

ДОГОВІР КУПІВЛІ ПРОДАЖУ

Смт. Турбів Липовецького району Вінницької області, України,
двадцять третього жовтня дві тисячі двадцятого року.

Ми, нижчепідписані:

Нападівська сільська рада Липовецького району Вінницької області, код ЄДРПОУ - 04329085, місцезнаходження зареєстровано за адресою: Вінницька обл., Липовецький р., с. Нападівка, вул. Калініна, буд. 25, (надалі – «Продавець») в особі сільського голови Щербанюка Василя Яковича, місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Липовецький район, с. Вікентіївка, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» 21 травня 1997 року, № 280/97-ВР та рішення 1 сесії 7 скликання Нападівської сільської ради від 10 листопада 2015 року, з однієї сторони та

Приватне сільськогосподарське підприємство «Агрофірма Нападівська», код ЄДРПОУ 32292489, місцезнаходження зареєстроване за адресою: Вінницька обл., Липовецький р., с. Нападівка, вул. Кірова, буд. 1, в особі директора Петренка Сергія Миколайовича, місце проживання зареєстроване за адресою: Вінницька область, Липовецький район, с. Зозів, вул. Незалежності, буд. 16, який діє на підставі Статуту, затвердженого рішенням власника ПСП «Агрофірма Нападівська» № 1 від 20 листопада 2002 року, зареєстрованого зі змінами Липовецькою районною державною адміністрацією Вінницької області 25 листопада 2013 року, номер запису 11561050017000156 (надалі – «Покупець»), з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

1. МЕТА ТА ПРЕДМЕТ ЦЬОГО ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю приватизовану шляхом викупу нежитлову будівлю будинку побуту, загальною площею 857,5 (вісімсот п'ятдесят сім цілих п'ять десятих) кв.м, що розташована за адресою: Вінницька область, Липовецький район, с. Нападівка, вул. Центральна, буд. 10 (десять) (надалі – «Об'єкт приватизації»), а Покупець зобов'язується прийняти її у власність та сплатити за нього грошову суму згідно умов цього Договору.

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до складу об'єкта нерухомого майна, що відчувається за цим Договором, в цілому входять: будівля будинку побуту, позначена літерою «А», загальною площею 857,5 (вісімсот п'ятдесят сім цілих п'ять десятих) кв.м.; підвал, позначений літ. «п/А»; вхід в підвал, позначений літ. «в/А»; приямок; ганок; ганок.

Згідно Довідки відділу житлово-комунального господарства, містобудування, архітектури, інфраструктури, енергетики та захисту довкілля Липовецької районної державної адміністрації Вінницької області від 21 жовтня 2020 року, № 01-17/118, земельна ділянка за місцем розташування нерухомого майна, що відчувається за цим, не сформована (в Базі Державного земельного кадастру України відсутня, у власність чи користування не передавалась, проект землеустрою на вказану земельну ділянку щодо відведення у власність, не виготовлявся).

Об'єкт приватизації належить Продавцю на праві власності, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отриманою шляхом безпосереднього доступу до нього приватним нотаріусом Липовецького районного нотаріального округу Башта-Беляєвою М.О. 23 жовтня 2020 року, номер інформаційної довідки: 229365725. Зазначене право власності зареєстровано Славинською сільською радою Липовецького району Вінницької області в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 06 липня 2020 року, номер запису про право власності: 37227065, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2118093805222, згідно Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 12 серпня 2020 року, індексний номер: 219953527.

1.2. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця з моменту сплати повної вартості придбаного Об'єкта приватизації. Право власності на Об'єкт приватизації виникає у Покупця з моменту його державної реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та здійснюється відповідно до чинного законодавства України.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

2. ЦІНА ПРОДАЖУ, СТРОКИ І ПОРЯДОК ОПЛАТИ

2.1. Згідно з Довідкою виданою Нападівською сільською радою Липовецького району Вінницької області від 20 липня 2020 року, № 02-22/51, станом на 01 липня 2020 року проіндексована балансова вартість нежитлової будівлі, що відчужуються за цим Договором, становить 235000 (двісті тридцять п'ять тисяч) гривень 00 (нуль) копійок.

2.2. Згідно рішення 41 сесії 7 скликання Нападівської сільської ради Липовецького району Вінницької області від 19 лютого 2020 року, вказаний у цьому Договорі Об'єкт приватизації продано за 235000 (двісті тридцять п'ять тисяч) гривень 00 (нуль) копійок, без ПДВ, що становить ціну продажу згідно Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-09-09-000132-3, що не відбувся, проведеного через електронний майданчик Українська універсальна біржа 27 вересня 2020 року.

2.3. Продаж Об'єкта приватизації проводиться за 235000 (двісті тридцять п'ять тисяч) гривень 00 (нуль) копійок, без ПДВ, з яких 23500 (двадцять три тисячі п'ятсот) гривень 00 копійок гарантійного внеску сплачені Покупцем Продавцю до підписання цього Договору, що підтверджується платіжним дорученням №9911 від 22 вересня 2020 року про сплату гарантійного внеску за лот № UA-PS-2020-09-09-000132-3, а решта коштів в сумі 211500 (двісті одинадцять тисяч п'ятсот) гривень 00 копійок підлягає сплаті наприкінці одного банківського дня з моменту підписання цього Договору на розрахунковий рахунок Продавця, зазначений в п. 2.4. цього Договору.

2.4. Порядок здійснення розрахунків за цим Договором: кошти за викуп Об'єкта приватизації зараховуються на розрахунковий рахунок Продавця - UA508999980314171905000002289, УК у Липовецькому р-ні/с. Нападівка/310300000, Банк: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, код ЄДРПОУ 37336986.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

3.1. Сторони свідчать, що відчужуваний за цим Договором Об'єкт приватизації, переданий Покупцю та прийнятий ним шляхом отримання оригінального примірника цього договору купівлі-продажу після його нотаріального посвідчення.

3.2. Ризик випадкового знищення або випадкового пошкодження відчужуваного за цим Договором нерухомого майна переходить до Покупця з моменту передачі йому цієї нерухомості.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна сторона зобов'язується виконувати свої обов'язки, покладені на неї цим Договором та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків.

4.2. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору згідно чинного законодавства України.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний:

- відповідно до вимог чинного законодавства оформити право користування земельною ділянкою, на якій розташовано об'єкт приватизації;
- в місячний строк укласти договір з постачальниками теплової і електричної енергії, води та газу;
- утримувати в належному технічному стані мережі, розташовані в Об'єкті приватизації;
- у разі ухилення від укладання вищезазначених договорів або їх порушенні Покупець відповідає перед комунальними підприємствами згідно чинного законодавства;
- у разі потреби забезпечити доступ до будівлі працівникам тепло- і водопостачальних організацій;
- утримувати прилеглу територію та зовнішній вигляд Об'єкта приватизації в належному стані;

5.3. Покупець зобов'язаний надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов цього Договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов цього Договору.

5.4. Подальше відчуження та передача в заставу Покупцем Об'єкта приватизації в період чинності умов цього Договору здійснюється за погодженням Продавця із забезпеченням переходу до нового власника всіх зобов'язань, невиконаних Покупцем на момент такого відчуження, відповідальності за їх невиконання, визначених законодавством та цим Договором прав та обов'язків Покупця згідно з законодавством України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцеві Об'єкт приватизації, у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням Покупцем умов цього Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі порушення Покупцем строку оплати за Об'єкт приватизації, вказану в пункті 2.1 цього Договору, він сплачує пеню з сум недоїмки, яка нараховується в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

7.2. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань в період дії умов Договору купівлі-продажу.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ

8.1. Представник Продавця гарантує, що на момент укладення цього Договору Об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, заставленим, не знаходиться під арештом чи заборону відчуження, у податковій заставі не перебуває, судових справ щодо нього немає.

8.2. Відсутність податкової застави, заборони відчуження та арешту предмету цього Договору перевірено за інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру обтяжень рухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта шляхом безпосереднього доступу нотаріуса до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно станом на 23 жовтня 2020 року.

Відсутність фактів застосування санкцій, передбачених ст. 4 Закону України «Про санкції», перевірено за відомостями, що містяться в рішеннях РНБО України, введених в дію Указами Президента України.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

Ризик випадкової загибелі або псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту набуття права власності на Об'єкт приватизації.

10. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ (НЕПЕРЕБОРНА СИЛА)

Сторони звільняються від відповідальності щодо виконання умов цього Договору у разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили). Сторона, яка не може виконати умови цього Договору через виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), повинна повідомити про це іншу сторону.

11. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Усі спори, що виникають при виконанні умов цього Договору або у зв'язку з тлумаченням розділів цього Договору, вирішуються у порядку, встановленому чинним законодавством.

12. ЗМІНИ УМОВ ЦЬОГО ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

12.1. Зміни умов цього Договору здійснюються за погодженням сторін згідно з законодавством України шляхом укладання договору про внесення змін до цього Договору, які підлягають обов'язковому нотаріальному посвідченню.

12.2. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду або господарського суду, а Об'єкт приватизації повернутий до комунальної власності.

13. ВИТРАТИ

Усі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

14.1. Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню.

14.2. Нотаріусом роз'яснено Сторонам цього Договору положення ст.ст. 182, 210, 334, 377, 509-534, 538-545, 657 Цивільного кодексу України та ст.120 Земельного кодексу України.

14.3. Цей Договір складений в 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу.

Один примірник цього Договору зберігається у справах нотаріального нотаріуса Липовецького районного нотаріального округу Башта-Беляєвої. Інші діляються сторонам.



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

РЕКВИЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН:

Продавець:

Нападівська сільська рада
Липовецького району Вінницької області
Вінницька область, Липовецький район, с.
Нападівка, вул. Калініна, буд. 25,
код ЄДРПОУ - 04329085

сільський голова

Покупець:

Приватне сільськогосподарське
підприємство «Агрофірма Нападівська»
Вінницька область, Липовецький район, с.
Нападівка, вул. Кірова, буд. 1,
код ЄДРПОУ - 32292489

В.Я. Щербатюк

С.М. Петренко

Смт. Турбів, Липовецький район, Вінницька область, Україна, двадцять третього жовтня дві тисячі двадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Башта-Беляєвою М.О., приватним нотаріусом Липовецького районного нотаріального округу Вінницької області.

Договір підписано сторонами у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Нападівської сільської ради Липовецького району Вінницької області та Приватного сільськогосподарського підприємства «Агрофірма Нападівська» та повноваження їх представників і належності Нападівській сільській раді Липовецького району Вінницької області відчужуваного майна – нежитлової будівлі будинку побуту літ. «А», загальною площею 857,5 (вісімсот п'ятдесят сім цілих п'ять десятих) кв.м, що розташована за адресою: Вінницька область, Липовецький район, с. Нападівка, вул. Центральна, буд. 10 (десять), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлову будівлю будинку побуту літ. «А», загальною площею 857,5 (вісімсот п'ятдесят сім цілих п'ять десятих) кв.м, що розташована за адресою: Вінницька область, Липовецький район, с. Нападівка, вул. Центральна, буд. 10 (десять), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за №

Стягнуто плати за державний реєстр за згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».

Приватний нотаріус:

