

на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для сезонної торгівлі баштаними культурами

"02" червня 2021

м.Львів

Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, надалі **ОРЕНДОДАВЕЦЬ**, в особі начальника управління **Свистун Інни Василівни**, яка діє на підставі Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 02.12.2016р. за № 1125 (зі змінами), Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, виданої 11.01.2018 управлінням державної реєстрації Львівської міської ради, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759 та розпорядження міського голови від 03.01.2017р. № 3-к, з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Джафарова Хадіжа-Сабіна Фірудінівна**, (надалі – Орендар), який діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, сформованого 10.06.2021, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 19.05.2020, 2 415 000 0000 108934, з другої сторони уклали цей договір про таке:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом цього Договору є надання Орендодавцем Орендареві права на тимчасове користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності для розміщення спеціального металевого контейнера «сітки» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами (надалі – Об'єкт) на умовах оренди на термін, вказаний в протоколі електронних торгів.

1.2. Невід'ємною частиною цього договору є рішення виконавчого комітету «Про проведення аукціону на визначення орендаря конструктивних елементів благоустрою для сезонної торгівлі баштаними культурами» від 28.05.2021 № 421, протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-06-03-000029-2 сформований 17.06.2021.

2. Зобов'язання сторін

2.1. Орендодавець зобов'язується:

2.1.1. Надати у тимчасову оренду конструктивний елемент благоустрою комунальної власності для розміщення спеціального металевого контейнера «сітки» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами площею **6,00 кв.м.** (тротуар, газон, тощо) за адресою: **м. Львів, вул. Б. Хмельницького, 273 (на виїзді з м. Львова).**

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1 Не встановлювати спеціальний металевий контейнер «сітку» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами без договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для сезонної торгівлі баштаними культурами.

2.2.2. Сплатити у повному обсязі протягом 10 днів з дати підписання цього договору орендну плату у розмірі відповідно до пункту 3.2 цього договору через перерахування коштів на розрахунковий рахунок управління комунальної власності департаменту економічного розвитку.

2.2.3. Встановлювати спеціальний металевий контейнер «сітку» для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами без пошкодження конструктивних елементів благоустрою комунальної власності та озеленення, утримувати спеціальний металевий контейнер «сітку» у належному технічному і санітарному стані та впорядковувати місця для його розташування, забезпечити технічну міцність і стійкість конструкції.

2.2.4. Демонтувати спеціальний металевий контейнер «сітку» після закінчення терміну дії/розірвання цього договору, а також у разі виникнення потреби для реконструкції, ремонту чи будівництва на місці розташування спеціального металевого контейнера «сітки».

2.2.5. Сплатити заборгованість з орендної плати, яка виникла станом на момент розірвання/припинення цього договору.

2.2.6. У тижневий термін листом повідомити Орендодавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, зміну коду ЄДРПОУ, реорганізацію, ліквідацію чи припинення діяльності.

3. Порядок і терміни розрахунків

3.1. Обов'язок внесення орендної плати Орендарем виникає з часу укладення договору на право тимчасового користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для сезонної торгівлі баштаними культурами.

3.2. Розмір орендної плати за період терміну дії договору становить: **1 402,50*3 = 4 207,50 грн. з ПДВ**, що зазначається в протоколі проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-06-03-000029-2 сформованому 17.06.2021.

3.3. Конкретні розміри орендованої площі встановлюються згідно з рішенням виконавчого комітету «Про проведення аукціону на визначення орендаря конструктивних елементів благоустрою для сезонної торгівлі баштаними культурами» від 28.05.2021 № 421.

3.4. Орендна плата за користування окремими конструктивними елементами благоустрою комунальної власності на умовах оренди для здійснення сезонної торгівлі баштаними культурами розраховується на термін, вказаний у протоколі електронних торгів.

4. Відповідальність сторін

- 4.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з законодавством України.
- 4.2. Спори, які виникають між сторонами за цим договором або у зв'язку з ним, вирішуються у порядку, встановленому законодавством України.
- 4.3. Ризик випадкового пошкодження або знищення спеціального металевого контейнера «сітки» або його частини несе Орендар.

5. Прикінцеві положення

- 5.1. Всі зміни та доповнення до цього договору мають однакову з ним юридичну силу, якщо вони оформлені письмово і підписані уповноваженими представниками сторін.
- 5.2. Додатки (незалежно від дати їх оформлення), підписані сторонами з метою належного виконання цього договору, є його невід'ємною частиною.
- 5.3. Договір припиняється/розривається у разі:
- 5.3.1. Закінчення терміну його дії.
- 5.3.2. Достроково за згодою сторін.
- 5.4. Цей договір розривається в односторонньому порядку Орендодавцем у разі:
- 5.4.1. Отримання Орендодавцем належним чином завіреної районною адміністрацією копії акта про порушення, складеного комунальним підприємством «Адміністративно-технічне управління» та районною адміністрацією, на території якої розміщений металевий контейнер «сітка» (у такому разі договір розривається з дати складання зазначеного акту без згоди Орендаря).
- 5.4.2. Невиконання пункту 2.2.2 цього договору (у такому разі датою розірвання договору буде 11-ий день терміну дії цього договору. Нарахування орендної плати по договору за цей період не здійснюється).
- 5.5. Орендодавець у разі припинення цього договору на підставі пункту 5.4 цього договору інформує листом Орендаря про припинення договору та необхідність демонтажу металевого контейнера «сітки».
- 5.6. Договір складений у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Два примірники зберігаються в Орендодавця, один - в Орендаря.
- 5.7. Укладені раніше сторонами договори, які суперечать цьому договору, є нечинними.
- 5.8. Обидві сторони є взаємно незалежними юридично та фактично, володіють достатньою інформацією про орендні відносини.
- 5.9. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини сторін регулюються укладанням нового договору.

6. Термін дії договору

- 6.1. Термін дії договору встановлюється: з 01.07.2021 до 01.10.2021, що визначений за результатами торгів.
- 6.2. Договір не підлягає автоматичному пролонгуванню.

7. Додатки до цього договору

1. Протокол проведення електронного аукціону № UA-PS-2021-06-03-000029-2 сформований 17.06.2021.
2. Рішення виконавчого комітету «Про проведення аукціону на визначення орендаря конструктивних елементів благоустрою для сезонної торгівлі баштанними культурами» від 28.05.2021 № 421.

8. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

Орендодавець

Управління комунальної власності
Адреса: 79008, м. Львів, пл. Галицька, 15
Статус платника ПДВ: платник ПДВ
Система оподаткування:
Р/р UA228201720355139006099020947
Одержувач: Управління комунальної
власності ДЕР ЛМР
код ЄДРПОУ 25558625
Банк: Держказначейська служба
України м. Київ
Телефон: 297-52-77

Підпис: _____ /І.Свистун/

« 25.07.2021 »

Виконавець: З.Сулима /З. Сулима/

Орендар

ФОП Джафарова Хадіжа-Сабіна Фірудінівна
Адреса: 79053, м. Львів,
вул. Володимира Великого, буд. 35А, кв. 28
Р/р _____
МФО _____
Ідентифікаційний код: 3631002689
№ свідоцтва про реєстрацію
платника ПДВ _____
Система оподаткування _____
Статус платника ПДВ: платник/
не платник ПДВ (потрібне підкреслити)
ІПН _____
Телефон: 073-45-14-718

Підпис: Хадіжа-Сабіна Фірудінівна /Джафарова Хадіжа-Сабіна Фірудінівна/

« _____ » _____ 2021