

Договір № 65-П
про встановлення особистого строкового сервітуту
для розміщення пересувної тимчасової споруди
на підставі протоколу електронних торгів

м. Хмельницький

01 грудня 2020 року

Управління торгівлі міської ради в особі начальника управління Сідлецької Руслани Сигізмундівни, (надалі «Власник»), що діє на підставі рішення тринадцятої сесії Хмельницької міської ради від 22.03.2017 № 30 «Про впорядкування розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та тимчасових конструкцій на території міста Хмельницького», із змінами, внесеними рішеннями сесій Хмельницької міської ради, рішення п'ятнадцятої сесії Хмельницької міської ради від 29.02.2012 № 23 «Про розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького», рішення двадцятої сесії Хмельницької міської ради від 31.01.2018 № 79 «Про затвердження комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького», рішення виконавчого комітету від 22.08.2019 № 710 «Про затвердження типових документів для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території м. Хмельницького», з одного боку, та суб'єкт господарювання товариство з обмеженою відповідальністю «Деражнянський молочний завод» в особі директора Ягліньського Валерія Станіславовича, номер запису в єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців 16561450000000741 від 24.07.2019, надалі «Сервітуарій», в інтересах якого встановлюється особистий строковий сервітут, з другого боку склали цей договір про таке:

1. Предмет Договору.

1.1. Предметом цього Договору є особистий строковий сервітут, встановлений виключно «Сервітуарію» на територію, на якій буде розміщуватись та використовуватись для надання послуг швидкого харчування пересувна тимчасова споруда дрібнороздрібної торговельної мережі лавка-автопричіп площею 10,0 м² на підставі протоколу електронних торгів № UA-PS-2020-09-29-000029-1.

Об'єктом особистого строкового сервітуту за цим Договором є територія (місце, об'єкт благоустрою) у м. Хмельницькому по вул. П. Мирного – вул. Залізняка (вул. П. Мирного, біля будинку №4/1), розташування та межі якої зазначено в паспорті прив'язки тимчасової споруди, що є невід'ємною частиною цього Договору.

1.3. За пересувною тимчасовою спорудою «Сервітуарія» також закріплюється територія площею 557,0 м² для утримання в належному стані (в тому числі: тротуар, газон та бортовий камінь) згідно схеми благоустрою прилеглої території тимчасової споруди паспорта прив'язки, розробленої у відповідності до «Правил благоустрою території міста Хмельницького», затверджених рішенням міської ради. Здійснення прибирання прилеглої території може проводитись силами спеціалізованих підприємств за умови укладення договору. Витрати на утримання в належному стані закріпленої за тимчасовою спорудою «Сервітуарія» території здійснюються за рахунок «Сервітуарія».

1.4. Даний Договір не є договором оренди земельної ділянки чи будь-яким іншим договором користування земельною ділянкою.

1.5. Пересувна тимчасова споруда для провадження підприємницької діяльності не є об'єктом нерухомого майна та в будь-якому випадку право на неї не може бути зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

2. Розрахунки за Договором.

2.1. «Сервітуарій» сплачує «Власнику» плату за користування особистим строковим сервітутом за розміщення лавки-автопричіпу площею 10,0 м² в сумі, що зазначена в протоколі електронних торгів № UA-PS-2020-09-29-000029-1: перший внесок – авансовий платіж за 3 місяці 9750,00 грн (дев'ять тисяч сімсот п'ятдесят грн 00 коп.); решту суми щомісячно по 3250,00 грн (три тисячі двісті п'ятдесят грн 00 коп.), не пізніше 10-го числа наступного місяця, що слідує за останнім календарним днем місяця, за який сплачується відповідна плата на рахунок: (IBAN)UA288999980314010702000022002, отримувач коштів: УК у м. Хмельниц./м. Хмельниц./21081700, код отримувача (ЄДРПОУ) 38045529, банк отримувача: Казначейство України(ел.адм.подат.), ДОСС № 65-П від 01.12.2020 (лавка-автопричіп).

3. Права та обов'язки Сторін.

3.1. «Власник» має право:

3.1.1. Вимагати від «Сервітуарія» використання особистого строкового сервіту встановленого даним Договором, виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

3.1.2. Вимагати від «Сервітуарія» своєчасного внесення плати за користування особистим строковим сервітутом.

3.1.3. Вимагати від «Сервітуарія» утримувати в належному стані територію, закріплену за пересувною тимчасовою спорудою, а також підтримувати належний експлуатаційний стан пересувної тимчасової споруди.

3.1.4. Здійснювати перевірки дотримання «Сервітуарієм» умов Договору та утримання закріпленої за пересувною тимчасовою спорудою території в належному стані.

3.1.5. Змінювати розташування пересувної тимчасової споруди у разі, коли пересувна тимчасова споруда перешкоджає проведенню реконструкції або ремонту інженерних мереж вулиці, дороги, будинків і споруд. «Власник» надсилає «Сервітуарію» не пізніше ніж за 1 місяць до запланованого тимчасового перенесення пересувної тимчасової споруди повідомлення про необхідність її тимчасового перенесення у зв'язку із проведенням реконструкції або ремонту.

Перенесення пересувної тимчасової споруди (у тому числі повернення на попереднє місце) здійснюється за рахунок «Сервітуарія» у місячний строк (при аварійних роботах – тижневий строк) після закінчення таких робіт. Місце нового розміщення пересувної тимчасової споруди «Сервітуарій» узгоджує з управлінням архітектури та містобудування.

Під час проведення аварійних ремонтних робіт «Сервітуарій» повинен припинити підприємницьку діяльність в пересувній тимчасовій споруді.

3.1.6. В односторонньому порядку розірвати даний Договір щодо розміщення «Сервітуарієм» пересувної тимчасової споруди у випадках, передбачених п.п. 4.3, 5.5.2. даного Договору.

3.1.7. Демонтувати ТС у порядку, затвердженому рішенням міської ради.

3.1.8. За один місяць до закінчення строку дії Договору оголосити проведення електронних торгів (аукціону) на вказане в цьому Договорі місце розміщення пересувної тимчасової споруди.

3.2. «Власник» зобов'язаний:

3.2.1. Не перешкоджати «Сервітуарію» використовувати встановлений цим Договором особистий строковий сервітут для здійснення підприємницької діяльності виключно відповідно до умов даного Договору.

3.3. «Сервітуарій» має право:

3.3.1. Використовувати встановлений даним Договором особистий строковий сервітут для здійснення підприємницької діяльності, за умови дотримання умов даного Договору.

3.3.2. Розміщувати поряд з пересувною тимчасовою спорудою холодильне обладнання, необхідне для забезпечення санітарних заходів чи дотримання вимог санітарних норм без отримання будь-якого дозволу, за умови створення безперешкодного руху пішоходів. При цьому загальна площа, що займає таке обладнання, не може перевищувати 25% площі тимчасової споруди, а обладнання має розміщуватись поряд із нею.

3.3.3. Взяти участь в електронних торгах (аукціоні), які оголошує «Власник» за один місяць до закінчення строку дії даного Договору на вказане в цьому Договорі місце розміщення пересувної тимчасової споруди.

3.4. «Сервітуарій» зобов'язаний:

3.4.1. Дотримуватись чинного законодавства при здійсненні підприємницької діяльності в даній пересувній тимчасовій споруді, не змінювати функціонального призначення пересувної тимчасової споруди.

3.4.2. Дотримуватися умов даного Договору. Використовувати встановлений особистий строковий сервітут виключно з метою, в порядку та на умовах, визначених в даному Договорі.

3.4.3. Своєчасно вносити плату за користування особистим строковим сервітутом в порядку, визначеному Договором.

3.4.4. За місяць до закінчення строку дії Договору, провести звірку із «Власником» щодо повноти сплати за даним Договором та підписати Акт звірки, що є підтвердженням сплати всієї суми платежів за даним Договором.

3.4.5. За власний рахунок підтримувати у належному стані зовнішній вигляд пересувної тимчасової споруди, здійснювати прибирання прилеглої території у відповідності до «Правил

благоустрою території міста Хмельницького», затверджених рішенням Хмельницької міської ради та паспорту прив'язки.

3.4.6. Не здійснювати будівництва будь-яких будівель, споруд або інших об'єктів на території, на яку встановлено особистий строковий сервітут.

3.4.7. Після розміщення пересувної тимчасової споруди подати в управління адміністративних послуг письмову заяву за формою наведеною у додатку 2 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року № 244, із зазначенням інформації про виконання вимог паспорта прив'язки.

3.4.8. У разі, якщо «Сервітуарія» не визнано переможцем електронних торгів (аукціону) на вказане в цьому Договорі місце розміщення пересувної тимчасової споруди, припинити користуватися територією (місцем, об'єктом благоустрою) за цим Договором та в двох тижневий термін від дати проведення електронних торгів (аукціону), демонтувати пересувну тимчасову споруду.

3.4.9. У разі змін, які відбулися у містобудівній документації на місцевому рівні, будівельних нормах, будівництві нових чи зміні розташуванні існуючих будівель, споруд, інженерних мереж перенести тимчасову споруду в інше місце.

Нове місце для розміщення пересувної тимчасової споруди письмово пропонується «Сервітуарію» управлінням архітектури та містобудування протягом місяця не більше трьох разів виключно в межах того мікрорайону, де вона розміщена, з подальшим уточненням комплексної схеми розміщення пересувних тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності після погодження «Сервітуарія».

У разі незгоди «Сервітуарія» із трьома запропонованими йому новими місцями для розміщення, пересувна тимчасова споруда підлягає демонтажу у порядку, затвердженому рішенням Хмельницької міської ради.

4. Відповідальність за невиконання умов Договору:

4.1. За невиконання або неналежне виконання умов договору Сторони несуть відповідальність відповідно до діючого законодавства України.

4.2. В разі порушення термінів оплати, зазначених в п. 2.2. даного Договору, «Сервітуарій» сплачує пеню в розмірі 1% від несплаченої суми за кожен день просрочки платежу.

4.3. У разі наявності у «Сервітуарія» заборгованості за даним Договором у сумі, що перевищує плату за два календарних місяці, даний Договір достроково розривається «Власником» в односторонньому порядку, про що «Сервітуарій» письмово повідомляється про розірвання Договору на адресу вказану в цьому Договорі.

В такому випадку Договір вважається розірваним через 14 робочих днів з дня направлення письмового повідомлення «Сервітуарію».

«Сервітуарій» втрачає право користування особистим строковим сервітутом на розміщення пересувної тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності на вказаній в цьому Договорі території (місці, об'єкті благоустрою) та зобов'язаний демонтувати/знести пересувну тимчасову споруду в строки вказані в письмовому повідомленні про розірвання Договору.

5. Терміни дії договору, зміна умов договору та припинення його дії:

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання Сторонами та припиняється після спливу строку, на який було встановлено сервітут.

5.2. Термін дії даного Договору з **01.12.2020 по 26.11.2021.**

5.3. Зміна умов Договору здійснюється в письмовій формі за взаємною згодою сторін.

5.4. Даний Договір вважається достроково припинений, якщо змінився власник пересувної тимчасової споруди.

5.5. Дія даного Договору припиняється:

5.5.1. Шляхом його розірвання за взаємною згодою сторін або на підставі рішення суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених даним Договором;

5.5.2. Шляхом його розірвання за ініціативою «Власника» в односторонньому порядку у разі:

5.5.2.1. Анулювання паспорта прив'язки, у випадках передбачених чинним законодавством України, про що управління архітектури та містобудування письмово повідомляє управління торгівлі.

5.5.2.2. Самовільної зміни «Сервітуарієм» функціонального призначення тимчасової споруди.

5.5.2.3. Створення загрози здоров'ю або життю людей та/або заподіяння шкоди (майнової чи немайнової) третім особам у результаті погіршення технічного стану пересувної тимчасової споруди, що підтверджується документом (-ами), складеним (-ими) у встановленому порядку уповноваженим (-ими) на це органом (-ами).

5.5.2.4. У разі притягнення суб'єкта господарювання двічі до адміністративної відповідальності за порушення Правил благоустрою території м. Хмельницького, Порядку провадження торговельної діяльності та правил торговельного обслуговування на ринку споживчих товарів.

5.5.2.5. У разі заборгованості за даним Договором у випадку передбаченому п. 4.3. даного Договору.

6. Інші умови:

6.1. Встановлений (передбачений) даним Договором особистий строковий сервітут не позбавляє «Власника» прав володіння, користування або розпорядження об'єктом даного Договору.

6.2. Спори, що виникають при виконанні даного Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів, а в разі недосягнення домовленості в судовому порядку.

6.3. У випадках, не передбачених даним Договором, Сторони керуються чинним законодавством України.

6.4. Даний Договір укладено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін. Додатки до цього договору є його невід'ємною частиною.

До цього договору додаються:

Додаток 1. Паспорт прив'язки тимчасової споруди.

Додаток 2. Протокол електронних торгів №UA-PS-2020-09-29-000029-1.

Додаток 3. Пам'ятка - Витяг з Правил благоустрою території м. Хмельницького.

Додаток 4. Квитанція про сплату авансового платежу.

7. Юридичні адреси сторін.

«Власник»:

Управління торгівлі, м. Хмельницький,

вул.Грушевського, 88

Отримувач:

УК у м. Хмельниц./м. Хмельниц./21081700

Код отримувача (ЄДРПОУ) 38045529

Банк отримувача:

Казначейство України(ел.адм.подат.)

Номер рахунку

(IBAN)UA288999980314010702000022002

Код класифікації доходів бюджету: 21081700

Найменування коду класифікації доходів бюджету:

плата за встановлення земельного сервітуту

ДОСС № 65-П від 01.12.2020

(лавка-автопричеп)

Начальник управління торгівлі

Руслана СІДЛЕЦЬКА

Ірина Западенько 79 46 01

«Сервітуарій»:

ТОВ «Деражнянський молочний завод» в особі директора Ягліньського Валерія Станіславовича

вул. Б. Олійника, 7

м. Деражня

Деражнянський район

Хмельницька область

т. 0673802498, 0673835002

код 14146210

Директор ТОВ «Деражнянський молочний завод»

Валерій Ягліньський