

ОГОЛОШЕННЯ

про продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль за адресою м. Бориспіль вул. Бежівка, 1 площею 41,8 кв. м шляхом проведення аукціону

<u>Назва аукціону</u>	Продовження договору оренди нежитлових приміщень комунальної власності територіальної громади міста Бориспіль площею 41,8 кв. м., за адресою Київська область, місто Бориспіль, вулиця Бежівка, 1
Дата, номер, назва рішення	Наказ Головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області від 25.09.2020 № 115 «Щодо прийняття рішення про оголошення аукціону»
Повне найменування та адреса орендодавця	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	Головне управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради Київської області, що знаходиться за адресою: вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київська обл., 08301 тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення площею 41,8 кв. м розміщені на другому поверсі будівлі гуртожитку за адресою: Київська область, місто Бориспіль, вул. Бежівка, 1
Інформація про чинний договір оренди	Договір оренди № 019 від 08.11.2006
Вартість об'єкта оренди	Орендар – Товариство з обмеженою відповідальністю «Ніна-плюс»
Тип об'єкта	Балансова вартість об'єкту оренди станом на 31.12.2020 року становить, без ПДВ 318 669,20 грн.
Пропонований строк оренди	Нерухоме майно
Інформація про отримання погодження органу управління	5 років
Фотографічне зображення майна	Не вимагається
Місцезнаходження об'єкта	Додається
Загальна площа об'єкта	Київська область, місто Бориспіль, вулиця Бежівка, 1
Характеристика об'єкта оренди	Загальна площа 41,8 кв. м з них основні приміщення - 36,1 кв. м, допоміжні приміщення спільного коридору з іншими орендарями - 5,7 кв. м.
Технічний стан, інформація про забезпечення комунікаціями	Нежитлове приміщення розташоване на другому поверсі будівлі гуртожитку, є окремий вхід в приміщення з загального коридору, дві основних кімнати площею 29,3 кв. м, окремі додаткові приміщення площею 6,8 кв. м (роздільний коридор між кімнатами, санвузол та додаткові приміщення спільного користування загального коридору з іншими орендарями площею 5,7 кв. м.
Технічний план об'єкта	Задовільний стан, придатний до використання, приміщення підключено до мережі електропостачання, водопостачання, та мережі централізованого тепlopостачання. Комунальні послуги компенсуються управляючій компанії
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина	Додається
Наявність погодження органу	Об'єкт не є пам'яткою культурної спадщини
	Не потребує

охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг	Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги.
Проект договору	Додається до оголошення аукціону
	Умови та додаткові умови оренди
Строк оренди	5 років (постійна оренда)
Наявність рішення про затвердження додаткових умов	Рішення Бориспільської міської ради від 03 листопада 2020 року № 5857-80-VII
Стартова орендна плата (базовий місяць січень 2021 року)	5 246,52 грн. за один місяць, з ПДВ
Цільове призначення об'єкта оренди відповідно до діючого договору оренди	Розміщення офісу
Додаткові умови оренди майна	Не може передаватись в оренду комунальне нерухоме майно територіальної громади м. Бориспіль, що розміщене в багатоквартирних житлових будинках за категоріями: Науково-дослідні установи, наукові парки; Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, мотелі. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе; Ритуальні послуги. Громадські вбиральні. Збір і сортування вторинної сировини; Розміщення транспортних підприємств з перевезення пасажирів і вантажів. Станції технічного обслуговування автомобілів
Особливі умови :	Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, що реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди
Передача майна в суборенду	Орендодавець надає згоду на передачу майна в суборенду
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об'єктом оренди	Ознайомитися з об'єктом оренди можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником головного управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Бориспільської міської ради годину огляду об'єкта. Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п'ятниця з 08:00 до 16:00 год. адреса: Київська обл., м. Бориспіль, вул. Київський Шлях, 72 контактна особа: Кінзерська Тетяна Вікторівна, тел. (04595) 61828 e-mail: jkgorenda@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установлених Порядком	Дата та час проведення електронного аукціону: 17.02.2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передусь дню проведення електронного аукціону
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон відповідно до Закону України «Про оренду державного та	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 52,47 грн.; Розмір гарантійного внеску – 10 493,04 грн.

комунального майна» та Порядку передачі в оренду комунального майна територіальної громади м. Бориспіль	Розмір гарантійного внеску для діючого орендаря – 2 623,26 грн. Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Додаткова інформація	
Компенсація витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки	Відсутня
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків по авансовим платежам та забезпечувального депозиту	Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків (або гарантійних внесків) потенційних орендарів в національній валюті: р/р № UA 85 820172 0355169031000023240, Державна казначейська служба України МФО 820172, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, отримувач коштів Головне управління житлово-комунального господарства (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування авансового внеску з орендної плати переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 27 820172 0355119031063023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583, (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу). Реквізити для перерахування забезпечувального депозиту переможцем аукціону в національній валюті: р/р № UA 30 820172 0355129031082023240, Державна казначейська служба України, код ЄДРПОУ отримувача коштів 36359583. (необхідно обов'язково зазначити призначення платежу).
Технічні реквізити оголошення	Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/

Начальник управління



В.М.Толкач