

190
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНГРУП»
Код ЄДРПОУ 380333, 82300, Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, 1

Долучити
до справи

- 1 ВЕР 2016

Господарський суд Харківської області
61022, м. Харків, майдан Свободи.5
Держпром, 8 під'їзд

Справа № 922/2250/16
Суддя Швидкіна А.О.

Заявник (Кредитор): Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лангруп»

82300, Львівська обл., м. Борислав,
вул. Шевченка, буд.1
№ 26001014035971 в ф-я АТ
«Укрексімбанк», МФО 380333,
код ЄДРПОУ 35332293

Боржник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Оптово-роздрібний ринок «Жуляни»
61033, м. Харків, вул. Шевченка, 235, оф.94,
ЛІТ Д2
код ЄДРПОУ 25410064
р/р 26004001024267 в ПАТ КБ «Хрещатик»
МФО 300670

Ліквідатор:

Шабас Геннадій Вікторович
61033, м. Харків, вул. Шевченка, 235, оф.94
ЛІТ Д2

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАННЯ ВИМОГ

ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ	
- 1 ВЕР 2016	
Одержано	20/р
Вхідний №	20/р
Підп.	

02 серпня 2016 року офіційно оприлюднено на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України в мережі інтернет повідомлення про визнання банкрутом і відкриття ліквідаційної процедури 01.08.2016 року господарським судом Харківської області в справі № 922/2250/16 про банкрутство Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово-роздрібний ринок «Жуляни» (Код ЄДРПОУ 25410064). У зазначеному повідомленні вказано, що справа № 922/2250/16 розглядається за спрощеним порядком банкрутства боржника, що ліквідується власником, у відповідності до ст. 95 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» без застосування процедур розпорядження майном та санації.

Згідно з ч.3 ст. 95 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» кредитори мають право заявити свої вимоги до боржника, який ліквідується, у

191

місячний строк з дня офіційного оприлюднення повідомлення про визнання боржника, який ліквідується, банкрутом, на офіційному веб-сайті Вищого господарського суду України в мережі інтернет.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лангруп» звертається із заявою про включення вимог ТОВ «Лангруп» до реєстру вимог кредиторів у сумі 5 574 760 грн. (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят гривень 00 копійок).

Станом на 09.06.2016 року ТОВ «ОРР «Жуляни» - (код 25410064) є боржником перед Товариством з обмеженою відповідальністю «Лангруп» - (код 35332293) в сумі 5 574 760,00 (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят) гривень.

Вимога кредитора не забезпечена заставою.

Дана заборгованість виникла внаслідок невиконання ТОВ «ОРР «Жуляни» (код 25410064) договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 16.04.2015р. та Договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14 від 08.01.14р.

Згідно п. 1.3 Договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 16.04.2015 року Продавець – З – ТОВ «Лангруп» (код ЄДРПОУ 35332293) передає у власність, а Покупець – ТОВ «ОРР «Жуляни» (код ЄДРПОУ 25410064) приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 5013,40 кв.м., що складають 27/100 частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18 667,00 кв.м., що розташований за адресою: м. Київ, вул. Молодогвардійська, 32.

Пунктом 3.3.3. передбачається, що Покупець сплачує Продавцю – З за нежиле приміщення ринкову вартість 5 504 860 гривень 00 копійок разом з ПДВ.

Продавець – З – ТОВ «Лангруп» (код ЄДРПОУ 35332293) виконало свої зобов'язання згідно вище вказаного договору в повному обсязі, а саме передало нежилі приміщення Покупцю, що підтверджує акт прийому-передачі приміщення від 16.04.2016 року, а кошти згідно договору не отримав.

Згідно пункту 6.1. Договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 16.04.2015 року, цей договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання сторонами усіх своїх зобов'язань, що впливають з цього договору.

Відповідно до п.1.1 Договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) №08-01/14 від 08 січня 2014 року Позикодавець – ТОВ «Лангруп» (код ЄДРПОУ 35332293) надає Позичальнику ТОВ «ОРР «Жуляни» безпроцентну фінансову допомогу (позику), а саме грошові кошти у розмірі 69 900,00 гривень, а Позичальник зобов'язується їх повернути, згідно п.4.1. вище вказаного договору до 08 січня 2015 року.

ТОВ «Лангруп» (Позичальник) - виконав свої зобов'язання по договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14, перерахувавши грошові кошти на розрахунковий рахунок ТОВ «ОРР «Жуляни» (Позичальник) в сумі зазначеній в договорі, а ТОВ «ОРР «Жуляни» так і не повернуло позику згідно вище вказаного договору.

Згідно пункту 7.1 договір безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14 від 08 січня 2014 р. вступає в силу з дати його підписання і діє до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань.

Відповідно до ст. ст. 525, 526, 629 ЦК України, ст.193 ГК України зобов'язання має виконуватись належним чином відповідно до умов договору та вимог законодавства України, а за відсутності таких умов та вимог – відповідно до звичаїв ділового обороту або

192

інших вимог, що звичайно ставляться; одностороння відмова від виконання зобов'язання не допускається; кожна сторона повинна вжити усіх заходів, необхідних для належного виконання нею зобов'язання, враховуючи інтереси другої сторони та забезпечення загальногосподарського інтересу. Згідно ст. 530 ЦК України, якщо у зобов'язанні встановлений строк його виконання, то воно підлягає виконанню у цей строк.

Згідно ст. 599 ЦК України, ст. 202 ГК України зобов'язання припиняється його виконанням, проведеним належним чином. За умовами ч.1 ст. 625 ЦК України боржник не звільняється від відповідальності за неможливість виконання ним грошового зобов'язання.

На підставі вищенаведеного та у відповідності до ст. ст. 1, 23, 25, 45, 95 ЗУ «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом»,

ПРОСИМО:

1. Прийняти дану заяву до розгляду.
2. Визнати ТОВ «Лангруп» кредитором ТзОВ «ОРР «Жуляни» з кредиторськими вимогами на загальну суму 5 574 760,00 (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят) гривень та внести зазначені вимоги в реєстр кредиторів.

До заяви додаються:

- доказ сплати судового збору;
- доказ надсилання копії заяви боржнику;
- доказ надсилання заяви ліквідатору;
- копія договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 16 квітня 2015 року;
- копія акту приймання-передачі нежилых приміщень від 16 квітня 2015 року;
- копія договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14 від 08.01.14р.
- копії банківських виписок.
- копія довіреності на представника заявника.

Про результати розгляду наших грошових вимог, просимо повідомити письмово.

29.08.16р.

Представник за дорученням
ТОВ «Лангруп»



Суліма Ю.О.

КМД ЗАПІЗ "УКРПОШТА" КИЇВ 4
ВУЛ. КРОПИВНИЦЬКОГО, 12
ПН 215600426655
ФН 3000031718

193

РЗ

ПОДОЛЯН

000406583370
ПРИЙМНИЙ ЛИСТ ПРИОР
ПРИЙМ: ШАБАЛ Г.В
ПРИЙМ: 61033 ХАРКІВ
МАСА:
0,090 КГ
НАСЧ:
0,00 ГРН.
ЦІННІСТЬ:
0,00 ГРН.
НА ЦІННІСТЬ:
0,50 ГРН.

СУМА

В А = 20,00%

ВКОН

ДАТА 30-08-2016 ЧАС 13:19:40 №4778

З. Н. Б600006895

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК

Кількість аркушів:

Оголошена цінність

13,56 А
13,56
2,26
13,56

ВУ.

Й І

ЙМ

ОГ

БО

І Б

ПР

ТЕР

ЕНТ

К.

ІСТ

Г.

Куди: 61033, м. Харків, вул. Шевченка, 235, оф.94, ЛІТ Д2
На ім'я: Шабас Геннадій Вікторович

№ п/п	Найменування речей	оголошена цінність
1	Заява про визнання вимог у справі № 922/2250/16	10 гр.
2	доказ сплати судового збору;	
3	доказ відправлення копії боржнику;	
4	копія договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 16	
5	квітня 2015 року;	
6	копія акту приймання-передачі нежилых приміщень від 16	
7	квітня 2015 року	
8	копія договору безпроцентної фінансової допомоги (позики)	
9	№ 08-01/14 від 08.01.14р.	
10	копії банківських виписок.	
	копія довіреності на представника заявника.	

Кількість аркушів: 15
Оголошена цінність: десять гривень

Відправник: ТОВ «Ланіруп»
Перевірив: _____

внього реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексного міського нотаріального округу С.В. Познякавського від 23 грудня 2013 року, за індексним номером: 4010327, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248865580000. У цьому Договорі, «ПРОДАВЕЦЬ-2» передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у

КАМА ЗАПІЗ "УКРПОШТА" КИЇВ 4
ВУЛ. КРОПИВНИЦЬКОГО, 12
ПН 215600426655
ФН 3000031718

ПОДОЛЯН

406583338

ЛИСТ ПРІОР

ТОВ ОРР ЖУЛЯНИ

61033 ХАРКІВ

А:

КГ

АСУ:

ГРН.

НІСТЬ:

ГРН.

ЦІННІСТЬ:

ГРН.

ГРН.

НА

А = 20,00%

ВКОМ

ТАТА 30-08-2016 ЧАС 13:16:56 №4777

З. Н. ББ00006895

ФІСКАЛЬНИЙ ЧЕК

13,56 А

13,56

2,26

13,56

ЛОГ

76583

зул. Ше
ЛЯНИ»

менувал

ог у спра

бору;

продажу

передачі

ентної ф

жк.

дставник

Оголошена цінність: десять гривень

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

КОПІЯ

196

01004 06583338

Ф.107

ОПИС

Вкладений у цінний лист

Куди: 61033, м. Харків, вул. Шевченка, 235, оф.94, ЛІТ Д2
На ім'я: ТОВ «ОРР «Жуляни»

№ п/п	Найменування речей	оголошена цінність
1	Заява про визнання вимог у справі № 922/2250/16	10 гр.
2	доказ сплати судового збору;	
3	копія договору купівлі-продажу нежилых приміщень від 16	
4	квітня 2015 року;	
5	копія акту приймання-передачі нежилых приміщень від 16	
6	квітня 2015 року	
7	копія договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14 від 08.01.14р.	
8	копії банківських виписок.	
9	копія довіреності на представника заявника.	

Кількість аркушів: 14

Оголошена цінність: десять гривень

Відправник: ТОВ «Лангруп»

Перевірів:

... зареєстрованого в Державному реєстрі прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року, за індексним номером: 248865580000. 1.2. На умовах, викладених у цьому Договорі, «ПРОДАВЕЦЬ-2» передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 3442,2 кв.м., що складають 18/100 (вісімнадцять сотих) частин від загальної площі нежилі приміщення готельно-офісного та торговельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два); Приміщення, що відчужується, загальною площею 3442,2 кв.м., складається: вестибюль I-го поверху площею 2377,20 кв.м., та вестибюль II-го поверху площею 1065,0 кв.м. (надалі – «Приміщення-2»); 1.1.2. Відчужуване Нерухоме майно належить «Продавцю-2» на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року за індексним номером: 248865580000. 1.3. На умовах, викладених у цьому Договорі, «ПРОДАВЕЦЬ-3» передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 5013,40 кв.м., що складають 27/100 (двадцять сім сотих) частин від загальної площі нежилі приміщення готельно-офісного та торговельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два) (надалі – «Приміщення-3»); Приміщення, що відчужується, загальною площею 5013,4 кв.м., складається: з «Приміщення-2», а разом «Приміщення-3»); Приміщення, що відчужується, загальною площею 5013,4 кв.м., складається: з приміщення з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №4), четвертого поверху площею 1805,9 кв.м., приміщення з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №3) третього поверху площею 1802,9 кв.м., приміщення №2 приміщення з №10 по №95 (групи приміщень №2) другого поверху площею 1404,6 кв.м. (надалі – «Приміщення-3»); 1.3. Відчужуване Нерухоме майно належить «Продавцю-3» на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року за індексним номером: 248865580000.



НАН 085043

ДОВІРЕННЯ НА ПРАВО ПОДПИСАТИ ДОГОВІР

Відомо: *фінансово*
судис: *А. Д.*

195

прил. 1

Дата здійснення операції 30/08/2016

Назва суми	Дебет	Кредит	Сума	Еквівалент у гривні
ЦАН	10025037001	31215206783003	2 756,00	2 756,00

сума (словом): Дві тисячі сімсот п'ятдесят шість грн.,

ТОВ "ЛАНГРУП" ЧЗ БЕРЕЗОВСЬКОГО Р.О.

WKA:

006 - Київське відділення №43 АТ "ТАСКОМБАНК"

ПЛАТНИКА: 339500

УДКС У ДЗЕРЖИНСЬКОМУ Р-НІ Н. ХАРКОВА

внача: 37999654 Код банку отримувача: 851011

Відомості: ГУ ДКСУ у ХАРКІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

Платеж: № 101-35332293; СУДОВИЙ ЗБІР ЗА ЗАЯВУ ПРО

ПРОШОВИХ ВИНОВ ГОСПОДАРСЬКІЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ГРУППА 4/3 БЕРЕЗОВСЬКОГО Р.Ф. від

ИМ ДОКУМЕНТ: ПАСПОРТ

ТАТ «ТАСКОМБАНК»
КИЇВСЬКЕ ВІДДІЛЕННЯ №43

Документа: Дата рождения:

живущая особи:

нахождения: №1 30 СЕР 2016

ДЕКЛІЗАТИ: (093)386-06-10

ЕДРПОУ 09806443
Код банку 339500

44

...ного змісту і на таких умовах:

РОЗДІЛ І. ПРЕДМЕТ ДОГ

[illegible]

ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ

КОПІЯ

196

Місто Київ, Україна, шістьнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року

Товариство з обмеженою відповідальністю «РОЯЛ ХОСПІТЕЛЕТІ ГРУП» (місцезнаходження – місто Київ, вулиця Дмитрівська, будинок 13-А, квартира 4; ідентифікаційний код юридичної особи 34694915), в особі виконуючого обов'язки Директора – Зануди Валентини Вікторівни, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 3079404849, яка зареєстрована за адресою: місто Київ, проспект Возз'єднання, будинок 10/1, квартира 29, яка діє на підставі протоколу №6 від 09 вересня 2008 року та статуту, (надалі – «ПРОДАВЕЦЬ-1»);

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАКШМІ-8» (місцезнаходження – місто Київ, вулиця Кіквідзе, Борисовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2387614477, який зареєстрований за адресою: місто Дніпропетровськ, вулиця Абхазька, будинок 4, квартира 93, повноваження якого ґрунтуються на підставі протоколу №07/11 від 07 червня 2011 року та статуту, (надалі – «ПРОДАВЕЦЬ-2»), та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАНГРУП» (місцезнаходження – Львівська область, місто Панченка Євгенія Валерійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру Києво-Святошинський район, село Ходосівка, вулиця Поштова, будинок 3, який діє на підставі Довіреності, посвідченої №742, (надалі – «ПРОДАВЕЦЬ-3»),

надалі «ПРОДАВЕЦЬ-1», «ПРОДАВЕЦЬ-2» та «ПРОДАВЕЦЬ-3» разом іменуються - «ПРОДАВЦІ» з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ОПТОВО-РОЗДРІБНИЙ РИНОК «ЖУЛЯНИ» (місцезнаходження – місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32; ідентифікаційний код юридичної особи 25410064), в особі директора – Березовського Ростислава Федоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2964008078, який зареєстрований за адресою: місто Івано-Франківськ, вулиця Чорновола, будинок 132, квартира 55 повноваження якого ґрунтуються на підставі протоколу №22/06/12 від 22 червня 2012 року та статуту, (надалі іменуються «ПОКУПЕЦЬ»), з другої сторони (Продавці та Покупець надалі разом іменуються "Сторони"), уклали цей Договір про продаж і купівлю нежилых приміщень наступного змісту і на таких умовах:

РОЗДІЛ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. На умовах, викладених у цьому Договорі, «ПРОДАВЕЦЬ-1» передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 4917,5 кв.м., що складають 26/100 (двадцять шість сотих) частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два);

Приміщення, що відчужується, загальною площею 4917,5 кв.м., складається: приміщення з №1 по №5, з №7 по №96 (групи приміщень №7), група приміщень №8 площею 1401,8 кв.м., сьомого поверху, приміщення з №1 по №109, з №111 по №130 (групи приміщень №6) шостого поверху площею 1762,1 кв.м., приміщення з №1 по №109, з №111 по №130 (групи приміщень №5) п'ятого поверху площею 1753,6 кв.м. (надалі – «Приміщення-1»);

1.1.1. Відчужуване Нерухоме майно належить «Продавцю-1» на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року за реєстровим №1617 та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року, за індексним номером: 15232702, номер запису про право власності: 4010327, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248865580000.

1.2. На умовах, викладених у цьому Договорі, «ПРОДАВЕЦЬ-2» передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 3442,2 кв.м., що складають 18/100 (вісімнадцять сотих) частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два);

Приміщення, що відчужується, загальною площею 3442,2 кв.м., складається: вестибюль 1-го поверху площею 2377,20 кв.м., та вестибюль II-го поверху площею 1065,0 кв.м. (надалі – «Приміщення-2»);

1.1.2. Відчужуване Нерухоме майно належить «Продавцю-2» на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року за реєстровим №1620 та зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виданим приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року, за індексним номером: 15233828, номер запису про право власності: 4010669, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248865580000.

1.3. На умовах, викладених у цьому Договорі, «ПРОДАВЕЦЬ-3» передає у власність, а ПОКУПЕЦЬ приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 5013,40 кв.м., що складають 27/100 (двадцять сім сотих) частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два) (надалі – «Приміщення-3»), а разом «Приміщення»);

Приміщення, що відчужується, загальною площею 5013,4 кв.м., складається: з приміщення з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №4), четвертого поверху площею 1805,9 кв.м., приміщення з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №3) третього поверху площею 1802,9 кв.м., приміщення №2 приміщення з №10 по №95 (групи приміщень №2) другого поверху площею 1404,6 кв.м. (надалі – «Приміщення-3»);

1.1.3. Відчужуване Нерухоме майно належить «Продавцю-3» на підставі Договору купівлі-продажу посвідченого, приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року, за індексним номером: 15233828, номер запису про право власності: 4010669, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 248865580000.



НАН 065043

УМОВА ПОВІННА БУТИ БАГАТОКРАТОВА КОПІЯ З ПІДПИСАНИМ

Зануда Валентина Вікторівна
Судилова Н.О.

підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, виконаним приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу С.В. Позняковою від 23 грудня 2013 року, за реєстраційним номером: 15229288, номер запису про право власності: 4009335, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 243865580000.

1.4. Покупець набуває у повному обсязі права власності на Нерухоме майно з моменту його нотаріального освідчення цього Договору та його державної реєстрації.

1.5. Інформація про наявність податкової застави в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна відсутня.

РОЗДІЛ 2. ЗАЯВИ ТА ГАРАНТІЇ ПРОДАВЦЯ, ПОКУПЦЯ

Продавець є належними власниками Нерухомого майна, дані про місце розташування і коротка технічна характеристика якого наведена у п.1.1, 1.2., 1.3., цього Договору, право власності Продавців оформлено належним шляхом складання та видачі всіх без винятку передбачених чинним законодавством України документів, що підтверджують право власності на нерухоме майно і право розпорядження таким майном.

2.1.1. Нерухоме майно, яке є предметом цього Договору, перебуває у належному технічному стані.

2.1.2. В момент укладення цього Договору ні згадане Нерухоме майно в цілому, ні будь-яку його частину нікому не продано, не подаровано, не є предметом застави (в тому числі податкової), під арештом, у спорі не перебуває, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не передано, щодо Нерухомого майна відсутні судові рішення.

2.1.3. На день укладання цього договору належний їм об'єкт нерухомості знаходиться в іпотеці та під обтяженням, вимогу п.3.3.5. Договору Іпотеки, посвідченого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Позняковою С.В., за реєстровим №410 від 14 травня 2014 року, обтяжувачем та іпотекодержателем виступає ПАТ «КБ ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА», котра надає свою письмову згоду на вчинення дій, пов'язаних із зміною прав власності.

2.1.4. Продавець та Покупець стверджують (гарантують) один одному та повідомляють усіх зацікавлених у тому, що:

- Сторони ознайомлені про зміст їх прав та обов'язків за цим договором купівлі-продажу, про правові наслідки укладення цього договору відбувається ними з усвідомленням значення, природи правочину, своїх прав та обов'язків за цим договором та його правових наслідків;

- дії Сторін щодо укладення цього договору відбуваються у межах статутних повноважень та цивільного прав для кожного роду правочинів;

- при узгодженні умов договору та укладенні договору відсутній будь-який обман чи інше приховування фактів, які б мали істотне значення та були свідомо приховані ними як учасниками правочину;

- договір укладається ними згідно зі справжньою їхньою волею, без будь-якого застосування фізичного чи психічного тиску як щодо юридичних осіб, так і щодо фізичних осіб, на яких покладено функції виконавчих органів;

- договір укладається на вигідних для учасників правочину умовах і не є результатом впливу тяжких обставин;

- правочин вчиняється з наміром створення відповідних правових наслідків (не є фіктивним);

- цей правочин не приховує інший правочин (не є удаванням);

- учасники правочину докладають усіх зусиль щодо належного та своєчасного виконання умов цього договору.

РОЗДІЛ 3. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ МІЖ СТОРОНАМИ

3.1.1. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує «ПРОДАВЦЮ-1» за нежиле – «Приміщення-1» ринкову вартість 4328206 (чотири мільйони триста двадцять вісім тисяч двісті шість) гривень 00 копійок без урахування ПДВ, сума податку на додану вартість становить: 850986 (вісімсот п'ятдесят тисяч дев'яносто вісімдесят шість) гривень 60 копійок, разом з ПДВ становить: 5 410 257 (п'ять мільйонів чотириста десять тисяч двісті п'ятдесят сім) гривень 00 копійок.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує «ПРОДАВЦЮ-2» за нежиле – «Приміщення-2» ринкову вартість 302776200 (три мільйони двадцять сім тисяч сімсот шістдесят дві) гривень 00 копійок без урахування ПДВ, сума податку на додану вартість становить: 756941 (сімсот п'ятдесят шість тисяч дев'яносто сорок одна) гривень 00 копійок, разом з ПДВ становить: 3 784 703 (три мільйони сімсот вісімдесят чотири тисячі сімсот три) гривень 00 копійок.

3.3.3. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує «ПРОДАВЦЮ-3» за нежиле – «Приміщення-3» ринкову вартість 4403888 (чотири мільйони чотириста три тисячі вісімсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок без урахування ПДВ, сума податку на додану вартість становить: (вісімсот шістдесят тисяч дев'яносто) гривень 60 копійок, разом з ПДВ становить: 5 504 860 (п'ять мільйонів п'ятсот чотири тисячі вісімсот шістдесят) гривень 00 копійок.

Загальна ціна нерухомого майна становить 11 759 856 (одинадцять мільйонів сімсот п'ятдесят дев'ять тисяч вісімсот п'ятдесят шість) гривень 00 копійок, крім того ПДВ 2 468 828 (два мільйони чотириста шістдесят вісім тисяч вісімсот двадцять вісім) гривень 20 копійок, разом з ПДВ 14 699 820 (чотирнадцять мільйонів шістсот дев'яносто дев'ять тисяч вісімсот двадцять) гривень 00 копійок, (надалі іменується – «вартість Нерухомого майна»), з них ПОКУПЕЦЬ сплачує ПРОДАВЦЮ ціну

3.2. Балансова вартість нежилых приміщень, що належать «ПРОДАВЦЮ-1» складає: 4328206 (чотири мільйони триста двадцять вісім тисяч двісті шість) гривень 00 копійок, на підставі довідки №15/04-1, виленої «ПРОДАВЦЕМ-1» від 15.04.2015 року.

3.3. Відповідно висновку ринкової вартості, проведеною Товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр «Експертиза» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №17316/14 від 18.12.2014р.), виданий від 09.04.2015р., вартість об'єкта нежилых приміщень, загальною площею 4917,5 кв.м., що складають 26'100 (двадцять шість сотих) частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два) і належить «ПРОДАВЦЮ-1», приміщення з №1 по №5, з №7 по №96 (групи приміщень №7), група приміщень №8 (група приміщень №11) і належить «ПРОДАВЦЮ-1», приміщення з №1 по №109, з №111 по №130 (групи приміщень №5) п'ятого поверху площею 1401,8 кв.м., сьомого поверху, приміщення з №1 по №109, з №111 по №130 (групи приміщень №5) п'ятого поверху площею 1762,1 кв.м., приміщення з №1 по №109, з №111 по №130 (групи приміщень №5) п'ятого поверху площею 1753,6 кв.м., становить: 4328206 (чотири мільйони триста двадцять вісім тисяч двісті шість) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

Handwritten signature: Світлана О.О.

Загальна сума нежилых приміщень становить: 00 гривень 00 копійок.

3.4. Балансова вартість нежилых приміщень, що належать «ПРОДАВЦЮ-2» складає: 302776200 (три мільйони двадцять сім тисяч сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок, на підставі довідки №1-15/04-15, виданої «ПРОДАВЦЕМ-2» від 15.04.2015 року.

3.5. Відповідно висновку ринкової вартості, проведеною Товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр «Експертиза» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №17316/14 від 18.12.2014р.), виданий від 09.04.2015р, вартість об'єкта нежилых приміщень, загальною площею 3442,2 кв.м., що складають 18/100 (вісімнадцять сотих) частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два) і 177,20 кв.м., та вестибюль П-го поверху площею 4917,5 кв.м., складається: вестибюль І-го поверху площею 1065,0 кв.м., становить: 302776200 (три мільйони двадцять сім тисяч сімсот шістьдесят дві) гривні 00 копійок без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить: 756941 (сімсот п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот сорок одна) гривня 00 копійок.

Загальна сума нежилых приміщень становить: 3784703 три мільйони сімсот вісімдесят чотири тисячі сімсот три) гривень 00 копійок.

3.6. Балансова вартість нежилых приміщень, що належать «ПРОДАВЦЮ-3» складає: 4403888 (чотири мільйони чотириста три тисячі вісімсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок, на підставі довідки №2, виданої «ПРОДАВЦЕМ-3» від 15.04.2015 року.

3.7. Відповідно висновку ринкової вартості, проведеною Товариством з обмеженою відповідальністю «Бізнес-центр «Експертиза» (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №17316/14 від 18.12.2014р.), виданий від 09.04.2015р, вартість об'єкта нежилых приміщень, загальною площею 5013,40 кв.м., що складають 27/100 (двадцять сім сотих) частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою: місто Київ, вулиця Молодогвардійська, будинок 32 (тридцять два) і четвертого поверху площею 1805,9 кв.м., приміщення складається з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №4), поверху площею 1802,9 кв.м., приміщення №2 приміщення з №10 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №3) третього поверху площею 1404,6 кв.м., становить: 4403888 (чотири мільйони чотириста три тисячі вісімсот вісімдесят вісім) гривень 00 копійок без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить: 860900 (вісімсот шістьдесят тисяч дев'ятсот) гривень 60 копійок.

Загальна сума нежилых приміщень становить: 5504860 (п'ять мільйонів п'ятсот чотири тисячі вісімсот шістьдесят) гривень 00 копійок.

РОЗДІЛ 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується сумлінно і добросовісно виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, і сприяти другій Стороні в реалізації її прав, що передбачені чи впливають з Договору.

4.2. Одностороння відмова від виконання прийнятих на себе за цим Договором зобов'язань і одностороння зміна умов Договору не допускається.

4.3. Сторони зобов'язані:

4.3.1. Здійснювати юридичні та фактичні дії за Договором лише у відповідності із чинним законодавством України.

4.3.2. Виконати всі умови Договору та прийняті за ним власні зобов'язання.

4.3.3. Право власності на нежилі приміщення, що є предметом цього договору, виникає у ПОКУПЦЯ з моменту державної реєстрації цього права.

4.3.4. Документацію технічного характеру ПРОДАВЦІ передають, а ПОКУПЕЦЬ приймає одночасно з підписанням договору купівлі – продажу.

4.4. Покупець зобов'язаний:

4.4.1. Здійснити усі дії, пов'язані з оплатою вартості Нерухомого майна відповідно до умов даного Договору та прийняттям майна у фактичне користування.

РОЗДІЛ 5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. За невиконання чи неналежне виконання прийнятих на себе зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність один перед одним згідно з чинним законодавством.

5.2. Покупець не відповідає за боргові зобов'язання Продавців, щодо податкових, комунальних та інших платежів нерухомого майна.

РОЗДІЛ 6. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ, ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА — РОЗІРВАННЯ

6.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання обома сторонами та нотаріального посвідчення і діє до повного виконання Сторонами усіх своїх зобов'язань, що випливають з цього Договору.

6.2. Зміни умов цього Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за письмовою згодою Сторін.

6.3. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в тому ж порядку, що і цей Договір.

6.4. У разі невиконання однією із Сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду.

РОЗДІЛ 7. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

7.1. Витрати, пов'язані зі складанням та посвідченням цього Договору, сплачує ПОКУПЕЦЬ.

7.2. Цей Договір підлягає державній реєстрації.

7.3. Купівля вчиняється Покупцем, за згодою ІПОТЕКОДЕРЖАТЕЛЯ - ПАТ «КБ «ФІНАНСОВА ІНІЦІАТИВА», викладена на заяві №1588/1 від 15 квітня 2015 року.

7.4. Купівля вчиняється Покупцем, за згодою загальних зборів, викладена у протоколі №15/04/15 від 15 квітня 2015 року.

7.5. Продаж вчиняється «Продавцем-1», за згодою загальних зборів, на підставі шлп №5044

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Міністр юстиції України
Решіта Я.О.
[Підпис]

14/04/15 від 14 квітня 2015 року.

7.6. Ми, СТОРОНИ, котрі підписали цей Договір, повною мірою розуміємо умови і значення цього правочину, його правові наслідки. Свідчимо, що ми є повністю дієздатними та правоздатними, підтверджуємо, що діємо вільно і узгоджено, зміст цього правочину відповідає дійсним намірам як Продавців, так і Покупця.

На підтвердження обставин, викладених вище, ми, СТОРОНИ, маючи всі без винятку права і повноваження як на скріплення цього документу своїми власноручними підписами та печатками, а відтак і на укладення цього Договору, в присутності

нотаріуса Сергєєва О.О., а інший, викладений на бланках нотаріальних документів, один залишається на зберіганні у справах приватного

7.9. У восьмому іншому, що не врегульовано цим Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

7.10. Банківські реквізити ПРОДАВЦЯ-1: р/р 26008052618296 в ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 320649

7.11. Банківські реквізити ПРОДАВЦЯ-2: р/р 26002300890535 в АТ «ОЩАДБАНК», МФО 322669

7.12. Банківські реквізити ПРОДАВЦЯ-3: р/р 26003060403078 в РЦ КБ «ПРИВАТБАНК», МФО 320649

7.13. Банківські реквізити ПОКУПЦЯ: р/р 260083013001 в АТ «ЕВРОГАЗБАНК», МФО 380430

7.14. Зі змістом ст.ст. 182, 215-220, 225, 228-236, 334, 377, 668, 692, 694, 695, 697 Цивільного кодексу України, ст. 120, 125-126, 131-132 Земельного кодексу України сторони обізнані.

Підписи сторін:		
«ПРОДАВЕЦЬ-1»	«ПРОДАВЕЦЬ-2»	«ПРОДАВЕЦЬ-3»
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РОЯЛ ХОСПІТЕЛЕТІ ГРУП» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Дмитрівська, буд. 3, кв. 4 Код ЄДРПОУ: 34694913	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАКШМІ-8» Місцезнаходження: м. Київ, вул. Криволинійна, буд. 3, кв. 4 Код ЄДРПОУ: 34241258	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛАНГРУП» Місцезнаходження: Львівська обл., м. Борислав, вул. Шевченка, буд. 1 Код ЄДРПОУ: 35332298
(представник за довіреністю)	(представник за довіреністю)	(представник за довіреністю)

ПОКУПЕЦЬ
ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТОВО-РОЗДІБНИЙ РИНОК «ЖУЛЯНИ»

Місцезнаходження:
м. Київ, вул. Молодогвардійська, буд. 32
Код ЄДРПОУ: 25410064

Оптовий роздільний ринок
Директор

Всього
прошито,
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів

Місто Київ, Україна
Шістнадцятого квітня дві тисячі п'ятнадцятого року
Цей договір посвідчено мною, Сергєєвим О.О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.
Договір підписано сторонами у моїй присутності.
Обоє громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, належність відчужуваного майна - нежилых приміщень, перевірено, та ТОВ «ЛАКШМІ-8» та повноваження представника і належність відчужуваного майна - нежилых приміщень, перевірено, та ТОВ «ЛАНГРУП» та повноваження представника і належність відчужуваного майна - нежилых приміщень, перевірено.
Цей договір підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 750
Стягнуто плати: згідно ст. 31
закону України "Про нотаріат"

Приватний нотаріус



Всього
прошито,
пронумеровано
і скріплено печаткою
аркушів

200

АКТ № 1

приймання-передачі нежилого приміщення по Договору купівлі-продажу
від "16" квітня 2015 р.

м. Київ

"16" квітня 2015 р.

ПРОДАВЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАНГРУП», ідентифікаційний код юридичної особи 35332293, в особі представника Панченка Євгенія Валерійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2915918692, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу О.О. Сергеевим, від 15.04.2015 року за реєстровим №742, (ПРОДАВЕЦЬ-3) надалі іменується – «ПРОДАВЕЦЬ» з однієї сторони, та

ПОКУПЕЦЬ: Товариство з обмеженою відповідальністю «ОПТОВО-РОЗДРІБНИЙ РИНОК ЖУЛЯНИ», ідентифікаційний код юридичної особи 25410064, в особі директора – Березовського Ростислава Федоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2964008078, повноваження якого ґрунтуються на підставі протоколу № 22/06/12 від 22 червня 2012 року та статуту (надалі іменується – «ПОКУПЕЦЬ»), з другої сторони, - склали цей Акт про наступне:

1. Відповідно до Договору купівлі-продажу нежилого приміщення від "16" квітня 2015 р., Продавець передає, а Покупець приймає наступне нежиле приміщення:

1.1. Загальна площа: **5013, 40 м²**, що складає 27/100 (двадцять сім сотих) частин від нежилых приміщень готельно- офісного та торгівельно-розважального комплексу загальною площею 18667, 00 м²

1.2. Нежиле приміщення складається з: приміщення з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №4), четвертого поверху площею 1805, 9 м², приміщення з №1 по №110, з №112 по №131 (групи приміщень №3) третього поверху площею 1802, 9 м², приміщення №2 приміщення з №10 по №95 (групи приміщень №2) другого поверху площею 1404, 60 м²

1.3. Місцезнаходження: місто Київ, вул. Молодогвардійська, буд.32;

2. Нежиле приміщення передається в належному стані, придатному для нормальної експлуатації, відповідно до санітарних, протипожежних, технічних і інших вимог, встановленими чинним законодавством України.

4. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує «ПРОДАВЦЮ» за нежиле приміщення **5 504 860** (п'ять мільйонів п'ятсот чотири тисячі вісімсот шістьдесят) гривень **00** копійок.

З підписанням цього Акту Сторони підтверджують, що в них немає інших взаємних фінансових і майнових вимог одна до одної, за винятком вищевказаних.

ПРОДАВЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЛАНГРУП», ідентифікаційний код юридичної особи 35332293, в особі
представника Панченка Євгенія Валерійовича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2915918692, який діє на підставі Довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу О.О. Сергеевим, від 15.04.2015 року за реєстровим №742, (ПРОДАВЕЦЬ-3) надалі іменується – «ПРОДАВЕЦЬ» з однієї сторони, та

Панченко Є.В.
(Директор)
(підпис)

ПОКУПЕЦЬ

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ОПТОВО-РОЗДРІБНИЙ РИНОК
«ЖУЛЯНИ»», ідентифікаційний код юридичної особи 25410064, в особі
директора Березовського Ростислава Федоровича, реєстраційний номер облікової картки платника податків з Державного реєстру фізичних осіб платників податків – 2964008078, повноваження якого ґрунтуються на підставі протоколу № 22/06/12 від 22 червня 2012 року та статуту (надалі іменується – «ПОКУПЕЦЬ»), з другої сторони, - склали цей Акт про наступне:

м. Київ, вул. Молодогвардійська, буд.32
«ЖУЛЯНИ»
Ідентифікаційний код юридичної особи 25410064

Березовський Р.Ф.
(Директор)
(підпис)

Згідно з оригіналом
Сергієв Ю.О.
(підпис)

ДОГОВІР БЕЗПРОЦЕНТНОЇ ФІНАНСОВОЇ ДОПОМОГИ (ПОЗИКИ) № 08-01/14

Київ

«8» січня 2014 р.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лангрупп» (далі - "Позикодавець"), в особі Трубеко К.Г. яка(ий) діє на підставі Статуту, з однієї сторони, і Товариство з обмеженою відповідальністю «Оптоворо-роздрібний ринок Жуляни», (далі - "Позичальник") в особі директора Березовського Р.Ф., яка(ий) діє на підставі Статуту, з другої сторони, уклали цей договір безпроцентної фінансової допомоги (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Позикодавець надає Позичальнику безпроцентну фінансову допомогу (позику), а саме грошові кошти у розмірі, встановленому Договором, а Позичальник зобов'язується повернути їх Позикодавцю.

2. СУМА ПОЗИКИ ТА ПРОЦЕНТИ

2.1. Сума позики за Договором становить 69 900,00 (Шістдесят дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень 00 коп.

2.2. За цим Договором проценти за надання позики не нараховуються та не сплачуються.

3. ПОРЯДОК НАДАННЯ ПОЗИКИ

3.1. Позикодавець перераховує частину позики або в повному розмірі в безготівковому порядку на поточний рахунок Позичальника.

3.2. Днем надання позики вважається день зарахування суми позики на поточний рахунок Позичальника.

4. СТРОК ПОВЕРНЕННЯ ПОЗИКИ

4.1. Остаточною датою повернення позики є « 8 » січня 2015 р.

5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ СУМИ ПОЗИКИ

5.1. Позичальник зобов'язаний повернути суму позики (або неповернену її частину в разі строкового погашення частини позики) в останній день строку, встановленого в п. 4.1 цього договору.

5.2. Сума позики підлягає поверненню шляхом її перерахування на поточний рахунок Позикодавця.

5.3. Днем повернення позики (її частини) вважається день зарахування суми позики (її частини) на поточний рахунок Позикодавця.

5.4. У будь-який момент суму позики (її частину) може бути достроково повернено Позичальником у порядку, передбаченому п. 5.2 Договору.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОЗИЧАЛЬНИКА

6.1. При простроченні повернення позики (її частини) Позичальник сплачує штраф у розмірі 0,5 % від неповерненої суми позики.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту надання Позикодавцем суми позики Позичальнику та діє до повного виконання Позичальником своїх зобов'язань за Договором.

7.2. Строк повернення позики, установлений в пп. 4.1, може бути продовжено за погодженням сторін, що оформляється додатковою угодою до Договору.

7.3. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням Договору та не врегульовані цим Договором, регламентуються нормами чинного законодавства України.

Позикодавець
Суддя Р.Ф.
[Підпис]

7.4. Цей Договір складений при повному розумінні Сторонами його умов та термінології українською мовою у двох автентичних примірниках, які мають однакову юридичну силу, - по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ І ПІДПИСИ СТОРІН

Позикодавець

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Лангрупп»
82300, Львівська обл., м.Борислав,
вул.Шевченка, буд.1
р/р 26001014035971 в Ф-я АТ «Укресімбанк»
м.Київ
МФО № 380333
ЄДРПОУ 260043013216
ПН 35372976597
Свідоцтво № 100337255



Трубеко К.Г.

Позичальник

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Оптов-роздрібний ринок Жуляни»
03151, м.Київ, вул. Молодогвардійська,32
ЄДРПОУ 25410064
ПН 254100626586
Свідоцтво №100337255



Директор

Березовський

АТ "ЕРРОГАЗБАНК"			
Р/р №	260043013216	Код	
С/ч №	9807/UAH	Код	
Вид	№ док	Код	
1	1461	3	
2	1460	3	
3	2224_618	3	

Регистр в-ів по зобов'язанням			
Вид	№ док	Код	
1	1461	3	
2	1460	3	
3	2224_618	3	

Регистр в-ів по кредиту			
Вид	№ док	Код	
1	1461	3	
2	1460	3	
3	2224_618	3	

АТ "ЄВРОГАЗБАНК"

Рах. № 260043013216			ТОВ "ЛАНГРУП"		380430	
Вал.: 980/ UAH			Дата: 13.01.2014 / 11.01.2014			
Вхідний записок:						
№ п.п.	№ док	Код банку	Рах. №	0,00	11 826,35	
				Дебет	Кредит	
1	1461	380430	2600330112921			
2	1460	380430	260003013001	1 550,00		0
3	2224_618	320478	292451053	10 000,00		0
				0		858,59
Всього оборотів:				11 550,00		858,59
Вихідний записок:				0,00		1 134,94

Реєстр д-ів по дебету Рах. №260043013216 Вал.:980/UAH Дата:13.01.2014

Док. №1461	Дата 13.01.2014	Сума	
Платіж	260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП"	ЄДРПОУ	1 550,00
Банк плат	380430 АТ "ЄВРОГАЗБАНК" (м. Київ)	ЄДРПОУ	35332293
Платіж	2600330112921 СІД Невченко Ірина Володимирівна	ЄДРПОУ	2951100763
Банк отрим	380430 АТ "ЄВРОГАЗБАНК" (м. Київ)		
Прим. плат: Оплата за послуги харчування згідно р/ф №63 від 13.01.14р. Без ПДВ			

Док. №1460	Дата 13.01.2014	Сума	
Платіж	260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП"	ЄДРПОУ	10 000,00
Банк плат	380430 АТ "ЄВРОГАЗБАНК" (м. Київ)	ЄДРПОУ	35332293
Платіж	260003013001 ТОВ "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни"	ЄДРПОУ	25410054
Банк отрим	380430 АТ "ЄВРОГАЗБАНК" (м. Київ)		
Прим. плат: Надання зворотньої фінансової допомоги згідно дог. №08-01/14 від 10.01.2014р. Без ПДВ			

Реєстр д-ів по дебету: 2 на суму: 11,550.00

Реєстр д-ів по кредиту Рах. №260043013216 Вал.:980/UAH Дата:13.01.2014

Док. №2224_618	Дата 13.01.2014	Сума	
Платіж	292451053 ТОВ "ЛАНГРУП" (к/з по операціях)	ЄДРПОУ	858,59
Банк плат	320478 АБ "Укргазбанк" (м. Київ)	ЄДРПОУ	23697280
Платіж	260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП"	ЄДРПОУ	35332293
Банк отрим	380430 АТ "ЄВРОГАЗБАНК" (м. Київ)		
Прим. плат: Відлік по оп торг екс за 10.01.14 рет.2790014(сум 884.69 ксм :-26.10/павери тов сум 0.00 ком 0.00) дог А-ІВР-14/06/2012 від 14.06.12 /за 11.01.14			

Реєстр д-ів по кредиту: 1 на суму: 858,59

***** Н.П. *****

АТ "ЄВРОГАЗБАНК"
13 СІЧ 2014 2
КИЇВСЬКЕ
ВІДДІЛЕННЯ № 1

Згідно з офіційною
Свідомою Н.П.
[Підпис]

п.п. СБРОГАЗБАНК

Р/х. № 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП"
Вал.: 980/UAH Дата: 09.01.2014 / 08.01.2014

Вхідний залишок:

п.п.	№ док	Код банку	Р/х. №	0,00 Дебет	650,25 Кредит
1	1459	380430	260083013001	10 900,00	0
2	2358_2315	320478	292451053	0	844,03
3	2358_2316	320478	292451053	0	1 907,51
4	2358_2314	320478	292451053	0	7 596,29
Всього оборотів:				10 900,00	10 347,83
Вихідний залишок:				0,00	98,08

Реєстр д-ів по дебету Р/х. №260043013216 Вал.:980/UAH Дата:09.01.2014

Док. №1459 Дата 09.01.2014 Сума 10 900,00
Платник: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" СДРНОУ 35332293
Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Отримувач: 260083013001 ТОВ "Оптов-роздрібний ринок "Жуляни" СДРНОУ 25410064
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Надання зворотньої фінансової допомоги згідно дог. №08-01/14 від 08.01.2014р. Без ПДВ

Реєстр д-ів по дебету: 1 на суму: 10,900.00

Реєстр д-ів по кредиту Р/х. №260043013216 Вал.:980/UAH Дата:09.01.2014

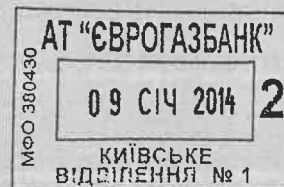
Док. №2358_2315 Дата 09.01.2014 Сума 844,03
Платник: 292451053 ТОВ "ЛАНГРУП" (к/з по операціях СДРНОУ 23697280
Банк плат: 320478 АБ "Укргазбанк" (м. Київ)
Отримувач: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" СДРНОУ 35332293
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Відкриття по оп торг ека за 04.01.14 рет. 2790014 (сум 869.69 ком -25.66/поверн тов сум 0.00 ком 0.00) дог А-ІВР-14/06/2012 від 14.06.12 за 08.01.14

Док. №2358_2316 Дата 09.01.2014 Сума 1 907,51
Платник: 292451053 ТОВ "ЛАНГРУП" (к/з по операціях СДРНОУ 23697280
Банк плат: 320478 АБ "Укргазбанк" (м. Київ)
Отримувач: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" СДРНОУ 35332293
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Відкриття по оп торг ека за 07.01.14 рет. 2790014 (сум 1365.50 ком -57.99/поверн тов сум 0.00 ком 0.00) дог А-ІВР-14/06/2012 від 14.06.12 за 08.01.14

Док. №2358_2314 Дата 09.01.2014 Сума 7 596,29
Платник: 292451053 ТОВ "ЛАНГРУП" (к/з по операціях СДРНОУ 23697280
Банк плат: 320478 АБ "Укргазбанк" (м. Київ)
Отримувач: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" СДРНОУ 35332293
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Відкриття по оп торг ека за 03.01.14 рет. 2790014 (сум 7827.19 ком -230.90/поверн тов сум 0.00 ком 0.00) дог А-ІВР-14/06/2012 від 14.06.12 за 08.01.14

Реєстр д-ів по кредиту: 3 на суму: 10,347.83

***** М.П. *****

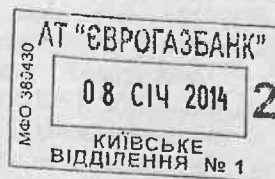


Кірово, Олександр
Сергій Ю.О.

Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Отримувач: 131415520700010 УДКСУ у Солонянському р-ні ГУ ЄДРПОУ 38050812
Банк отрим: 1820019 ГУ ДКСУ у м. Києві (м. Київ)
Призн. плат: 161:35332293 Код плат. 18040800 361р за провадження торг. діяльності
(ресторанне госп.) за липень 2014р. Без ПДВ

204

Док. №1456 Дата 08.01.2014
Платник: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" Сума 5 000,00
Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 2600615032 ТОВ "МЕТРО КЕШ ЕНД КЕРІ УКРАЇНА" ЄДРПОУ 32049199
Банк отрим: 380335 АТ "Райффайзен Банк Аваль" (м. Київ)
Призн. плат: Оплата за товари в асортименті згідно р/ф №110022043/008 від
08.01.2014 р. Без ПДВ.



Док. №1455 Дата 08.01.2014
Платник: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" Сума 6 000,00
Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 2600330112821 СПД Шевченко Ірина Володимирівна ЄДРПОУ 2951100763
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Оплата за послуги харчування згідно р/ф №6/н від 08.01.14р. Без ПДВ

Док. №1457 Дата 08.01.2014
Платник: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" Сума 10 000,00
Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 260083013001 ТОВ "Оптово-роздрібний ринок
"Хуляни" ЄДРПОУ 25410064

Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Надання зворотньої фінансової допомоги згідно дог. №08-01/14 від
08.01.2014р. Без ПДВ

Док. №1458 Дата 08.01.2014
Платник: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" Сума 19 000,00
Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 260083013001 ТОВ "Оптово-роздрібний ринок
"Хуляни" ЄДРПОУ 25410064

Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Надання зворотньої фінансової допомоги згідно дог. №08-01/14 від
08.01.2014р. Без ПДВ

Док. №1454 Дата 08.01.2014
Платник: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП" Сума 20 000,00
Банк плат: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 260083013001 ТОВ "Оптово-роздрібний ринок
"Хуляни" ЄДРПОУ 25410064

Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Надання зворотньої фінансової допомоги згідно дог. №08-01/14 від
08.01.2014р. Без ПДВ

Ресстр д-ів по дебету: 7 на суму: 60,918.00

Ресстр д-ів по кредиту: Раз. №260043013216 Вал.: 930/UAH Дата: 08.01.2014

Док. №2358 1237 Дата 08.01.2014 Сума 1 305,44
Платник: 292451053 ТОВ "ЛАНГРУП" (к/з по операціях) ЄДРПОУ 23697280
Банк плат: 320478 АБ "Укргазбанк" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП"
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Відлік по оп торг екв за 02.01.14 рет. 2790014 (сум 1345,12 ком
1-39,68/повери тов сум 0,00 ком 0,00) дог А-ІВР-14/06/2012 від 14.06.12
за 03.01.14

Док. №2358 1236 Дата 08.01.2014 Сума 7 635,05
Платник: 292451053 ТОВ "ЛАНГРУП" (к/з по операціях) ЄДРПОУ 23697280
Банк плат: 320478 АБ "Укргазбанк" (м. Київ) ЄДРПОУ 35332293
Отримувач: 260043013216 ТОВ "ЛАНГРУП"
Банк отрим: 380430 АТ "СВРОГАЗБАНК" (м. Київ)
Призн. плат: Відлік по оп торг екв за 01.01.14 рет. 2790014 (сум 7867,13 ком

Зізню / офіційно
Середня Р.В.
[Signature]

205

ДОРУЧЕННЯ

м. Київ

27 січня 2016 р.

Видане Сулімі Юлії Олегівні – (паспорт серія НВ №572593, виданий Старокостянтинівським РВ УМВС України в Хмельницькій області 28.09.2010р.) відповідальністю «Лангруп», (ідентифікаційний код: 35332293, місцезнаходження: 82300, органах Міністерства внутрішніх справ, податкових органах, органах прокуратури всіх рівнів, в судах всіх інстанцій, Відділах державної виконавчої служби районних, районних у містах, міських (міст обласного значення), міськрайонних управлінь юстиції), а також перед іншими підприємствами, установами та організаціями, незалежно від форм власності та підпорядкування, з наданням йому усіх прав наданих законом позивачу, третій особі та відповідачу, включаючи, але не обмежуючись правом:

- подавати (підписувати) претензії, давати відповіді та претензії; подавати (підписувати) позовні заяви, зміни, уточнення та доповнення до них; подавати (підписувати) відзив на позовні заяви; подавати (підписувати) зустрічні позовні заяви; засвідчувати вірність оригіналам копій документів та витягів з них; брати участь у судових засіданнях; змінювати предмет або підставу позовних заяв; зменшувати або збільшувати позовні вимоги; повністю або частково відмовлятися від позовних вимог; визнавати позови повністю або частково; знайомитися з матеріалами справи, робити з них виписки, знімати копії; подавати докази, брати участь в їх дослідженні; заявляти клопотання та відводи; давати усні і письмові пояснення у суді (господарському суді); укладати мирові угоди; одержувати копії рішень, ухвал, постанов і інших документів, що є у справі; оскаржувати рішення і ухвали суду; подавати (підписувати) апеляційні та касаційні скарги; відмовлятися від апеляційних та касаційних скарг;
- підписувати та подавати від імені Товариства заяви, в тому числі заяви про злочин, клопотання, довідки в усі необхідні установи та організації, в тому числі банківські установи, одержувати всі довідки і інші документи, належні Товариству, знайомитися з документами та знімати з них копії, розписуватись за отримання вказаних документів від імені Товариства;
- виконувати всі інші дії і формальності, пов'язані з даною довіреністю.

Доручення видане без права передоручення і дійсне до 31.12.2016 року включно.

Зразок підпису Сулімі Ю.О.



Директор ТОВ «Лангруп»



Березовський Р.Ф.

Handwritten signature of R.F. Berезovskiy

ПЬНІС

ТОВ "Пашафун"
вул. Мельника, 1
м. Борислав
82300

ПЬНІСТ
В, вул.

(код
гча (с
ОЛЬС
СЬКО
ПО С

ві
ніс
тто
озд
а.
Д
д
І

вишеї виї 8 ошес
вишеї - 10 фін



Прогнозується сур Харківської од
на. Свободи, 5, Дерзавка, 8-й пів'їс
м. Харків
61022

або визнання його банкрутом» Кредитори мають право заявити свої вимоги до ба
ліквідується, у місячний строк з дня офіційного оприлюднення повідомлення
боржника який ліквідується, банкрутом, на офіційному веб-сайті Вищого господа

207

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ОПТОВО-РОЗДРІБНИЙ РИНОК
«ЖУЛЯНИ»**

код ЄДРПОУ 25410064
адреса: 61033, м. Харків, вул. Шевченка, буд. 235, оф. 94, літ. Д-2

8/4
big 19.09.2016

Товариство з обмеженою відповідальністю «Лангруп»
82300, Львівська область, м. Борислав, вул. Шевченка,
буд. 1.
Код ЄДРПОУ 35332293

Ліквідатора ТОВ «ОРР «ЖУЛЯНИ» (код ЄДРПОУ
25410064) Шабас Геннадія Вікторовича (адреса для
листування: 61045, м. Харків, вул. Тобольська, буд. 29),
що діє на підставі постанови господарського суду
Харківської області від 01.08.2016 року по справі
№922/2250/16

**ПОВІДОМЛЕННЯ
про розгляд вимог кредитора**

Господарським судом Харківської області 01 серпня 2016 року по справі №922/2250/16 ухвалено Постанову про визнання Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово-роздрібний ринок «Жуляни» (код ЄДРПОУ 25410064) банкрутом та відкрито ліквідаційну процедуру. Ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово-роздрібний ринок «Жуляни» призначено голову ліквідаційної комісії Шабас Геннадія Вікторовича.

02.08.2016 р. на офіційному веб-сайті Вишого господарського суду України було оприлюднено оголошення № 34108 визнання Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово-роздрібний ринок «Жуляни» банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури.

На адресу ліквідатора ТОВ «ОРР «Жуляни» надійшла заява ТОВ «Лангруп» про кредиторські вимоги до Боржника.

Розглянувши зазначену заяву про визнання грошових вимог, ліквідатор Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово-роздрібний ринок «Жуляни» встановив наступне:

Загальна сума заборгованості Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово-роздрібний ринок «Жуляни» перед ТОВ «Лангруп» складає 5 574 760,00 грн. (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят чот – заборгованість за договором купівлі-продажу нежилих приміщень від 16.04.2015 та Договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14 від 08.01.14 р..

Відповідно до ч.3 ст.95 Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» Кредитори мають право заявити свої вимоги до боржника, який ліквідується, у місячний строк з дня офіційного оприлюднення повідомлення про визнання боржника, який ліквідується, банкрутом, на офіційному веб-сайті Вишого господарського суду України в мережі Інтернет.

Згідно з абз.5 п.36.7 Інформаційного листа Вишого господарського суду України «про Закон України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом» (у редакції від 22.12.2011 №4212-VI) від 28.03.2013 №01-06/606/2013 із змінами та доповненнями вимоги кредиторів про грошові вимоги до боржника, що ліквідується власником, подаються

безпосередньо до господарського суду та оплачуються судовим збором. Розгляд грошових вимог кредиторів в ліквідаційній процедурі здійснюється господарським судом в тому ж порядку, що і грошових вимог, заявлених на підставі статті 23 Закону.

На підставі викладеного, вимоги ТОВ «Лангруп» в сумі 5 574 760,00 грн. (п'ять мільйонів п'ястсот сімдесят чотири тисячі сімсот шістдесят гривень грн. 00 коп.) визнаються ліквідатором Товариства з обмеженою відповідальністю «Оптово - роздрібний ринок «Жуляни» у повному обсязі та будуть включені до реєстру вимог кредиторів боржника з наступним віднесенням до 4 (четвертої) черги задоволення.

З повагою,

Ліквідатор ТОВ «ОРР «Жуляни»

Шабас Г.В.

"12"

Госп
судді
при с
за уч
ліквід
заявн
розгл
По с
ринс
до Т
про е

відпо
ліквід
коміс
банк

до бо

відбу
апел
Публ
Харк

спра
"Свр
вклад
госпе
зали

скар
Упов
Публ
зали
суду
01.08

госп

208¹



ГОСПОДАРСЬКИЙ СУД ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Держпром, 8-й під'їзд, майдан Свободи, 5, м. Харків, 61022,
тел. приймальня (057) 715-77-21, тел. канцелярія 705-14-41, факс 705-14-41

УХВАЛА

"12" квітня 2017 р.

Справа № 922/2250/16

Господарський суд Харківської області у складі:
судді Швидкіна А.О.
при секретарі судового засідання Трофименко С.В.
за участю сторін:
ліквідатора : Шабас Г.В.
заявник : не з'явився
розглянувши заяву ТОВ "Лангруп" з грошовими вимогами до боржника
По справі за заявою Товариства з обмеженою відповідальністю "Оптово-роздрібний
ринок "Жуляни"
до Товариства з обмеженою відповідальністю "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни"
про визнання банкрутом

ВСТАНОВИВ:

Постановою суду від 01.08.2016 року товариство з обмеженою відповідальністю "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни" визнано банкрутом, відкрито ліквідаційну процедуру, ліквідатором товариства призначено голову ліквідаційної комісії Шабаса Геннадія Вікторовича, якого зобов'язано виконати всі дії по ліквідації банкрута, докази надати суду.

01.09.2016 року до суду надійшла заява ТОВ "Лангруп" з грошовими вимогами до боржника у розмірі 5574760,00 грн.

Вищезазначена заява була призначена до розгляду, проте судові засідання не відбулося, оскільки матеріали справи №922/2250/16 були направлені до Харківського апеляційного господарського суду, у зв'язку із надходженням апеляційної скарги від Публічного АТ "Європейський газовий банк" на постанову господарського суду Харківської області від "01" серпня 2016 року.

Постановою Харківського апеляційного господарського суду від 24.11.2016 у справі № 922/2250/16 апеляційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Європейський газовий банк" в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію залишено без задоволення; постанову господарського суду Харківської області від 01.08.2016р. у справі №922/2250/16 залишено без змін.

Постановою Вищого господарського суду України від 28.02.2017 року касаційну скаргу Публічного акціонерного товариства "Європейський газовий банк" в особі Уповноваженої особи Фонду гарантування вкладів фізичних осіб на ліквідацію Публічного акціонерного товариства "Європейський газовий банк" - Оберемко Р.А. залишено без задоволення; постанову Харківського апеляційного господарського суду від 24.11.2016 та постанову Господарського суду Харківської області від 01.08.2016 по справі № 922/2250/16 залишено без змін.

16.03.2017 року матеріали справи № 922/2250/16 повернулись до господарського суду Харківської області.



*22*3674441*1*0*

Ухвалою суду від 20.03.2017 року заяву ТОВ "Лангруп" з грошовими вимогами до боржника призначено на 12.04.2017 року.

Заявник - ТОВ "Лангруп" в судові засідання не з'явився, причини неявки суду невідомі, про час та місце розгляду справи був повідомлений відповідно до вимог чинного законодавства.

Ліквідатор в судовому засіданні повідомив суд, що заявлені вимоги ТОВ "Лангруп" визнані ним у повному обсязі та включені до реєстру вимог кредиторів товариства з обмеженою відповідальністю "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни" згідно черговості.

Розглянувши матеріали справи, заяву ТОВ "Лангруп" з вимогами до банкрута, заслухавши пояснення ліквідатора, суд зазначає наступне.

На офіційному веб - сайті Вищого господарського суду України 02.08.2016 року було оприлюднено повідомлення про визнання боржника банкрутом та відкриття ліквідаційної процедури за № 34108. Визначено граничний строк на заявлення грошових вимог кредиторів до боржника.

Заява ТОВ "Лангруп" з грошовими вимогами до боржника надійшла до суду у встановлені ч.3 ст. 95 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом" строки.

Судом встановлено, що відповідно до п.1.2 договору купівлі - продажу нежитлових приміщень від 16.04.2015 року Продавець -3 (ТОВ "Лангруп") передає у власність, а Покупець - товариство з обмеженою відповідальністю "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни" приймає у власність нежилі приміщення, загальною площею 5013,40 кв.м, що складають 27/100 частин від нежилых приміщень готельно-офісного та торгівельно- розважального комплексу загальною площею 18667,00 кв.м., що розташований за адресою : м. Київ, вул. Молодогвардійська, 32.

Пунктом 3.3.3. встановлено, що покупець сплачує Продавцю-3 за нежиле приміщення ринкову вартість 5504860, 00 грн. разом з ПДВ.

Продавець - 3 - ТОВ "Лангруп" виконало свої зобов'язання згідно вказаного договору в повному обсязі, а саме передало нежилі приміщення Покупцю, що підтверджується актом прийому - передачі приміщення від 16.04.2016 року, а кошти згідно договору не отримав.

Відповідно до п.6.1 договору купівлі - продажу нежитлових приміщень від 16.04.2015 року, цей договір набирає чинності з моменту підписання обома сторонами та нотаріального посвідчення та діє до повного виконання сторонами усіх своїх зобов'язань, що випливають з цього договору.

Крім того, 08.01.2014 року між ТОВ "Лангруп" та ТОВ "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни" був укладений договір безпроцентної фінансової допомоги (позики) №08-01/14, відповідно до умов якого Позикодавець (ТОВ "Лангруп") надає Позичальнику (ТОВ "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни") безпроцентну фінансову допомогу (позику), а саме грошові кошти у розмірі 69900,00 грн., а Позичальник зобов'язується їх повернути, згідно п.4.1 вищевказаного договору до 08.01.2015 року.

Як вбачається з матеріалів заяви, ТОВ "Лангруп" (Позичальник) виконав свої зобов'язання по договору безпроцентної фінансової допомоги (позики) № 08-01/14, перерахувавши грошові кошти на розрахунковий рахунок ТОВ "Оптово-роздрібний ринок "Жуляни" (Позичальник) в сумі зазначеній в договорі, що підтверджується банківськими виписками, проте боржник так і не повернув позику згідно вищевказаного договору.

Згідно пункту 7.1 договір безпроцентної фінансової допомоги (позики) №08-01/14 від 08.01.2014 року вступає в силу з дати його підписання і діє до повного виконання сторонами взятих на себе зобов'язань

Таким чином, загальна сума заборгованості боржника перед ТОВ "Лангруп" становить 5 574 760,00 грн.

Відповідно до ст. 193 ГК України, суб'єкти господарювання та інші учасники господарських відносин повинні виконувати господарські зобов'язання належним чином відповідно до закону, інших правових актів, договору, а за відсутності конкретних вимог щодо виконання зобов'язання - відповідно до вимог, що у певних

умовах звичайно ставляться.

Згідно зі ст. 526 ЦК України, зобов'язання має виконуватися належним чином відповідно до умов договору та вимог цього Кодексу, інших актів цивільного законодавства, а за відсутності таких умов та вимог - відповідно до звичаїв ділового обороту або інших вимог, що звичайно ставляться.

Відповідно до ч.3 ст.95 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", кредитори мають право заявити свої вимоги до боржника, який ліквідується, у місячний строк з дня офіційного оприлюднення повідомлення про визнання боржника, який ліквідується, банкрутом, на офіційному веб - сайті Вищого господарського суду України в мережі Інтернет.

Враховуючи, що грошові вимоги кредитора підтверджені належними та допустимими доказами, визнані ліквідатором, суд вважає за необхідне визнати вимоги кредитора ТОВ "Лангруп" до боржника у розмірі 5 574 760,00 грн. та включити їх до реєстру вимог кредиторів до четвертої черги, а також 2756,00 грн. витрат по сплаті судового збору у першу чергу задоволення вимог кредиторів.

Керуючись ст.ст. 37-41, ст.45, ст.95 Закону України "Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом", ст. 86 ГПК України, -

УХВАЛИВ:

1. Визнати вимоги кредитора ТОВ "Лангруп" у розмірі 5 574 760,00 грн. та включити їх до реєстру вимог кредиторів до четвертої черги.

2. Витрати кредитора зі сплати судового збору у розмірі 2756,00 грн. включити до першої черги задоволення вимог кредиторів.

Суддя

Швидкін А.О.

документ надіслано:
дата 18 КВІ 2017
вих. № 010950
примірників
підпис