

**Додаткова угода №1
До Договору оренди №2186-Н від 12.01.2006р.**

м. Харків

02.02 2007р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець) в особі Начальника Голошапова Анатолія Олексійовича, що діє на підставі Положення, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та ТОВ "ТУРБОТА", (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Валентини Михайлівни, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого ВК Дзержинської районної ради м. Харкова, розпорядження № 69/2 від 26.02.1993р., з другої сторони, керуючись ЦК України, ГК України та Законом України „Про оренду державного та комунального майна”, на підставі ст. 118 Закону України “про Державний бюджет України 2007р” та змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України №1846 від 27.12.2006р., враховуючи заяву орендаря від 06.12.06р № 268 (Вх. від 06.12.06р. №Ф-13313) та лист згоду Балансоутримувача від 06.12.06р. №1367 (Вх. від 06.12.06р. №Ф-13313), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди №2186-Н від 12.01.05р., а саме:

1. Розділ 3 “Орендна плата, вартість договору, порядок розрахунків”
п. 3.1 додати абзацом такого змісту:

“ Орендна плата за базовий місяць перерахунку оренди грудень 2006р. – 1174,57 грн.

Орендна плата за перший місяць оренди з перерахунком – січень 2007р. визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць перерахунку на індекс інфляції за січень 2007р. (місяць, рік)” (Розраховано згідно з додатком №1 до цієї додаткової угоди).

2. Розділу 10 « Строк чинності, умови зміни та припинення договору»
п. 10.1 викласти в наступній редакції:

Цей договір подовжено до визначення переможця конкурсу, у разі його проведення, але не більш, ніж на 11 місяців, тобто до 10.11.07р.

До цієї додаткової угоди надається перерахунок орендної плати (Додаток №1)

Ця Додаткова угода складена у 3- примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід’ємною частиною Договору оренди №2186-Н від 12.01.06р.

Орендарю;
Орендодавцю;
Балансоутримувачу.

3. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, м. Харків, м. Свободи, Держпром, 3 під’їзд, 1 поверх.

Орендар: ТОВ “ТУРБОТА”, 61051, м. Харків, вул. Клочківська, 339,
код ЄДРПОУ: 19468013

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Начальник
Регіонального відділення
Фонду Державного майна
України по Харківській області

ОРЕНДАР:
Директор ТОВ “ТУРБОТА”



Додаткова угода № 2
До Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.

м. Харків

43 листопада 2008р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець) в особі Першого заступника начальника Круглова Віталія Вікторовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Турбота” (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Валентини Михайлівни, що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Держинської районної ради м. Харкова Харківської області 27.06.2000р. за № 04058835100010433, з другої сторони, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна” від 10.04.1992р., враховуючи заяву Орендаря б/н б/д (вх. від 04.12.2007р. № Ф-14864), лист згоду Балансоутримувача від 22.11.2007р. № 1326/1383, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р., а саме:

1. Розділ 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”

п.10.1. викласти в наступній редакції:

Цей договір продовжено на 11 місяців, тобто з 10.11.2007р. до 09.10.2008р.

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід’ємною частиною Договору оренди № 2146-Н від 12.01.2006р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю “Турбота”,
61051, м. Харків, вул. Клочківська, 339,
Р/р: 26008830146460 в ХОФ АКБ “Укрсоцбанк” м. Харків,
МФО: 351016,
Код ЄДРПОУ: 19468013.

ОРЕНДОДАВЕЦЬ:
Перший заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України по
Харківській області



V.V. Kруглов

МП

ОРЕНДАР:
Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
“Турбота”



V.M. Славуцька

**Додаткова угода № 3
До Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.**

м. Харків

2008 2008р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець), в особі Першого заступника начальника Круглова Віталія Вікторовича, що діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю “Турбота” (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Валентини Михайлівни, що діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Держипської районної ради м. Харкова Харківської області 27.06.2000р. за № 04058835Ю0010433, з другої сторони, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи заяву Орендаря б/н б/д (вх. від 02.09.2008р. № Ф-8637), лист згоду Балансоутримувача від 29.08.2008р. № 840 (вх. від 02.09.2008р. № дод. Ф-8637) та лист Міністерства праці та соціальної політики від 06.10.2008. № 10656/0/14-08/04 (вх. від 13.10.2008р. № Ф-10173), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р., а саме:

1. Розділ 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”

п.10.1. викласти в наступній редакції:

Цей договір подовжено строком на 2 роки 11 місяців, тобто з 09.10.2008р. по 09.09.2011р.

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід’ємною частиною Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю “Турбота”,
61051, м. Харків, вул. Клочківська, 339,
Р/р: 26008830146460 в ХОФ АКБ “Укрсоцбанк” м. Харків,
МФО: 351016,
Код ЄДРПОУ: 19468013.



В.В. Круглов

МП

ОРЕНДАР:

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
“Турбота”

В.М. Славуцька

МП

Додаткова угода № 4
До Договору оренди №2186-Н від 12.01.2006р.

м. Харків

В. М. Славуцька 2011р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код ЄДРПОУ 23148337, місцезнаходження якого: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18 (надалі – Орендодавець), в особі начальника Пивоварова Павла Владиславовича, який діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота» (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Влентини Михайлівни, яка діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Дзержинської районної ради м. Харкова Харківської області 27.06.2000р. за № 04058835100010433, з другої сторони, керуючись ГК України та Законом України "Про оренду державного та комунального майна", Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, зі змінами, затвердженою постановою Кабінетів Міністрів України №786 від 04.10.1995р., на підставі заяви Орендаря № 166 від 21.07.2011р. (вх. від 21.07.2011р. № Ф-6578) та Наказу регіонального відділення ФДМУ по Харківській області «Про затвердження висновку про оцінку майна» від 13.10.2011р. № 1685-П, уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р., а саме:

1. Розділ 1 "Предмет договору"

Абзац другий п. 1.1 викласти в новій редакції:

«Вартість майна визначена згідно з незалежною оцінкою станом на 09.09.2011р. і становить 193 000,00 грн. (сто дев'яносто три тисячі) гривень».

2. Розділ 3 "Орендна плата"

п. 3.1 викласти в новій редакції з 09.09.2011р.:

«Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна, зі змінами, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995р. №786, і становить без ПДВ за перший місяць перерахунку – вересень 2011р. – 2 414,91 грн. (згідно додатку №1 до цієї додаткової угоди).

Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць на індекс інфляції за поточний місяць

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством.

3. В розділі 10 «Строк чинності, умови зміни та припинення Договору.

п.10.8. викласти в новій редакції:

«Після закінчення терміну дії Договору подальше використання об'єкта оренди буде визначатися відповідно до чинного законодавства, за зверненням Орендаря».

4. Ця Додаткова угода є невід'ємною частиною Договору оренди № 2186-Н від 23.01.2006р. та складена у 3-х (трьох) примірниках, що мають однакову юридичну силу:

1 - Орендарю; 1 - Орендодавцю; 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота»
61051, м. Харків, вул. Клочківська, 339, Код ЄДРПОУ 19468013
р/р 26008830146460 в ПАТ «Укрсоцбанк», м. Київ МФО 351016

ОRENDODAVEЦЬ

ORENDAR



Додаткова угода № 5
До Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.

м. Харків

19 вересня 2011р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код ЄДРПОУ 23148337, місцезнаходження якого: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18 (надалі – Орендодавець), в особі начальника Пивоварова Павла Владиславовича, який діє на підставі Положення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України № 412 від 15.06.1994р., з однієї сторони, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота» (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Влентини Михайлівни, який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Дзержинської районної ради м. Харкова Харківської області 27.06.2000р. за № 04058835100010433, з другої сторони, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, на підставі заяви Орендаря № 166 від 21.07.2011р. (вх. від 21.07.2011р. № Ф-6578), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р., а саме:

1. Розділ 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”

п.10.1 викласти в новій редакції:

Цей Договір продовжено строком на 2 (два) роки та 11 (одинадцять) місяців, тобто з 09 вересня 2011р. до 09 серпня 2014р.

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід’ємною частиною Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота»
61051, м. Харків, вул. Ключківська, 339, Код ЄДРПОУ 19468013
р/р 26008830146460 в ПАТ «Укрсоцбанк», м. Київ МФО 351016

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Начальник
Регіонального відділення
Фонду державного майна
України по Харківській області

П.В. Пивоваров



ОРЕНДАР

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Турбота»

В.М. Славуцька



Додаткова угода № 6
До Договору оренди № 2186-П від 12.01.2006р.

м. Харків

15 жовтня _____ 2014р.

Ми, що нижче підписалися, Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, код ЄДРПОУ 23148337, місцезнаходження якого: 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18 (надалі – Орендодавець), в особі заступника начальника Волошана Анатолія Івановича, що діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота» (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Валентини Михайлівни, який діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Держинської районної ради м. Харкова Харківської області 27.06.2000р. за № 04058835Ю0010433, з другої сторони, керуючись Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, на підставі заяви Орендаря № 127 від 02.06.2014р. (вх. від 03.06.2014р. № 18/4922), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 2186-П від 12.01.2006р., а саме:

1.Розділ 10 “Строк чинності, умови зміни та припинення Договору”

п.10.1 викласти в новій редакції:

Цей Договір продовжено строком на 2 (два) роки та 11 (одиннадцять) місяців, тобто з 09 серпня 2014р. до 09 липня 2017р.

2. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід’ємною частиною Договору оренди № 2186-П від 12.01.2006р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61024, м. Харків, вул. Гуданова, 18.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота»
61051, м. Харків, вул. Клочківська, 339, Код ЄДРПОУ 19468013
р/р 26008830146460 в ПАТ «Укрсояцбанк», м. Київ МФО 351016

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна України
по Харківській області



ОРЕНДАР

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Турбота»



В.М. Славуцька

Додаткова угода № 9
До Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.

м. Харків

07 грудня 2017р.

Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області (надалі – Орендодавець), в особі заступника начальника Батіга Василя Петровича, який діє на підставі Положення, затвердженого Головою Фонду 16.07.2012р., з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота» (надалі – Орендар), в особі директора Славуцької Влентини Михайлівни, яка діє на підставі Статуту (нова редакція), зареєстрованого Виконавчим комітетом Держинської районної ради м. Харкова Харківської області 27.06.2000р. за № 04058835Ю00010433, з другої сторони, керуючись ГК України та Законом України “Про оренду державного та комунального майна”, враховуючи заяву Орендаря №261 від 14.11.2017р. (вх. від 16.11.2017р. № 18/7422), уклали цю Додаткову угоду про внесення змін та доповнень до Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р., а саме:

1. Розділ 3 «Орендна плата»

п. 3.3 викласти в наступній редакції з 16.11.2017р.:

замість слів: «Орендна плата перераховується Орендарем щомісячно, до 10 числа місяця» читати: «Орендна плата перераховується Орендарем щомісячно, до 15 числа місяця» далі за текстом.

п. 3.5 викласти в наступній редакції з 16.11.2017р.:

«Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується до державного бюджету та Балансоутримувачу у визначеному пунктом 3.3. співвідношенні відповідно до чинного законодавства України з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати».

2. Розділ 5 «Обов'язки Орендаря»

п. 5.2. друге речення викласти в наступній редакції з 16.11.2017р.:

«У разі несвоєчасного перерахування орендної плати або перерахування її не в повному обсязі сплачувати пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від суми заборгованості за кожний день прострочення, включаючи день оплати».

3. Ця Додаткова угода складена у 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу та є невід'ємною частиною Договору оренди № 2186-Н від 12.01.2006р.

- 1 - Орендарю;
- 1 - Орендодавцю;
- 1 - Балансоутримувачу.

Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Харківській області, 61057, м. Харків, майдан Театральний, 1.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю «Турбота»
61051, м. Харків, вул. Клочківська, 339, Код ЄДРПОУ 19468013
р/р 26008830146460 в ПАТ «Укрсоцбанк», м. Київ МФО 351016

ОRENDODAVEЦЬ

Заступник начальника
Регіонального відділення
Фонду державного майна
України по Харківській області



В.П. Батіг

МП

ORENDAR

Директор
Товариства з обмеженою відповідальністю
«Турбота»



В.М. Славуцька