**аукціон без можливості зниження початкової ціни**

**Початкова ціна** – 10 447 000,00 грн. без ПДВ.

**Відомості про продавця майна (найменування, місцезнаходження, засоби зв’язку)** - ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "МАРІУПОЛЬСЬКИЙ ЗАВОД ВАЖКОГО МАШИНОБУДУВАННЯ", 02094, м. Київ, вул. Пожарського, будинок 4, нежиле приміщення 63, ідентифікаційний код юридичної особи 20355550, тел. 067-406-13-73.

**Відомості про замовника аукціону (ім’я, місцезнаходження, засоби зв’язку)** - арбітражний керуючий Куделя Марія Олександрівна, номер свідоцтва 8, дата видачі 30.01.2013р., місцезнаходження контори (офісу) та засоби зв’язку: м. Київ, вул. Дегтярівська 48, офіс АК, тел. 067-406-13-73, адреса електронної пошти Kudelya.Mariya@gmail.com.

**Відомості про спосіб отримання додаткової інформації про проведення аукціону** – за тел. 067-406-13-73.

**Відомості про можливість надання переможцю податкової накладної** - не надається.

**Номер справи про банкрутство (неплатоспроможність), найменування господарського суду, в провадженні якого перебуває справа про банкрутство (неплатоспроможність)** – справа №910/8259/16, Господарський суд м. Києва.

**Відомості про земельну ділянку, на якій розташоване нежитлове приміщення (її правовий режим та розмір), та її кадастровий номер** - кадастровий номер:1412300000:03:004:0081.Тип власності: Комунальна власність. Цільове призначення: для будівництва та обслуговування об`єктів фізичної культури і спорту для функціонування спортивного комплексу. Площа: 0.4571 га

**Відомості про обтяження та обмеження майна, права третіх осіб:**

* договір оренди, серія та номер: 5295, виданий 06.10.2011, видавник: Приватний нотаріус Я.В. Ковальова; додатковий Договір про внесення змін до Договору оренди нежитлової будівлі, серія та номер: 856, виданий 17.06.2014, видавник: Приватний нотаріус Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області Чичекова О.А. Орендар: ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "АЗОВЗАГАЛЬМАШ", код ЄДРПОУ: 13504334. Строк дії: 01.01.2021.

02.04.2018р. згідно додаткової угоди, вищезазначений договір було розірвано. Внесення змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (у випадку необхідності) здійснюється за рахунок переможця аукціону.

* Іпотечний договір, серія та номер: 4985, виданий 23.12.2011, видавник: Приватний нотаріус Тулаінов Е.А.; Договір №1 про внесення змін та доповнень до іпотечного договору, посвідченого приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Тулаіновим Е.А. 23.12.2011 року в реєстрі за № 4985, серія та номер: 2585, виданий 16.09.2014, видавник: Тулаінов Е.А., приватний нотаріус Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області; Договір №2 від 17.04.2015р. про внесення змін та доповнень до іпотечного договору,посвідченого приватним нотаріусом Маріупольського міського нотаріального округу Тулаіновим Е.А. 23.12.2011 р.в реєстрі за № 4985, серія та номер: 1022, виданий 17.04.2015, видавник: Тулаінов Е.А., приватний нотаріус Маріупольського міського нотаріального округу Донецької області. Іпотекодержатель: Публічне Акціонерне Товариство "Дочірній Банк Сбербанку Росії", код ЄДРПОУ: 25959784, адреса: Україна, 01034, м.Київ, вул.Володимирська, 46.

**Порядок та умови отримання майна переможцем аукціону** – встановлено Кодексом України з процедур банкрутства.

Продаж майна боржника на аукціоні відбувається в електронній торговій системі. Порядок функціонування електронної торгової системи, організації та проведення електронних аукціонів, визначення розміру, сплати, повернення гарантійних внесків та сплати винагороди операторів електронних майданчиків затверджується Кабінетом Міністрів України.

Згідно ст. 75 кодексу України з процедур банкрутства - якщо продажу підлягає майно, яке є предметом забезпечення, до умов продажу належить також умова про витрати, пов’язані з утриманням, збереженням та продажем цього майна, які підлягають відшкодуванню з коштів, отриманих від реалізації такого майна.

Банкрутом за період з лютого 2019р. по червень 2020р. понесені витрати, які пов’язані з утриманням, збереженням об’єктів вищезазначеного нерухомого майна. Остаточна сума витрат, які пов’язані з утриманням, збереженням вищезазначених об’єктів нерухомого майна, буде визначена після передачі майна переможцю аукціону.

Відповідно ст. 61 кодексу України з процедур банкрутства - за рахунок коштів, отриманих від реалізації майна, що є предметом забезпечення, відшкодовуються витрати, пов’язані з утриманням та збереженням такого майна, сплачується винагорода оператора електронного майданчика.