



НАКАЗ

Від 29.01.2021

№ 42-0

Про затвердження оголошення
про проведення електронного
аукціону на продовження договору
оренди за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 № 157-IX та Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 та враховуючи наказ управління комунальної власності від 18.12.2020 № 866-О, та лист балансоутримувача від 19.01.2020 № 39

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131 площею 295,3 кв.м. (Додаток №1).

2. Строк оренди об'єкту - 5 років.

3. Встановити умовами оренди майна для орендаря:

- Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок). Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

- Орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця.

- Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

- Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

- Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

- Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

- Орендні канікули не передбачені.

- Суборенда не дозволяється (лист Орендодавця від 28.01.2021 №4-2302-555).

4. Відділу регулювання орендних відносин невідкладно повідомити орендаря про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131.

5. Відділу організаційно-аналітичного забезпечення оприлюднити інформацію щодо затвердження оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131 на сайті www.mayno.lviv.ua

6. Відділу регулювання орендних відносин розмістити оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів, вул. Кульпарківська, 131, площею 295,3 кв.м. в електронній торговій системі.

7. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

В.о. начальника управління



Л. Сторож



Додаток 1 до наказу від 29.01.21

№ 42-0

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

В.о. начальника управління
комунальної власності

Л. Сторож

2021

Оголошення

**управління комунальної власності департаменту економічного розвитку
Львівської міської ради про проведення електронного аукціону на
продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: м. Львів,
вул. Кульпарківська, 131, площею 295,3 кв.м.**

1. Інформація про договір оренди, що продовжується:

- договір оренди від 02.03.2018 року №3-11017-18;
- строк оренди на який укладався договір – 2 роки 364 дні;
- термін дії до 01.03.2021 року включно;
- цільове використання згідно договору – для науково-дослідної установи;
- згода на невід'ємні поліпшення не надавалась та невід'ємні поліпшення не здійснювались.

Інформація про орендаря: Державне підприємство «Центральна лабораторія з аналізу лікарських засобів і медичної продукції», код за ЄДРПОУ 25412778.

Інформація про орендодавця: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради (код за ЄДРПОУ 25558625).

Адреса: 79008, м. Львів, пл.Галицька, 15, <http://mayno.lviv.ua/>.

Контактний тел. (032) 297-53-09, з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

Головний спеціаліст Олег Лецюк.

Електронна адреса: olehukv@gmail.com

2. Інформація про балансоутримувача (найменування, його місцезнаходження і контактні дані): ЛКП «Південне», ЄДРПОУ 20818978

Адреса балансоутримувача: 79071, м. Львів, вул. Кульпарківська, 131.

Телефон балансоутримувача: (032) 263-33-70.

Електронна адреса: lkppivdenne@ukr.net

3. Інформація про об'єкт оренди.

Місцезнаходження об'єкта: **м. Львів, вул. Кульпарківська, 131.**

Найменування об'єкта та його площа: нежитлові приміщення загальною площею 295,3 кв.м, в тому числі приміщення першого поверху під індексами 21, 22, XI, XIV площею 32,2 кв.м та другого поверху під індексами 41, 43, 44, 45, 46, 47, 47а, 48, 48а, 49, 50, 51, 52, 53, III, IV площею 263,1 кв.м.

Технічний стан об'єкта: задовільний.

Загальна інформація про об'єкт:

- не є пам'яткою культурної спадщини;
- вхід здійснюється з загального коридору будівлі;
- в податковій заставі не перебуває та під арештом не знаходиться;
- фотографічне зображення, технічна документація об'єкта, проект договору та діючий договір оренди від 02.03.2018 року № 3-11017-18 додаються.

4. Інформація про аукціон та умови його проведення.

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон з умовами щодо продовження договору оренди.

Дата та час проведення аукціону: аукціон в електронній формі буде проведено 03 березня 2021 року, час проведення визначається електронною торговою системою автоматично.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою до 20 годин 00 хв дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Строк оренди: 5 років.

Цільове використання: для чинного орендаря Державного підприємства «Центральна лабораторія з аналізу лікарських засобів і медичної продукції» - для науково-дослідної установи, а новий орендар може використовувати об'єкт оренди за будь-яким цільовим призначенням згідно чинного законодавства.

Стартова орендна плата на електронному аукціоні з умовами: 51925,08 грн за місяць з ПДВ.

Розмір гарантійного внеску становить:

- 25 962,54 грн для орендаря;
- 103 850,16, грн для інших учасників аукціону.

Мінімальний крок підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати, а саме 519,25 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 600,00 грн.

При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна.

Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди в ході аукціону на продовження договору оренди за умови, що він бере участь в ході аукціону та зробив закриту цінову пропозицію, яка є не меншою, ніж розмір стартової орендної плати, згідно з умовами визначеними пунктом 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 (далі – Порядок).

Якщо переможцем став інший учасник аукціону, договір з чинним орендарем припиняється у зв'язку із закінченням строку, на який його укладено.

Додаткові умови:

1. Орендар сплачує 100% розміру орендної плати на рахунок орендодавця.

2. Крім орендної плати Орендар самостійно сплачує за послуги з прибирання території, за комунальні послуги, вивіз сміття та інші послуги передбачені проектом договору.

3. Орендар здійснює страхування об'єкта оренди на користь балансоутримувача;

4. Орендар самостійно здійснює охорону території приміщення та інші експлуатаційні послуги.

5. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря за погодженням з Орендодавцем.

6. Орендар повинен відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».

7. Орендні канікули не передбачені.

8. Суборенда не дозволяється.

Додаткова інформація:

Для участі в аукціоні з оренди майна гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у аукціоні.

Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для перерахування гарантійного та реєстраційного внеску доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Аукціон проводиться відповідно до ЗУ «Про оренду державного і комунального майна» та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна» та Регламентом роботи електронної торгової системи «Prozorro. Продажі»

Переможець електронного аукціону:

- підписує протокол про результати електронного аукціону та надає його оператору електронного майданчика, через якого ним подано цінову пропозицію, протягом трьох робочих днів з дня, наступного за днем його формування електронною торговою системою;

- до укладення договору оренди або в день підписання такого договору сплачує на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок та забезпечувальний депозит у розмірі та порядку, що передбачені проектом договору оренди, опублікованим в оголошенні;

- укладає договір оренди об'єкта з орендодавцем, балансоутримувачем протягом 20 календарних днів з дня, наступного за днем формування протоколу про результати електронного аукціону.

Переможець електронного аукціону, який відмовився від підписання протоколу про результати електронного аукціону або договору оренди, позбавляється права на участь у подальших аукціонах з оренди того самого об'єкта, а також сплачені гарантійний та реєстраційний внески не повертаються такому переможцю та перераховуються оператором електронного майданчика, через якого надано найвищу цінову пропозицію, на казначейський рахунок, зазначений орендодавцем в оголошенні.

Переможець, який підписав договір оренди, сплачує орендну плату Орендодавцю в розмірі 100% від загальної суми платежу: Одержувач Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625.

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів в національній валюті: одержувач ГУК Львів/Львівська тг/24060300, рахунок UA758999980314000544000013933 в Казначействі України, МФО 899998, код ЄДРПОУ 38008294.

Реквізити організатора для сплати коштів забезпечувального депозиту:

Одержувач: Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA038201720355209006000020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625

Реквізити сплати авансового внеску орендної плати:

Орендодавцю в розмірі 100% від загальної суми платежу: Одержувач Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради UA228201720355139006099020947 в Державній Казначейській Службі України, МФО 820172, код ЄДРПОУ: 25558625.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитися з об'єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником ЛКП «Південне», (балансоутримувач) годину огляду об'єкта за телефоном: (032) 263-33-70 з 10⁰⁰ до 17⁰⁰ у робочі дні.

5. Технічні реквізити оголошення:

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/>.

Наказ управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради від 18.12.2020 № 866-О «Про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону».