360570, код
банку 325321)

 Петро СКОРОПАДА

Місто Червоноград, Львівської області, Україна, п'ятнадцяте жовтня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчений мною, Степчук І.С., приватним нотаріусом Червоноградського міського нотаріального округу Львівської області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.



НОА 455596

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області, Закарпатській та Волинській областях і повноваження його представника та належність Територіальній громаді в особі Червоноградської міської ради Львівської області нежитлового приміщення, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлове приміщення підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі № 2165

Стягнуто плати в гривнях у розмірі відповідно ст.31 ЗУ «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Степчук І.С.

