

**Паспорт торгів: лот № 196s. Відділення поштового зв'язку, площею 63,8 м<sup>2</sup> за адресою: Київська область, Вишгородський район, село Ясногородка, вул. Жовтнева, 27-а**



**ПРОДАЖ**

ПОВІСНИК ПРАВА  
0 800 300 545  
www.ukrposhta.ua/realty  
facebook.com/ukrposhtaRealEstate



Відділення поштового зв'язку, площею 63,8 м<sup>2</sup>.

Не використовується в господарській діяльності.  
Стан – незадовільний.  
Потребує ремонту.

[ukrposhta.ua/ua/nerukhomist](http://ukrposhta.ua/ua/nerukhomist)  
[facebook.com/UkrposhtaRealEstate/](https://facebook.com/UkrposhtaRealEstate/)



| Адреса                                 | Київська область, Вишгородський район, село Ясногородка, вул. Жовтнева, 27-а, 07324                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Площа нерухомого майна, м <sup>2</sup> | 63,8                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Початкова ціна продажу, грн. з ПДВ     | 329 855,00                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Розмір гарантійного внеску, грн.       | 5% - 16 492,75                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Розмір реєстраційного внеску, грн.     | 510,00                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Документ переходу права власності      | Договір купівлі-продажу                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Крок електронного аукціону, грн.       | 5% - 16 492,75                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Правовстановлюючі документи            | Інвентаризаційна справа. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно. Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою. Площа земельної ділянки – 304,0 м <sup>2</sup> , кадастровий № 3221889001:21:086:0002. |

**При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна**

**Паспорт торгів: лот № 196s. Відділення поштового зв'язку, площею 63,8 м<sup>2</sup> за адресою: Київська область, Вишгородський район, село Ясногородка, вул. Жовтнева, 27-а**

**I. Витрати на оформлення документів:**

1. Всі витрати пов'язані з укладенням договору купівлі-продажу чи переоформлення/оформлення правовстановлюючих документів на будівлю та земельну ділянку, несе покупець-переможець аукціону.

**II. Умови участі в електронному аукціоні (згідно з Регламентом роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі ЦБД2):**

1. Пройти процедуру реєстрації для участі в електронному аукціоні;
2. Подати заяву про участь, шляхом заповнення екранної форми і завантаження електронних копій документів:  
фізичні особи – копія паспорта, реєстраційний номер облікової картки платника податків (РНОКПП) (раніше ІПН);  
юридичні особи – Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань (отриманий не пізніше ніж за 30 днів на дату проведення аукціону).
3. Сплатити гарантійний та реєстраційний внески;
4. Подати закриту цінову пропозицію до закінчення кінцевого терміну прийняття закритих цінових пропозицій.

**III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону:**

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва;
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій;
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на підписання договору купівлі-продажу.

**IV. Умови дискваліфікації Учасника, відповідно до вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі:**

1. Не підписання протоколу електронного аукціону протягом 4 (чотирьох) робочих днів з дня, наступного за днем його формування в ЦБД та надати його оператору, через електронний майданчик якого ним було подано цінову пропозицію;
2. Не укладення договору купівлі-продажу з організатором протягом встановленого умовами терміну, відлік якого розпочинається з дня наступного за днем формування протоколу електронного аукціону та/або не проведення розрахунків з організатором відповідно до умов договору.

**V. Покупець зобов'язаний компенсувати Товариству:**

1. Плати за землю (за користування земельною ділянкою під Нерухомим майном) за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення права користування земельною ділянкою Товариством та внесення даних до Державного земельного кадастру та/або Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (за необхідності) в частині користувача/власника земельної ділянки – Покупця Нерухомого майна;
2. Комунальних та інших платежів за утримання, якими забезпечене Нерухоме майно на момент переходу права власності за період з дати укладання договору купівлі-продажу до дати припинення сплати Товариством таких платежів на підставі оформлення таких договорів на Покупця Нерухомого майна;
3. Умови компенсації визначаються безпосередньо в умовах договору купівлі-продажу Нерухомого майна або в окремому договорі, про що зазначається в договорі купівлі-продажу Нерухомого майна.

Паспорт торгів: лот № 196s. Відділення поштового зв'язку, площею 63,8 м<sup>2</sup> за адресою: Київська область, Вишгородський район, село Ясногородка, вул. Жовтнева, 27-а

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| I. Електропостачання            | Відсутнє.         |
| II. Теплопостачання (опалення)  | Відсутнє.         |
| III. Водопостачання/каналізація | Відсутнє.         |
| IV. Інші (за наявності)         | —                 |
| V. Технічний стан приміщення    | Потребує ремонту. |

