



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ
КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

НАКАЗ

22.01.2021

м.Запоріжжя

№ 13р

Про оголошення аукціону
на продовження договору оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 №157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 №483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна», з метою продовження договору оренди майна, що перебуває в оперативному управлінні комунального некомерційного підприємства «Запорізький центр первинної медико-санітарної допомоги №10»

НАКАЗУЮ:

1. Оголосити аукціон за результатами якого може бути продовжений договір оренди від 29.12.2000 №765, який укладено з товариством з обмеженою відповідальністю «Исток-Плюс», нерухомого майна за адресою: вул. Леоніда Жаботинського, 32, або укладений з новим орендарем, терміном на 5 років, для розміщення аптечного пункту.
2. Здійснити заходи щодо проведення конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки орендованого майна та після відбору повідомити заявника про результати цього конкурсу в установленому порядку.
3. Затвердити текст оголошення про проведення аукціону (додаток).
4. Оприлюднити в електронній торговій системі цей наказ та оголошення про проведення аукціону на продовження договору оренди в установленому законодавством порядку.
5. Контроль за виконанням даного наказу покласти на заступника директора департаменту з правових питань департаменту комунальної власності та приватизації міської ради Єфімову Н.О.

Директор департаменту



О.П. Забутний

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди об'єкта права комунальної власності – нежитлові приміщення №№ 35, 36, 37 першого поверху будівлі (літ.П-2) загальною площею 35,5 кв.м за адресою: 69001, вул.Леоніда Жаботинського,32

1. Інформація про чинний договір оренди, строк якого закінчується.

Орендар: ТОВ «Исток – Плюс»

Орендодавець: департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради; код ЄДРПОУ 37573068; юридична адреса: пр.Соборний, 206, м.Запоріжжя, 69105; тел. (061) 233-99-48, електронна адреса: reception.dkvp@zp.gov.ua.

Балансоутримувач: комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної медико-санітарної допомоги №10»; юридична адреса: Україна, 69001, Запорізька обл., місто Запоріжжя, бул.Шевченка, будинок 25; тел. (061) 2240677, електронна адреса: crmsd10@ukr.net.

Договір оренди:

- дата укладання 29.12.2000

- дата закінчення 29.12.2020

- строк оренди, на який укладено договір 4 роки

- цільове використання – під аптечний пункт.

Матеріали орендної справи не містять згоду на здійснення капітального ремонту, реконструкції тощо. Орендарем такі документи також не надавались.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в такому аукціоні та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати. У випадках, передбачених пунктом 152 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020р. № 483 (далі - Порядок), чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди.

У разі, коли переможцем визначено чинного орендаря з ним буде укладатися додаткова угода про продовження договору оренди комунального майна шляхом викладення договору в новій редакції.

У разі, коли переможцем визначено іншого учасника з ним буде укладатися договір оренди, проєкт якого додається.

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено. При цьому, якщо строк дії договору оренди з чинним орендарем закінчився, такий договір вважається продовженим до моменту укладення договору з переможцем аукціону або до моменту настання випадку, передбаченого пунктом 152 Порядку.

2. Інформація про об'єкт оренди.

Об'єкт: нежитлові приміщення №№ 35, 36, 37 першого поверху будівлі (літ.П-2) загальною площею 35,5 кв.м за адресою:

Місце знаходження об'єкта: 69001, вул.Леоніда Жаботинського,32

Технічний стан об'єкта: має добрий технічний стан, облаштований електропостачанням, центральним опаленням, водопостачанням та водовідведенням (підключені до вмивальника). Санвузол знаходиться в загальному користуванні.

Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини.

Проект договору оренди додається.

Ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача годину огляду об'єкта за телефонами (061) 2240677, з 10⁰⁰ до 15⁰⁰ з понеділка по п'ятницю.

3. Інформація про аукціон.

Спосіб проведення аукціону: продовження договору оренди шляхом електронного аукціону.

Дата проведення електронного аукціону – 15.02.2021.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

4. Умови проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Стартова орендна плата об'єкта: 2215,15 грн. за місяць без ПДВ.

Гарантійний внесок:

- розмір гарантійного внеску (чинний орендар): 1107,58 грн.

- розмір гарантійного внеску (потенційний орендар): 4430,30 грн.

Реєстраційний внесок : 600,00 грн.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону (1%): 22,15 грн.

5. Додаткові умови:

- орендар, визначений за результатами аукціону, зобов'язаний відшкодувати вартість проведення незалежної оцінки об'єкта оренди особі, яка понесла такі витрати, протягом 10 робочих днів з дня укладання договору оренди;

- орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- в місячний термін з дати укладання договору оренди орендарю укласти договори з постачальниками комунальних послуг або з балансоутримувачем будівлі договір про відшкодування орендарем балансоутримувачу витрат останнього за отримані комунальні послуги, послуги з утримання будівлі та прибудинкової території, витрат на відшкодування земельного податку (у разі оформлення земельної ділянки) тощо;

- орендна плата розраховується Орендарем самостійно та спрямовується на розрахунковий рахунок Балансоутримувача;

- нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством;

- орендні канікули не передбачені;

- орендар повинен відповідати вимогам ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі - Закон);

- суборенда допускається за умови збереження цільового використання приміщення та відповідності суборендаря вимогам ст. 4 Закону;

- заборона щодо використання орендарем майна: заборона використання за метою, яка не відповідає цільовому призначенню будівлі, крім випадків, що передбачають використання частини такого майна з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо такими закладами, пов'язаних із забезпеченням чи обслуговуванням діяльності таких закладів, їх працівників та відвідувачів.

- ремонтні роботи здійснюється орендарем самостійно за власні кошти за згодою балансоутримувача та (або) орендодавця відповідно до вимог чинного законодавства та умов, встановлених договором оренди.

6. Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Аукціон проводиться відповідно до Закону, Порядку та регламенту роботи електронної торгової системи «Prozorro.Продажі».

Переможець електронного аукціону :

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за його формування електронною торговою системою;
- до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі та порядку, що передбачений проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;
- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 робочих днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: населений пункт: Запорізька ТГ; отримувач: ГУК у Зап.обл./ТГ м.Запоріжжя/24060300; код отримувача (ЄДРПОУ) 37941997; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN) UA318999980314090544000008479; код класифікації доходів бюджету 24060300; найменування коду класифікації доходів бюджету: інші надходження.

Реквізити для перерахування орендарем сплати авансового внеску та подальшої орендної плати за договором оренди:

на розрахунковий рахунок №UA233139570000026006301073775 АТ «Ощадбанк» код ЄДРПОУ 38969531.

Директор департаменту

Головний спеціаліст відділу з питань о
та контролю договірних відносин з п
приватизації та оренди департаменту



О.П.Забутний

Н.В.Міюп