

Додаткова угода № 2

до договору оренди № 1383 від 02.04.2018
за адресою: м.Харків, просп. Тракторобудівників, 100-Д, літ. "Б-2"

м. Харків

« 17 » грудня 2019

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі - Орендодавець) в особі в.о. начальника Клемчук Тетяни Юріївни, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та фізична особа - підприємець Ломонос Дмитро Анатолійович (далі - Орендар), реєстраційний номер облікової картки платника податків (ПН) _____, з іншого боку, керуючись Законом України "Про оренду державного та комунального майна", відповідно до додаткової угоди № 1 до договору оренди № 1383 від 02.04.2018, уклали цю Угоду про наведене нижче:

1. Пункти 3.1 та 3.2 договору оренди № 1383 від 02.04.2018 викласти в наступній редакції:

"3.1. Вартість об'єкту оренди визначається на підставі висновку про вартість майна і складає 959 520,13 грн. (дев'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч п'ятсот двадцять гривень 13 копійок) без ПДВ за станом на 04.12.2017".

"3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу /Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання № 755/17 від 20.09.2017 /.

Базова орендна плата становить 4 617,29 грн. (чотири тисячі шістсот сімнадцять гривень 29 копійок) без ПДВ за жовтень 2019.

Ставка орендної плати з 28.10.2019 становить 5% (п'ять відсотків)."

2. Ця угода складена в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, набуває чинності з 28.10.2019 та є невід'ємною частиною договору оренди № 1383 від 02.04.2018.

3. До цієї Угоди додається та є невід'ємною її частиною розрахунок орендної плати.

РЕКВИЗИТИ СТОРІН:

ОрендодавецьОрендар

Управління комунального майна та приватизації
Департаменту економіки та комунального майна
Харківської міської ради

Фізична особа - підприємець
Ломонос Дмитро Анатолійович

тел. 725-25-30

Отримувач коштів:

УК у м. Харкові, рахунок (IBAN):
UA848999986000033213871020002 в Казначейство
України (EAT), код ЄДРПОУ 37999649

Код 14095412

Паспорт

РНОКПП (ПН)

Т.Ю. КЛЕМЧУК

Д.А. ЛОМОНОС

О.А. СЕМИБРАТСЬКА

І.Д. ГЕРАЩЕНКО

С. В. СВИСТІЛЬНИК

К.С. ПРОКОП'ЄВ

В.М. БАСАРАБ

Погоджено

Директор Юридичного Департаменту

**Додаткова угода № 1
до договору оренди № 1383 від 02.04.2018
за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, 100-Д, літ. «Б-2»**

м. Харків

«11» листопада 2019

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі – Орендодавець) в особі начальника Солошкіна Володимира Миколайовича, який діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та фізична особа-підприємець Ломонос Дмитро Анатолійович (далі – Орендар), реєстраційний номер облікової картки платника податків з другого боку, керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», на підставі звернення ФО-П Ломоноса Д.А. вх. № 14406 від 18.10.2019, згідно з актом приймання – передачі нежитлових приміщень від 28.10.2019, технічними паспортами від 07.10.2019, інвентаризаційна справа № 135000001688-1 та інвентаризаційна справа № 135000001688-3, уклали цю угоду про наведене нижче:

1. Пункти 1.1., 1.2., 3.7. договору оренди № 1383 від 02.04.2018 викласти в наступній редакції:

1) 1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлові приміщення 1-го поверху № 2-:-8, 16 площею 134,9 м², 2-го поверху № 1-:-12 площею 214,8 м² та 91/100 частку місць загального користування приміщень 1-го поверху № I, 1, 15 площею 41,0 м² загальною площею 390,7 м² у нежитловій будівлі (технічні паспорта від 07.10.2019, інвентаризаційна справа № 135000001688-1 та інвентаризаційна справа № 135000001688-3), (далі – Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, 100-Д, літ. «Б-2» та знаходиться на балансі Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.

Право на оренду цього майна отримано Орендарем на підставі рішення виконавчого комітету Харківської міської ради від 28.03.2018 № 204 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень».

Право комунальної власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1318489663101.

2) 1.2. Майно передається в оренду з метою використання: дитячий клуб – 349,7 м², місця загального користування – 41,0 м².

3) 3.7. Орендна плата перераховується до бюджету: одержувач - УК у м. Харкові, рахунок (IBAN): UA848999980000033213871020002 в Казначейство України (ЕАП), код ЄДРПОУ 37999649.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

2. Внести зміни в акт приймання-передачі від 02.04.2018 після слів: „...до орендного користування нежитлових приміщень...” (далі за текстом) та після слів: „...приймає в орендне користування нежитлові приміщення загальною площею 390,7 м², що розташовані за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, 100-Д, літ. „Б-2”.”

Коротка технічна характеристика:

Нежитлові приміщення 1-го поверху № 2-:-8, 16 площею 134,9 м², 2-го поверху № 1-:-12 площею 214,8 м² та 91/100 частку місць загального користування приміщень 1-го поверху № I, 1, 15 площею 41,0 м² у нежитловій будівлі. Вхід – окремий. Електропостачання, теплопостачання, водопостачання та водовідведення є.

Приміщення потребують проведення ремонтних робіт.
Приміщення передав...Приміщення прийняв...”, далі без змін.

3. Провести перерахунок орендної плати з 28.10.2019 згідно незалежної оцінки проведеної за станом на 04.12.2017.

4. Ця додаткова угода складена у 2-х примірниках, які мають однакову юридичну силу, є невід’ємною частиною договору оренди № 1383 від 02.04.2018 та діє по ч. 1 п. 1., ч. 2 п. 1., п. 2. з 28.10.2019 та по ч. 3 п. 1. з 01.10.2019.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ
ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО
МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**
Тел. 725-25-30

Одержувач коштів:

**УК у м. Харкові, рахунок (IBAN):
UA848999980000033213871020002**

Код ЗКПО 37999649

Код 14095412



В.М. СОЛОШКІН

Т.Ю. Клемчук

І.Д. Герашенко

К.Є. Прокоп'єв

Орендар

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛОМОНОС ДМИТРО
АНАТОЛІЙОВИЧ**

Паспорт



ДА. ЛОМОНОС

С.В. Свістільнік

Ю.М. Крамаренко

Погоджено
Директор Юридичного департаменту

В.М. Басараб

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (далі – Орендодавець) в особі **начальника Солошкіна Володимира Миколайовича**, що діє на підставі Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, з одного боку, та **фізична особа - підприємець Ломонос Дмитро Анатолійович** (далі – Орендар), реєстраційний номер облікової картки платника податків з іншого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. Предмет Договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нежитлову будівлю загальною площею 429,9 кв.м (технічний паспорт від 19.07.2017, інвентаризаційна справа № 75615), (далі – Майно), яке належить до комунальної власності територіальної громади м. Харкова, розташоване за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, будинок 100-Д, літ. «Б-2» та знаходиться на балансі Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.

Право на оренду цього майна отримано Орендарем на підставі рішення виконавчого комітету Харківської міської ради від 28.03.2018 № 204 «Про передачу в оренду нежитлових приміщень».

Право комунальної власності на нерухоме майно, зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно за реєстраційним номером 1318489663101.

1.2. Майно передається в оренду з метою використання під дитячий клуб.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Набуття Орендарем права користування Майном настає після підписання сторонами цього Договору та акта приймання-передачі Майна.

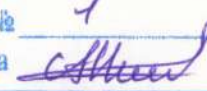
2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це Майно. Власником Майна залишається територіальна громада м. Харкова, а Орендар користується ним протягом строку дії договору оренди.

Майно зараховується на позабалансовий рахунок Орендаря із зазначенням, що воно є орендованим.

2.3. У разі припинення цього Договору Орендар зобов'язаний повернути Орендодавцеві Майно у стані, не гіршому, ніж воно було одержане, з урахуванням нормального зносу, згідно з актом приймання-передачі в термін, що зазначений у листі про непролонгацію, рішенні суду чи визначений за згодою сторін.

Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту підписання сторонами акту приймання-передачі.

2.4. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі покладається на Орендодавця.

Управління комунального майна
та приватизації
Лист № 1
діла 

3. Орендна плата

3.1. Вартість об'єкта оренди визначається на підставі висновку про вартість Майна і становить **1055770,00грн. (один мільйон п'ятдесят п'ять тисяч сімсот сімдесят гривень 00 копійок), без ПДВ** станом на **04.12.2017**.

3.2. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно територіальної громади м. Харкова та пропорції її розподілу (далі – Методика) /Додаток 2 до Положення про оренду майна територіальної громади м. Харкова, затвердженого рішенням 14 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.09.2017 № 755/17/.

Базова орендна плата становить **4600,52грн. (чотири тисячі шістсот гривень 52 копійки) без ПДВ за березень 2018**.

Ставка орендної плати становить **5% (п'ять відсотків)** за рік.

3.3. Нарахування орендної плати починається з дати підписання акта приймання-передачі.

3.4. Нарахування орендної плати та пені припиняється з дати підписання акта приймання-передачі майна або з моменту розірвання Договору відповідно до п. 10.6.

3.5. Орендна плата за орендоване Майно сплачується Орендарем щомісяця не пізніше 20 числа наступного місяця.

3.6. Розмір орендної плати за кожний місяць визначається шляхом коригування Орендарем розміру орендної плати за минулий місяць на індекс інфляції за поточний місяць і сплачується ним самостійно. Орендар сплачує орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

3.7. Орендна плата перераховується на бюджетний рахунок управління державної казначейської служби №33213871700002, банк: в ГУДКСУ у Харківській області, МФО 851011, код ЗКПО 37999649. Одержувач: УДКСУ у м. Харкові Харківської області.

Про зміну розрахункового рахунку з орендної плати Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

Заповнення розрахункових документів на перерахування орендної плати і пені здійснюється з урахуванням норм чинного законодавства щодо заповнення Орендарями розрахункових документів у разі сплати платежів до бюджету з обов'язковою вказівкою номера справи, номера договору.

3.8. Розмір орендної плати може бути переглянуто на вимогу однієї зі сторін у разі зміни Методики її розрахунку, централізованих цін і тарифів, затверджених у встановленому порядку, які безпосередньо впливають на розрахунок орендної плати.

3.9. У разі внесення орендної плати в розмірі, що перевищує розмір орендної плати визначений цим Договором, переплата може бути зарахована до рахунку наступних платежів або за письмовою заявою Орендаря повернена йому на підставі акта звірки взаєморозрахунків.

3.10. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується на користь Орендодавця з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня, за кожний день прострочення (включаючи день проплати).

3.11. У разі недостатності суми проведеного платежу для виконання грошового зобов'язання у повному обсязі першочергово погашається пеня, а після цього сплачується основна сума боргу з орендної плати.



4. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язаний:

4.1. Протягом 20 робочих днів із дати прийняття рішення виконавчим комітетом Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду підписати цей Договір, укласти договір страхування орендованого Майна на весь термін дії цього Договору та прийняти Майно за актом приймання-передачі. При визначенні страхової суми за основу береться оцінка вартості Майна.

4.2. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

4.3. Підтримувати орендоване Майно відповідно до вимог ДБНіП, забезпечувати експлуатацію будівельних елементів та інженерного обладнання згідно з технічними нормами і правилами.

4.4. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату (у грошовій формі).

4.5. Здійснювати звірку розрахунків орендної плати із Орендодавцем не менш ніж один раз у квартал шляхом підписання акта звірки.

4.6. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню та псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

4.7. Змінювати стан орендованого Майна виключно за письмовою згодою Орендодавця.

4.8. Здійснювати ремонт та реконструкцію за письмовою згодою Орендодавця на підставі документації, оформленої відповідно до чинного законодавства.

4.9. У разі якщо об'єктом оренди є нежитлова будівля в цілому, у встановленому порядку оформити договір оренди земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт оренди.

4.10. Здійснити в термін не більше шести місяців із дати підписання акта приймання-передачі укладання договорів на отримання комунальних послуг (газо-, водо-, теплопостачання, послуги водовідведення та електрифікації), договорів на оплату експлуатаційних витрат та договору на пропорційну частину відшкодувань на утримання прилеглої до будівлі території у термін, визначений відповідними розпорядчими документами обслуговуючих підприємств.

Завірені належним чином копії укладених договорів надати Орендодавцю протягом десяти днів із дати укладення.

4.11. Брати часткову участь (пропорційно займаній площі) у загальних для нежитлової будівлі або житлового будинку витратах, а також в утриманні прибудинкової території в належному стані.

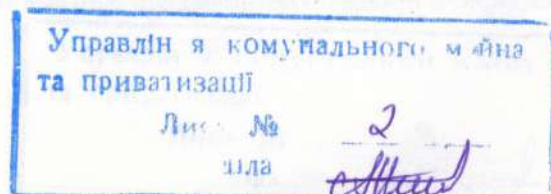
4.12. Відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди, додержуватися протипожежних вимог, стандартів, норм та правил.

4.13. У разі належності об'єкта оренди до нерухомих об'єктів культурної спадщини укласти та надати Орендодавцю протягом двох місяців із дати підписання акта приймання-передачі копію охоронного договору.

4.14. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцю орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, та відшкодувати Орендодавцю збитки в разі погіршення стану орендованого Майна чи його втрати (повної або часткової) з вини Орендаря.

4.15. Орендар зобов'язаний відшкодувати збитки, завдані третім особам у зв'язку з користуванням орендованим Майном, на загальних підставах.

4.16. У разі затримання повернення Майна Орендодавцеві Орендар несе ризик його випадкового знищення або випадкового пошкодження до моменту підписання сторонами акта приймання-передачі.



4.17. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ, складу засновників, директора та інших осіб, що мають відповідні повноваження щодо договору оренди, Орендар зобов'язаний протягом місяця повідомити про це Орендодавця.

4.18. Надавати безперешкодний доступ представникам Орендодавця до орендованих приміщень з метою контролю за додержанням умов договору оренди Майна.

4.19. Забезпечити можливість доступу до інженерних мереж, які розташовані в орендованому приміщенні або доступ до яких можливий тільки через орендоване приміщення, представникам організацій, що здійснюють їх обслуговування. У разі аварійної ситуації або можливості її виникнення забезпечити доступ до інженерних мереж негайно.

4.20. Під час подовження дії договору оренди на новий строк, Орендар зобов'язаний надати Орендодавцеві договір страхування орендованого Майна на весь строк дії договору, документи згідно з п. 4.9, 4.10 та документи, які підтверджують повноваження особи на підписання цього договору.

4.21. У разі отримання згоди Орендодавця на передачу частини орендованого майна в суборенду надати Орендодавцю копію договору суборенди.

4.22. Відповідати за виконання своїх зобов'язань за цим договором.

4.23. У разі укладення договору оренди строком на три роки і більше забезпечити за власні кошти здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору та договорів про внесення змін.

5. Права Орендаря

Орендар має право:

5.1. Користуватися орендованим Майном відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Здійснювати ремонт, реконструкцію орендованого Майна у встановленому порядку за наявності письмової згоди Орендодавця.

5.3. За письмовою згодою Орендодавця вносити зміни до складу орендованого Майна, провадити невід'ємні поліпшення, які необхідні для здійснення господарської діяльності, що зумовлює підвищення його вартості. Якщо невід'ємні поліпшення Майна зроблені за згодою Орендодавця, Орендар має право на відшкодування вартості необхідних витрат або зарахування їх вартості тільки у разі придбання об'єкта оренди у власність. Поліпшення, зроблені без згоди Орендодавця, які неможливо відокремити без пошкодження орендованого Майна, не породжують зобов'язання Орендодавця відшкодувати їх вартість.

5.4. Передавати частину орендованого Майна в суборенду іншій особі лише за згодою Орендодавця на строк, який не перевищує строк Договору оренди, та за умови відповідності вимогам цього Договору. Плата за суборенду не повинна перевищувати орендної плати Орендаря.

5.5. За умови належного виконання своїх обов'язків за цим Договором Орендар після закінчення строку Договору має переважне право перед іншими особами на подовження дії договору оренди на новий строк.

5.6. Орендар має право на приватизацію орендованого Майна шляхом викупу відповідно до вимог ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

6. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язаний:

6.1. Протягом 20 робочих днів після прийняття рішення виконавчого комітету Харківської міської ради щодо надання Майна в оренду укласти договір оренди та передати Орендарю в оренду Майно згідно з актом приймання-передачі.

6.2. Не вчиняти дій, які б перешкоджали Орендарю користуватися орендованим Майном на умовах цього Договору.

6.3. У разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, коду ЄДРПОУ протягом 30 днів повідомити про це Орендаря.

Про такі зміни Орендодавець повідомляє Орендаря шляхом офіційного оголошення в офіційних друкованих засобах масової інформації Харківської міської ради та в мережі Інтернет на офіційному сайті Харківської міської ради, міського голови, виконавчого комітету.

6.4. Контролювати стан використання Майна, переданого в оренду за цим Договором.

6.5. Повідомити Орендаря про відмову від продовження терміну дії договору оренди та повернення Майна у строк не пізніше 30 днів з моменту закінчення терміну дії договору шляхом направлення листа з оголошеною цінністю та описом вкладення поштовою кореспонденцією. У такому разі вважається, що Орендар повідомлений вчасно та належним чином.

7. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

7.1. Відмовитися від цього Договору і вимагати повернення Майна, що передане в оренду, якщо:

- Орендар не вносить орендну плату протягом трьох місяців;
- у разі форс-мажорних обставин (стихійне лихо, введення особливого режиму тощо);
- виникнення соціально-супільної необхідності щодо Майна (капітальний ремонт, реконструкція будівлі тощо), викликані потребами територіальної громади м. Харкова, а також у разі потреби використання Майна під особисті потреби Орендодавця, про що Орендодавець письмово попереджає Орендаря не пізніше ніж за три місяці до закінчення терміну Договору.

7.2. Орендодавець має право вимагати розірвання цього Договору та відшкодування збитків, якщо:

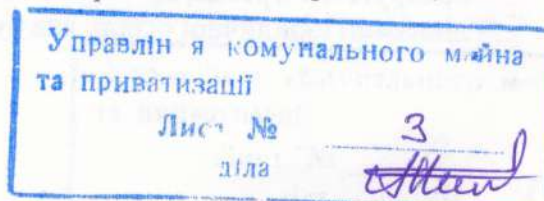
- 1) Орендар користується Майном всупереч Договору або призначенню Майна;
- 2) Орендар без дозволу Орендодавця передав Майно або його частину у користування іншій особі;
- 3) Орендар своєю недбалою поведінкою створює загрозу пошкодження Майна;
- 4) у разі внесення Орендарем 3-х орендних платежів не в повному обсязі;
- 5) якщо Орендар не виконує п.п. 3.5, 3.6, 3.7, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.11, 4.12, 4.13, 4.16, 4.17, 4.18, 4.20;
- 6) якщо Орендар не використовує Майно протягом трьох місяців з моменту укладання договору оренди або якщо Майно не використовується за цільовим призначенням.

7.3. У разі прострочення Орендарем виконання зобов'язання щодо сплати орендної плати в повному обсязі чи частково нарахування та стягнення пені проводиться до моменту сплати основної суми боргу у встановленому п. 3.10 порядку незалежно від строку та моменту, коли зобов'язання повинно було бути виконано.

8. Інші умови

8.1. Реорганізація Орендодавця не є підставою для зміни умов або припинення цього Договору.

8.2. У разі реорганізації Орендаря останній повинен протягом місяця після дати реорганізації надати Орендодавцеві документи, що підтверджують правонаступництво нової юридичної особи, і письмову заяву про переоформлення договору оренди. Заборгованість з орендної плати чи надлишкова сплачена орендна плата переноситься на правонаступника.



8.3. У разі зміни власника Майна, переданого в оренду, до нового власника переходять усі права та обов'язки Орендодавця.

8.4. Орендар забезпечує здійснення нотаріального посвідчення та державної реєстрації договору оренди, договорів про внесення змін.

8.5. Амортизаційні нарахування на Майно, передане в оренду, нараховує та залишає в своєму розпорядженні балансоутримувач.

9. Відповідальність сторін

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань згідно з договором оренди сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим договором.

9.2. Спори, що виникають у ході виконання договору оренди, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд суду.

9.3. У разі неповернення об'єкта оренди після припинення або дострокового розірвання договору оренди у встановлений Договором термін Орендар сплачує на користь Орендодавця неустойку за кожний прострочений день у 2-кратному розмірі від передбаченого Договором розміру орендної плати за вимогою Орендодавця. Часом прострочення є період з моменту встановленого для повернення Майна, до моменту підписання акта приймання-передачі.

9.4. У разі звільнення Орендарем об'єкта оренди без письмового попередження, а також без складання акта про передачу об'єкта в належному стані Орендодавець має право скласти акт про звільнення приміщення, встановити замок та здійснити передачу приміщення в оренду.

9.5. За майно, залишене Орендарем в орендованому приміщенні без нагляду та охорони, Орендодавець відповідальності не несе.

10. Строк дії та умови зміни, розірвання Договору

10.1. Цей Договір діє з **«02» квітня 2018** до **«02» березня 2021**.

10.2. Зміни та доповнення, що вносяться до договору оренди, оформлюються додатковими угодами або договорами про внесення змін, які є невід'ємними частинами цього Договору.

10.3. Договір може бути розірвано на вимогу однієї зі сторін за рішенням суду у випадках, передбачених чинним законодавством та умовами цього Договору.

10.4. У разі розірвання Договору поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою Орендодавця, які можна відокремити без завдання шкоди, можуть бути вилучені Орендарем.

10.5. У разі відсутності заяви однієї зі сторін про припинення або зміну Договору протягом 30 днів після закінчення його строку Договір вважається продовженим на той самий термін і на тих самих умовах.

У разі якщо на момент продовження дії договору оренди остання оцінка орендованого Майна була проведена більш як три роки тому, для продовження договору оренди проводиться оцінка об'єкта оренди.

10.6. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації шляхом викупу об'єкта оренди (за участю Орендаря) з моменту повної сплати за договором купівлі-продажу;
- загибелі чи знищення об'єкта оренди;
- достроково за згодою сторін або за рішенням суду;
- банкрутства Орендаря;
- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендодавцем;

- скасування (припинення) державної реєстрації фізичної особи – підприємця;
- смерті Орендаря;
- інших причин, передбачених чинним законодавством.

10.7. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються чинним законодавством.

11. Договір складено в 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.

12. Юридичні адреси сторін:

Орендодавець:

площа Конституції, 16, м. Харків, 61003.

Орендар:

13. До цього Договору додаються та є невід'ємними його частинами:

- Акт приймання-передачі орендованого Майна.
- Розрахунок орендної плати.
- Звіт про оцінку нерухомого майна.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Орендодавець

**УПРАВЛІННЯ КОМУНАЛЬНОГО
МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ
ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА
КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА
ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

Тел. 725-25-30

Одержувач коштів:

**УДКСУ у м. Харкові Харківської області
22080401**

Б/Р №33213871700002 в ГУДКСУ

у Харківській області,

МФО 851011

Код ЗКПО 37999649

Код 14095412



В.М. СОЛОШКІН

Орендар

**ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ
ЛОМОНОС ДМИТРО АНАТОЛІЙОВИЧ**

Тел.

Паспорт серія

номер

виданий

РНОКПП (ПІН):



Д.А. ЛОМОНОС

Т.Ю. Клемчук

С.В. Свістільнік

І.Д. Геращенко

І.Ю. Василенко

О.О. Никифоров

Погоджено:

Директор Юридичного департаменту

В.В. Коваленко

**Управління комунального майна
та приватизації**

Лист №

4

діла

Додаток

АКТ приймання-передачі
до орендного користування нежитлової будівлі

м. Харків

«02» квітня 2018

Заступник начальника управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради

Клемчук Тетяна Юріївна

передає, а

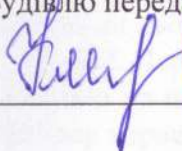
фізична особа - підприємець Ломонос Дмитро Анатолійович

приймає в орендне користування нежитлову будівлю загальною площею 429,9 кв.м,
що розташована за адресою: м. Харків, проспект Тракторобудівників, будинок 100Д,
літ. «Б-2».

Коротка технічна характеристика:

Нежитлова окремо розташована будівля. Освітлення, опалення, водопровід та каналізація - с. Будівля потребує проведення ремонтних робіт.

Будівлю передає:

Т.Ю. КЛЕМЧУК

Будівлю прийняв:

Д.А. ЛОМОНОС

Управління комунального майна
та приватизації

Лист №

5

Дата

