

Інформаційне повідомлення

Відділу управління майном спільної власності територіальних громад Зінківського району Полтавської області про проведення продажу на аукціоні об'єкта малої приватизації: підсобного приміщення № 56 громадської будівлі Зінківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Литвішка розташованого за адресою: м. Зінків, вул. Воздвиженська, 22, Зінківського району Полтавської області.

1. Інформація про об'єкт приватизації.

Найменування об'єкта малої приватизації: підсобне приміщення № 56 громадської будівлі Зінківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Литвішка, загальною площею 101,3 кв. м. Розмір частки підсобного приміщення складає 59/1000 частину об'єкта.

Місцезнаходження об'єкта: 38100, м. Зінків, вул. Воздвиженська, 22, Зінківського району Полтавської області.

Відомості про об'єкт малої приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: об'єкт малої приватизації представляє собою підсобне приміщення № 56 вбудоване в громадську будівлю літ. «А-1-2» Зінківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Литвішка, загальною площею 101,3 кв. м розташоване за адресою: м. Зінків, вул. Воздвиженська, 22, Зінківського району Полтавської області.

Характеристики об'єкту: вбудоване нежитлове підсобне приміщення № 56 громадської будівлі спортивної школи з окремим входом. Фундамент – цегла. Стіни – цегла. Покрівля – рулонна (металопрофіль). Перекриття – залізобетонне. Підлога – дерево (частково зруйнована).

Доступні під'їзні шляхи. В зоні пішохідної доступності знаходяться головні торговельні заклади, учбові та культурні заклади. Будівля 1980 року побудови. Право власності на даний об'єкт належить Територіальним громадам сіл, селища, міста Зінківського району в особі Зінківської районної ради Полтавської області. Форма власності – комунальна.

Інформація про договори оренди об'єкта або його частини із зазначенням за кожним договором найменування орендаря, орендованої площі, розміру місячної орендної плати, строку дії договору оренди: - орендарі відсутні.

Відомості про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт приватизації, (місцезнаходження, кадастровий номер (за наявності), площа, цільове призначення земельної ділянки, наявність обтяжень, тощо): земельна ділянка площею 0,3594 га; кадастровий номер: 5321310100:50:011:0037; Цільове призначення – 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Відомості про балансоутримувача, (найменування, місцезнаходження і контактні дані): Відділ освіти Зінківської районної державної адміністрації. Адреса: 38100, Полтавська область, Зінківський район, м. Зінків, вул. Воздвиженська, 63.

Контактна особа: Півень Сергій Сергійович, юрист групи по централізованому обслуговуванню шкіл, тел./факс (0-53-53) 3-11-35, e-mail: zinkiv.rvo63@gmail.com.

2. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 16 жовтня 2019 року в час визначений електронною торговою системою.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 до 20.30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій

встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16.15 до 16.45 дня проведення електронного аукціону.

Для участі в електронному аукціоні, особа яка має намір взяти участь у ньому, через свій особистий кабінет здійснює подання заяви на участь в електронному аукціоні шляхом заповнення електронної форми і завантаження електронних копій документів та сплачує реєстраційний та гарантійний внески.

У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на аукціоні не продано, проводиться повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

У разі якщо об'єкт не продано на повторному аукціоні зі зниженням стартової ціни на 50 відсотків, проводиться аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій зі зниженням стартової ціни, визначеної згідно до ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» на 50 відсотків.

Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш як одного учасника аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації: підсобного приміщення № 56 громадської будівлі Зіньківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Литвішка, загальною площею 101,3 кв. м розташованого за адресою: м. Зіньків, вул. Воздвиженська, 22, Зіньківського району Полтавської області, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець об'єкта приватизації має відповідати вимогам, передбачених статтею 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – **261 373,00 грн.** (двісті шістдесят одна тисяча триста сімдесят три гривні 00 коп.) на підставі звіту з незалежної оцінки майна № Нв 9/2 від 03 вересня 2019 року: нежитлове вбудоване підсобне приміщення № 56, загальною площею 101,3 кв. м (59/1000 частки) в громадській будівлі Зіньківської спеціалізованої дитячо-юнацької спортивної школи олімпійського резерву з гандболу ім. В. П. Литвішка, за адресою: вул. Воздвиженська, 22 м. Зіньків Зіньківського району Полтавської області, у відповідності до вимог пункту 4 статті 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- аукціону із зниженням стартової ціни – **130 686,50 грн.** (сто тридцять тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 50 коп.);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **130 686,50 грн.** (сто тридцять тисяч шістсот вісімдесят шість гривень 50 коп.);

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – **26 137,30 грн.** (двадцять шість тисяч сто тридцять сім гривень 30 копійок);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **13 068,65 грн.** (тринадцять тисяч шістдесят вісім гривень 65 копійок);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **13 068,65 грн.** (тринадцять тисяч шістдесят вісім гривень 65 копійок).

Розмір реєстраційного внеску: **834,60 грн.** (вісімсот тридцять чотири гривні 60 копійок).

Умови продажу:

Покупець зобов'язаний:

- в установлений Договором строк сплатити вартість продажу Об'єкта приватизації;
- в установлений Договором строк прийняти Об'єкт приватизації;
- виконувати умови продажу відповідно до протоколу аукціонної комісії, а саме:
 - а) збереження об'ємно-просторового вирішення фасаду та елементів декору Об'єкта приватизації;
 - б) не використовувати наявні приміщення та новозбудовані під шкідливі виробництва;
 - в) утримувати об'єкт і прилеглу територію в належному санітарному стані із дотриманням норм освітлення в нічний час;
 - г) встановити огорожу на межі земельної ділянки;
 - г) дотримуватись вимог природоохоронного законодавства.

4. Додаткова інформація.

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Районний бюджет

Рахунок: 31515905016121

Банк одержувача: Казначейство України (ЕАП)

МФО 8999998

Код ЄДРПОУ: 38019788

Призначення платежу: (для перерахування гарантійного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт)

в іноземній валюті: -

Одержувач: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

Рахунок: _____ - _____

Банк одержувача: _____ - _____

Адреса: _____ - _____

МФО _____ - _____

Код ЄДРПОУ: _____ - _____

Призначення платежу: -

Receiver: _____ - _____

Address: _____ - _____

Account: _____ - _____

Bank of receiver: _____ - _____

Address: _____ - _____

MFO _____ - _____

SWIFT: _____ - _____

Code YeDRPOU: _____ - _____

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment)

Реквізити рахунків оператора електронного майданчика, відкриті для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

- **в національній валюті** (для перерахування реєстраційного внеску):
р/р 26006083095002 в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634;
- **в національній валюті** (для перерахування гарантійного внеску):
р/р 26006083095001 в ПуАТ «КБ «АКОРДБАНК», МФО 380634;
- **в іноземній валюті – Долар США** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь):
р/р 26002000000835
Бенефіціар (Отримувач):
UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE,
ЄДРПОУ 25158707,
ПІН 251587016013,
Юридична адреса організації: 36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52;
Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP;
Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE AGRIFRPP;
- **в іноземній валюті – Євро** (для перерахування реєстраційного внеску, гарантійного внеску та плати за участь):
р/р 26009000002171
Бенефіціар (Отримувач): UKRAINIAN UNIVERSAL EXCHANGE,
ЄДРПОУ 25158707, ПІН 251587016013,
Юридична адреса організації: [36039, UKRAINE, POLTAVA, SHEVCHENKA STR. 52](#);
Банк Бенефіціара (Отримувача) SWIFT CODE AGRIFRPP;
Банк Посередник (кореспондент) SWIFT CODE CHASUS33.
розміщено за посиланням
<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час та місце ознайомлення з об'єктом.

Ознайомитись з об'єктом можна у робочі дні з 9-00 до 16-00 за попередньою домовленістю з організатором аукціону.

Організатор аукціону: Відділ управління майном спільної власності територіальних громад Зіньківського району Полтавської області. Адреса: 38100, Полтавська область, Зіньківський район, м. Зіньків, вул. Воздвиженська, буд. 40.

Адреса веб-сайта Зіньківської районної ради: rada-zinkiv.gov.ua

Контактна особа, яка є відповідальною за забезпечення можливості огляду об'єкта – Литус Артем Вікторович, начальник відділу управління майном спільної власності територіальних громад Зіньківського району Полтавської області, тел. (0-53-53)-3-34-46, e-mail: viddil_maina@meta.ua

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта: Наказ відділу управління майном спільної власності територіальних громад Зіньківського району Полтавської області № 29 від 25.09.2019 року «Про затвердження протоколу №1 засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації, що є спільною власністю територіальних громад сіл, селища, міста Зіньківського району Полтавської області».

Унікальний код в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2019-08-23-000002-2

Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціонам за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 21 календарний день від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об'єкта малої приватизації.

Крок аукціону для продажу:

- на аукціоні з умовами – **2 613,73 грн.** (дві тисячі шістсот тринадцять гривень 73 копійки);
- на аукціоні із зниженням стартової ціни – **1 306,87 грн.** (одна тисяча триста шість гривень 87 копійок);
- на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **1 306,87 грн.** (одна тисяча триста шість гривень 87 копійок).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Начальник відділу
управління майном

А. В. Литус