ОПИС

інвентаризаційної справи

ловолодіння № 15 по вул.(пер.., площ.) пр-т ВАТУТІНА кв. № _____

Назва документів, які зберігаються в справі, а також які зберігаються окремо	Основна інвентаризація "04" 12 2007р. № листів	Поточна інвентаризація "__" _____200_р. №№ листів	Поточна інвентаризація "__" _____200_р. №№ погашен. листів	Поточна інвентаризація "__" _____200_р. №№ листів	Поточна інвентаризація "__" _____200_р. №№ погашен. листів	Поточна інвентаризація "__" _____200_р. №№ листів	Поточна інвентаризація "__" _____200_р. №№ погашен. листів
Справа про приналежність							
Зведений оціночний акт форма № 1	1						
План земельної ділянки або викопіровка з плану квартала	2						
Оціночний акт форма № 3	3						
Оціночний акт форма № 4	4, 5						
Поверховий план на осн. буд.							
Журнал внутрішніх обмірів	6						
Журнал зовнішніх обмірів	7						
Абрис на присадибну ділянку							
Абрис поверхових планів							
Інші документи							
Заяви							
Акт польової і камеральної перевірки							
Всього листів	7						
Склав технік							
Перевірив архіваріус							

Форма № 5

Зведений акт
вартості будівель і споруд

місто (смт) ВАТУТІНЕ район міста

вул. (пер.) пр-т ВАТУТІНА домоволодіння № 15 квартал №

власники

(грн.)

№№ п-п	Літ. або № по плану	Назва будівель та споруд	№ оцінчного акта	Вартість будівель та споруд станом на: «04» 12 200 7 р.		« » 200 р.		« » 200 р.	
				відновна	дійсна	відновна	дійсна	відновна	дійсна
1	А	КІНОТЕАТР							
2	а	ПРІБУДОВА							
3	а1	ТАМБУР							
4	а2	ТАМБУР							
5	а3	ТАМБУР							
6	N1	ГАНОК							
7	N2	ГАНОК							
8	N3	ГАНОК							
9	N4	ГАНОК							
10	N5	ГАНОК							
		ВСЬОГО:							

(грн. прописом)	Вартість будівель та споруд станом на:			
	200 р. 04.12	Відновна		м. п. Нач. (підпис) Громенко О.І.
		Дійсна		
	200 р.	Відновна		м. п. Нач. (підпис)
		Дійсна		
	200 р.	Відновна		м. п. Нач. (підпис)
		Дійсна		

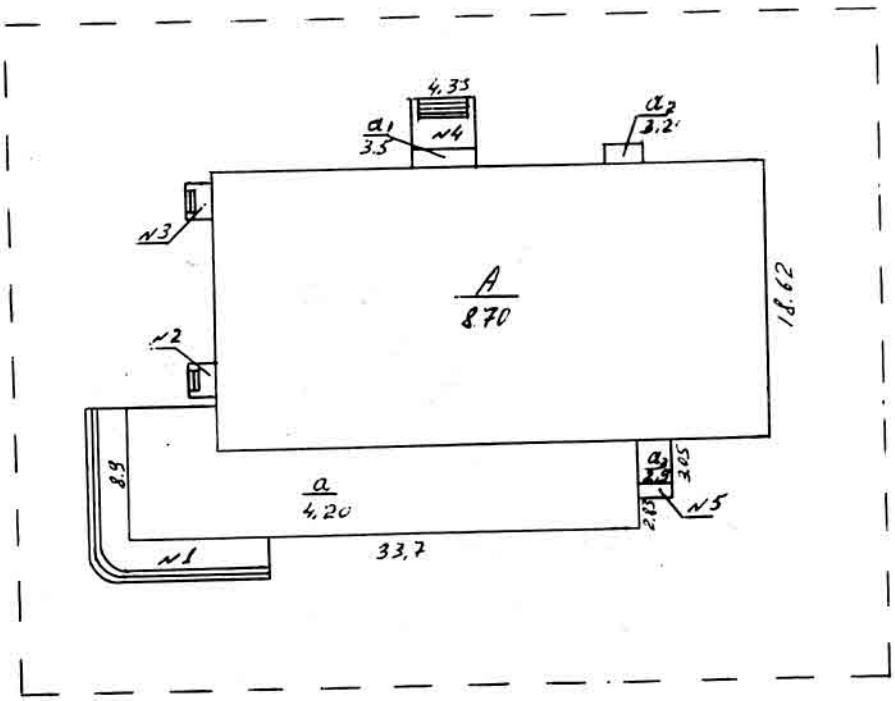
ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(викопіювання з плану кварталу)

лиця (провулок, площа) пр-т ВАТУТІНА буд. № 15

сто (селище, село) ВАТУТІНЕ

Масштаб 1:500



Експлікація

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Площа земельної ділянки, у т.ч.													Примітка	
		загальна площа	Під будинком, допоміжн.будівл.			під двором	Під садом		під квітник	під газонами	під дитяч. гральн. майданч.	під місц. відпочинку	під доріж. та в'їздом	під городом	норма	лишки
			усього	під буд.	під госп. буд.		фрукт. деревами	декор. деревами								
A	Кінотеатр															
a	Прибудова															
a1	Тамбур															
a2	Тамбур															
a3	Тамбур															
N1	Ганок															
N2	Ганок															
N3	Ганок															
N4	Ганок															
N5	Ганок															

Черкаське бюро технічної інвентаризації		
Нач. БТІ	Громенко С.Л.	
Виконав	Коваленко С.Г.	
Перевірив	Дерках Л.А.	
"04" грудня 2007 р.		

Чорнобай, поліграфпідприємство2003 р. Зам. 173

1) заява про державну реєстрацію змін до відомостей про юридичну особу, що містяться в Єдиному державному реєстрі;

Область ***Черкаська***

Місто (селище, село) ВАТУТІНЕ

Район _____

ОЦІНЮВАЛЬНИЙ АКТ

на будинок літер "А, а, а1, а2, а3

вулиця (провулок, площа) пр-т. ВАТУТІНА, № 15,

призначення будинку _____

рік побудови _____, кількість поверхів П

Інженерне обладнання будинку (так чи ні)

Електроосвітлення	Холодне водопостачання	Каналізація		Гаряче водопостачання	Газопостачання	Вентиляція	Телебачення	Телефон	Радіо	Котельні		Кількість котлів		Кількість каналізаційних вбиралень		Ванни, кількість		Ванни без колонок	Кількість ліфтів	
		Міська (центральна)	Місцева (автоном-на)							Вбудовані	Окремо розташовані	Чавун.	Залізний	Працює	Не працює	Дровяні	Газові		Пра-цюючих	Непра-цюючих
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21

Розрахунок вартості будинку, прибудов та надбудов

Літер	Об'єкт оцінки (будинок, прибудова, надбудова)	Площа **Sб**, м²	Розрахункова висота будинку **Нб**, м	Об'єм **V**, м³	Периметр **P**, м	Відношення периметру до площі, **P/S**	Розрахункова висота поверху, **Нп**, м	Приведена кількість поверхів, **n**	**k**	**A**	№ типу	Вартість 1 м³ грн.	Поправки до вартості 1 м³	Коефіцієнт знецінення, Кз	Вартість 1 м³ з урахуванням поправок та Кз, грн.	Будівельна вартість, грн.	Фізичний знос, %	Інвентаризаційна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
А	КІНОТЕАТР	680.7	8.7	5922														
а	ПРИБУДОВА	222.7	4.2	935														
а1	ТАМБУР	5.6	3.5	20														
а2	ТАМБУР	3.0	3.2	10														
а3	ТАМБУР	7.0	2.9	20														
№1	ГАНОК	58.0																
№2	ГАНОК	41.4																
№3	ГАНОК	4.3																

Технічний опис конструктивних елементів будинку, визначення зносу

№ п/п	Найменування конструктивних елементів	Опис конструктивних елементів (матеріал, конструкція, оздоблення тощо)		Опис технічного стану конструктивних елементів	Питома вага в % від будинку	Поправки	Питома вага з поправками, %	Фізичний знос, %
1	2	А 3	а	а1	5	а2 6	7	а3 8
1	Фундаменти	ЗАЛІЗОБЕТОННІ БЛОКІ	ЗАЛІЗОБЕТОННІ БЛОКІ	ЗАЛІЗОБЕТОННІ БЛОКИ		ЗАЛІЗОБЕТОННІ БЛОКІ	БУТОВІ	
2	Стіни: а) без оздоблення; б) внутрішнє оздоблення; в) зовнішнє оздоблення	ЦЕГЛЯНІ 0.50	ЦЕГЛЯНІ 0.50	ЦЕГЛЯНІ 0.40		ЦЕГЛЯНІ 0.40	ЦЕГЛЯНІ 0.25	
3	Перегородки	ЦЕГЛЯНІ	ЦЕГЛЯНІ	—		—	—	
4	Міжповерхові перекриття (балки, панелі, плити, заповнення, підшиття, штукатурка)	ЗАЛІЗОБЕТОННІ ПЛИТИ	ЗАЛІЗОБЕТОННІ ПЛИТИ	ДЕРЕВ'ЯНЕ		ДЕРЕВ'ЯНЕ	ДЕРЕВ'ЯНЕ	
5	Підлога	БЕТОННА, ДОШЧАТА	БЕТОННА	БЕТОННА		БЕТОННА	БЕТОННА	
6	Дах (горищний, суміщений): а) крокви, обрештування; б) покрівля	РУЛОННА	РУЛОННА	РУЛОННА		РУЛОННА	РУЛОННА	
7	Вікна	ПОДВІЙНІ	ПОДВІЙНІ	—		—	—	
8	Двері	МЕТАЛЕВІ	МЕТАЛЕВІ	ДЕРЕВ'ЯНІ		ДЕРЕВ'ЯНІ	МЕТАЛЕВІ	
9	Інженерне обладнання	Електрозабезпечення	ТАК ТАК					
10		водопровід						
11		каналізація						
12		радіо						
13		телебачення						
14		блискавкозахист						
15		газопостачання						
16		ванна з газовими або електричними обігрівачами						
17								
18	ВСЬОГО	ГАНКСІ	№1 - №5	БУТОВІ	100			
	Загальний фізичний знос будівлі						(гр. 9) x 100/ (гр. 7) =	

"04" грудня 2007 р. **Виконав** Коваленко С.Г. (підпис, прізвище) **Перевірив** Дерка (підпис, прізвище)

5б

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
на строение литер «А»
по улице (переулку)
пр-т Ватутіна
дом № 15 кв. №
в г. Черкассы

Ватутіне

II поверх

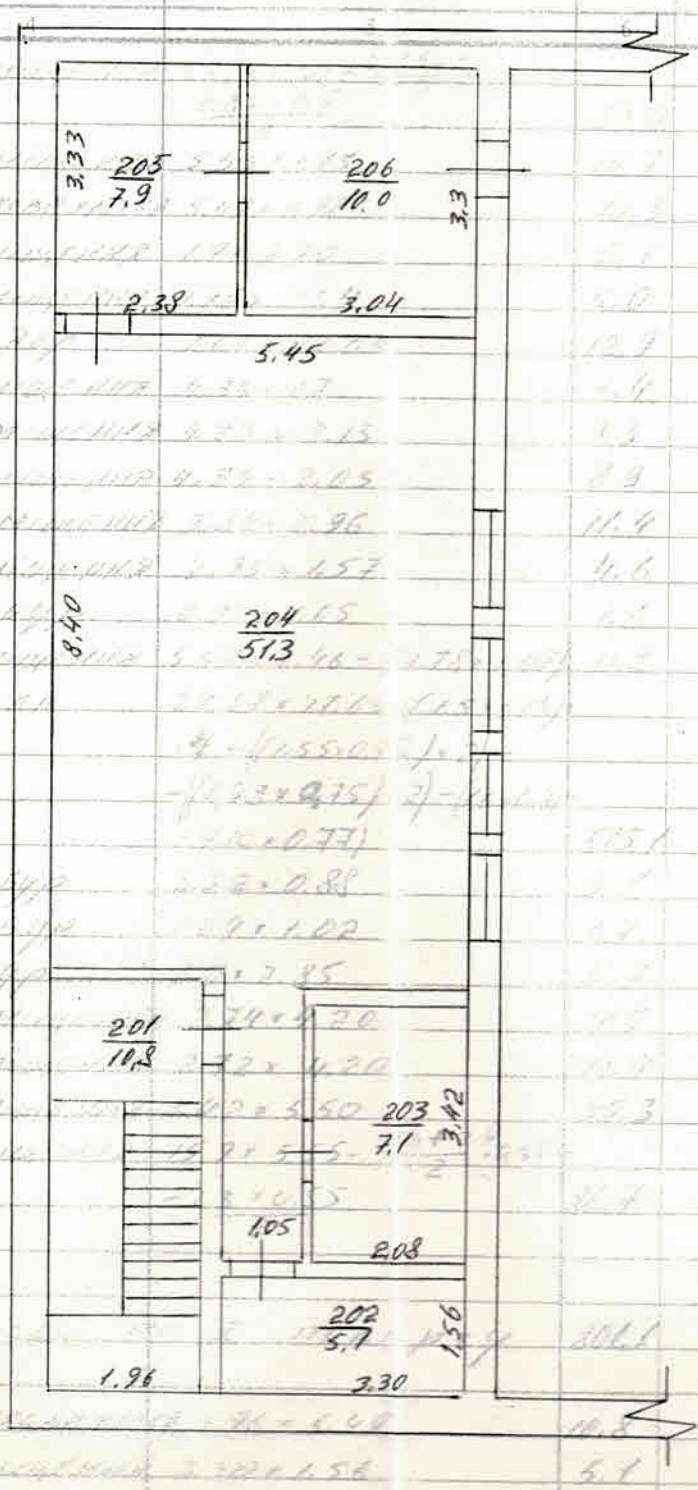
ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень

буд. № ____ літер "____" вулиця (провулок, площа) ____

місто (селище, село) ____

Комунальне підприємство «Черкаське обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» Катеринопільський відділок

Поверхи	№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розміри площі приміщень за внутрішнім обміром	Загальна	Житлова	Допоміжна	Самовільно збудована або перепланована
1	2	3	4	5	6	7	8	9



ЖУРНАЛ
внутрішніх обмірів та розрахунків площ приміщень

буд. № 15 літер "А" вулиця (провулок, площа) пр. Ватутіна

місто (селище, село) Ватутіне

Поверхи	№ квартири	Номери приміщень	Призначення приміщень	Розрахунок площ приміщень за внутрішнім обміром	Площа приміщень (кв. м)			Самовільно збудована або переобладнана
					загальна	житлова (основна)	допоміжна	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	0	1	Приміщення	$5.78 \times 5.70 - \frac{2.35+1.3}{2} \times 0.5 - \frac{0.85 \times 0.5}{2}$	33.0			
		2	Приміщення	5.55×1.95	10.7			
		3	Сходикова клітка	5.49×1.98	10.9			
		4	Приміщення	1.9×2.70	5.1			
		5	Приміщення	1.96×2.54	5.0			
		6	Коридор	1.07×12.04	12.9			
		7	Приміщення	4.35×1.7	7.4			
		8	Приміщення	4.32×2.15	9.3			
		9	Приміщення	4.35×2.05	8.9			
		10	Приміщення	3.84×2.96	11.4			
		11	Приміщення	2.95×1.57	4.6			
		12	Тамбур	0.94×1.65	1.6			
		13	Приміщення	$5.57 \times 2.46 - (1.78 \times 1.07)$	11.8			
		14	Кінозал	$29.67 \times 17.65 - (1.5 \times 0.75) \times 4 - ((1.55 \times 0.75) \times 2) - ((1.53 \times 0.75) \times 2) - (1.0 \times 0.7) - (1.10 \times 0.77)$	513.1			
		15	Тамбур	3.52×0.88	3.1			
		16	Тамбур	1.64×1.02	1.7			
		17	Тамбур	2.0×2.85	5.7			
		18	Приміщення	2.74×4.20	11.5			
		19	Приміщення	2.72×4.20	11.4			
		20	Приміщення	6.42×5.50	35.3			
		21	Приміщення	$15.9 \times 5.55 - \frac{1.5+2.4}{2} \times 0.55 - \frac{1.3 \times 0.55}{2}$	86.7			
			Всього по I поверху		801.1			
2	0	1	Сходикова клітка	1.96×5.49	10.8			
		2	Приміщення	3.30×1.56	5.1			
		3	Приміщення	2.08×3.42	7.1			
		4	Приміщення	$8.40 \times 5.45 + 3.3 \times 0.52 + 1.05 \times 3.60$.	51.3			
		5	Приміщення	2.38×3.33	7.9			
		6	Приміщення	3.04×3.3	10.0			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				Всього по її поверху	92,2			
				Всього по будівлі	893,3			

"04" грудня 2007 р.

Виконав Коваленко С.Г.
(підпис, прізвище)

Перевірив Дерках Л.А.

Журнал зовнішніх обмірів

на об'єкти № 15 вулиця (провулок, площа) пр. ? ВАТУТІНА

місто (селище, село) ВАТУТІНЕ

Літер за планом	Назва будинку, господарських будівель та споруд	Формула для підрахунку площ	Поверхи	Площа до оплати	Площа	Висота	Об'єм	Периметр	Периметр площа CP/S
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	КИНОТЕАТР	18.62 × 36.56			680.7	8.70	5922		
а	ПРИБУДОВА	33.7 × 5.88 + 27.6 × 0.3 +							
		+ 2.72 × 5.95			222.7	4.20	935.3		
а1	ТАМБУР	4.33 × 1.30			5.6	3.50	20		
а2	ТАМБУР	2.4 × 1.27			3.0	3.20	10		
а3	ТАМБУР	3.05 × 2.28			7.0	2.90	20		
№1	ГАНОК	9.0 × 2.80 + 11.7 × 2.80			58				
№2	ГАНОК	2.45 × 1.80			4.4				
№3	ГАНОК	2.40 × 1.80			4.3				
№4	ГАНОК	3.50 × 4.33			15.2				
№5	ГАНОК	2.28 × 1.0			2.3				