

купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні

Місто Львів, п'ятнадцяте січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Ми, що нижче підписалися, **Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України - **25558625**, місцезнаходження: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15, Положення про управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, затверджене рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 1125 від 02.12.2016 зі змінами затвердженими рішенням виконавчого комітету Львівської міської ради № 410 від 19.05.2017, Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, видана 11.01.2018 державним реєстратором Фенчин В. В., дата державної реєстрації, дата та номер запису 19.09.2002, 29.12.2006, 1 415 120 0000 015759, надалі по договору – **ПРОДАВЕЦЬ, в особі начальника управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Свистун Інни Василівни**, яка зареєстрована за адресою: м. Львів, вул. Тарнавського, буд. 58, кв. 5, що діє на підставі Положення та розпоряджень Львівського міського голови № 1060-К від 15.12.2016 та № 3-К від 03.01.2017, з однієї сторони, та

Дмитерко Орест Ростиславович, 18.03.1970 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – **2564419314**, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Цетнерівка, буд. 16 (ос.), надалі – **ПОКУПЕЦЬ**, з другої сторони, разом у тексті іменуються – “Сторони”, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства України, дотримання яких є необхідним для чинності цього правочину, усвідомлюючи значення своїх дій і діючи добровільно, уклали цей договір купівлі-продажу нежитлового приміщення (надалі – Договір) про таке:

1. Предмет договору

1.1. Продавець зобов'язується відповідно до ухвали 13-ї сесії 7-го скликання Львівської міської ради № 3768 від 13.07.2018 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності м. Львова на вул. Академіка Богомольця, 7, вул. Цетнерівка, 12, які підлягають приватизації способом продажу на аукціоні», Протоколу № 2 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Цетнерівка, 12 (цокольний поверх, площа 15,0 кв. м) від 21.12.2018, затвердженого в.о. начальника управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради Сторож Л. В. 21.12.2018 Наказом «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону з продажу об'єкта малої приватизації за адресою: м. Львів, вул. Цетнерівка, 12» № 208, Протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2018-11-25-000005-1 сформованого 17.12.2018, передати у власність Покупцю **нежитлові приміщення цокольного поверху**, позначені у технічному паспорті, складеному Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 11.01.2017 під індексами 6-1, 6-2, 6-3, загальною площею 15,00 кв. м (п'ятнадцять квадратних метри), які розташовані за адресою: **м. Львів, вул. Цетнерівка, буд. 12 (дванадцять)**, (надалі – Об'єкт продажу), які належать територіальній громаді м. Львова в особі Львівської міської ради на праві комунальної власності на підставі рішення виконавчого комітету Львівської міської ради № 942 від 20.10.2017, листа Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області № 03-13-06385 від 13.10.2017. Право власності зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 25.10.2017 Душеком І. М., державним реєстратором Управління державної реєстрації юридичного департаменту Львівської міської ради, номер запису про право власності: **23101126**, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1393519446101**, інформацію про що перевірено 15.01.2019 в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, а Покупець зобов'язується



ННМ 835743

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

прийняти зазначені нежитлові приміщення і сплатити ціну, відповідно до умов, що визначені у цьому Договорі, та зареєструвати право власності на зазначене нежитлові приміщення у органі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно.

1.2. Характеристика Об'єкта продажу наводиться у технічному паспорті на нерухоме майно, складеному Обласним комунальним підприємством Львівської обласної ради «Бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки» 11.01.2017, інвентарний номер 811.

1.3. Право власності на Об'єкт продажу переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта продажу разом з неустойкою (у разі її нарахування) та інших штрафних санкцій. Відповідно до ч. 4 ст. 334 Цивільного кодексу України та ч. 2 ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» право власності на нежитлові приміщення у **ПОКУПЦЯ** виникає з моменту державної реєстрації права в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

1.4. Балансова вартість Об'єкта продажу згідно довідки балансоутримувача ЛКП «Господар» № 783/вих від 07.11.2018, становить 169 212,00 (сто шістдесят дев'ять тисяч двісті дванадцять) гривень 00 копійок, у тому числі з ПДВ.

1.5. Стартова ціна Об'єкта продажу визначена аукціонною комісією на рівні балансової вартості об'єкта (активів об'єкта) малої приватизації на підставі протоколу № 1 засідання аукціонної комісії для забезпечення приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації комунальної власності м. Львова за адресою: м. Львів, вул. Цетнерівка, 12 (цокольний поверх, площа 15,0 кв. м) від 15.11.2018.

1.6. Зазначений у цьому Договорі Об'єкт продажу продається за **250 001,00 грн (двісті п'ятдесят тисяч одна) гривня 00 копійок**, у тому числі з ПДВ.

2. Порядок розрахунків за придбаний Об'єкт продажу

2.1. Покупець зобов'язаний заплатити **250 001,00 грн (двісті п'ятдесят тисяч одна) гривня 00 копійок** за придбаний Об'єкт продажу протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дати підписання цього Договору.

2.1.1. Розрахунки за придбаний Об'єкт продажу здійснює Покупець способом перерахування суми 233 079,80 грн (двісті тридцять три тисячі сімдесят дев'ять) гривень 80 копійок з карткового рахунку № 26250006117985, відкритого у АТ «Альфа-Банк» (м. Львів, вул. Чайковського, 33), МФО 300346, реєстраційний номер облікової картки платника податків Покупця – 2564419314, на рахунок Продавця № 37183003003071 в ГУДКСУ у Львівській області (м. Львів, вул. К. Левицького, 18), МФО 825014, код Продавця за ЄДРПОУ 25558625.

2.1.2. Сума, що підлягає до сплати відповідно до пункту 2.1 цього Договору, зменшується на суму гарантійного внеску сплаченого Покупцем у розмірі 16 921,20 грн (шістнадцять тисяч дев'ятсот двадцять одна) гривня 20 копійок, яку перераховує оператор електронного майданчика на рахунок Продавця протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі.

2.2. Датою оплати Сторони вважають дату зарахування коштів на рахунок Продавця.

3. Передача Об'єкта продажу

3.1. Передачу Покупцю Об'єкта продажу здійснює балансоутримувач у 3 (триденний) термін після сплати повної вартості придбаного Об'єкта продажу, за актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та балансоутримувачем.

4. Обов'язки Покупця

4.1. Сплатити ціну продажу Об'єкта продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.2. Прийняти Об'єкт продажу у строк, встановлений цим Договором.

4.3. Укласти з балансоутримувачем будинку, у якому розташований Об'єкт продажу (згідно з Законом України «Про житлово-комунальні послуги») договір про надання житлово-комунальних послуг у термін, встановлений у пункті 2.1 цього Договору.

4.4. З моменту переходу права власності на Об'єкт продажу Покупець, який придбав цей об'єкт, зобов'язаний виконувати всі умови договору купівлі-продажу Об'єкта продажу.

4.5. Покупець, у разі подальшого відчуження Об'єкта продажу, зобов'язаний повідомити нового покупця про необхідність подати до Продавця у двотижневий термін з дати переходу права власності копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

4.6. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

5. Обов'язки Продавця

5.1. Контролювати виконання умов цього Договору.

5.2. Повідомляти Покупця у разі несвочасного внесення платежів за Об'єкт продажу.

5.3. На вимогу Покупця видати йому довідку про повну оплату за Об'єкт продажу.

5.4. Вимагати від нового власника виконання зобов'язань, визначених у пункті 4.5, а у разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно із законодавством України і захищати права територіальної громади іншим чином, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання договору купівлі-продажу об'єкта приватизації або визнання його недійсним.

5.5. Зобов'язаний належним чином виконувати обов'язки, покладені на нього цим Договором, та сприяти іншій Стороні у виконанні її обов'язків.

6. Відповідальність Покупця

6.1. У разі, якщо Покупець не виконає умов розділу 3 цього Договору (відмовиться прийняти придбаний об'єкт), Продавець має право вимагати прийняття проданого Об'єкта продажу або порушити питання про розірвання цього Договору.

6.2. У разі несплати коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дати укладення договору та його нотаріального посвідчення, Покупець сплачує на користь органу приватизації неустойку у розмірі 5 відсотків ціни продажу Об'єкта продажу.

6.3. Несплата коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу протягом 60 днів з дати укладення Договору є підставою для його розірвання.

6.4. У разі порушення строку сплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов'язаний сплатити пеню у розмірі облікової ставки Національного банку України від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

6.5. Невиконання Покупцем обов'язків відповідно до Договору є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому законодавством України.

6.6. Сторони несуть матеріальну відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього Договору.

6.7. Покупець і Продавець звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання зобов'язань по Договору, якщо воно було наслідком дії обставин непереборної сили (пожежа, повінь, землетрус, інше стихійне лихо) або іншою перешкодою поза їх контролем (форс-мажорні обставини).

7. Контроль за виконанням зобов'язань

7.1. Строк виконання зобов'язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, не повинен перевищувати п'яти років.

7.2. Зобов'язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбають Об'єкт продажу у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

7.3. Передача Об'єкта продажу у заставу або внесення такого об'єкта до статутного капіталу господарського товариства у період дії умов Договору здійснюється за згодою органу приватизації.

8. Гарантії і претензії

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт продажу не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, не знаходиться під арештом, судових справ щодо нього немає.



ННМ 835744

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

8.2. Під заборону відчуження (арештом), в іпотеці та в податковій заставі станом на момент посвідчення договору вказане нежитлове приміщення не перебуває, що підтверджується інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, сформованою приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Лаврик Т. Я. 15.01.2019 та витягом з Державного реєстру обтяжень рухомого майна про податкові застави, сформованим приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Лаврик Т. Я. 15.01.2019.

9. Ризик випадкової загибелі об'єкта

9.1. Ризик випадкової загибелі Об'єкта продажу несе Покупець з дати нотаріального посвідчення цього Договору.

10. Вирішення спорів

10.1. Спори щодо приватизації комунального майна, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом.

11. Зміни умов Договору та його розірвання

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі лише за згодою Сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до цього Договору здійснюються тільки у письмовій формі з наступним посвідченням таких змін та доповнень в органах нотаріату.

11.3. На вимогу однієї із Сторін Договір може бути розірвано або визнано недійсним, у тому числі за рішенням суду, у разі невиконання іншою стороною зобов'язань у визначені строки, передбачені цим Договором.

12. Виключні умови для розірвання Договору

12.1. Виключними умовами розірвання Договору є:

12.1.1. Несплата протягом 60 днів коштів, у тому числі неустойки та штрафних санкцій, зазначених у пунктах 6.2 та 6.4, за Об'єкт продажу з дати укладення Договору відповідно до його умов.

12.1.2. Невиконання умов продажу Об'єкта продажу, зобов'язань Покупця, визначених Договором, у встановлений таким договором строк.

12.1.3. Подання органу приватизації неправдивих відомостей.

12.1.4. Сплата за Об'єкт продажу коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення.

12.1.5. Продаж або в інший спосіб відчуження Покупцем Об'єкта продажу особам, визначеним частиною 2 статті 8 Закону України "Про приватизацію державного та комунального майна", протягом виконання зобов'язань відповідно до Договору.

13. Витрати

13.1. Всі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.

14. Додаткові умови

14.1. Цей Договір складено у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один з примірників Договору зберігається у справах Лаврик Т. Я., приватного нотаріуса Львівського міського нотаріального округу, за адресою: м. Львів, вул. Стефаника, 6/2, а інші, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів видаються Сторонам.

14.2. Дружина **ПОКУПЦЯ** - дає свою згоду на купівлю нежитлових приміщень та оформлення договору купівлі-продажу об'єкта нерухомого майна способом продажу на аукціоні, про що зазначається в заяві, підпис на якій засвідчено нотаріально Лаврик Т. Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу 15.01.2019 за р. № 109.



14.3. Зміст ст.ст. 182, 203, 210, 220, 250, 31, 233, 234, 235, 236, 334, 356, 617, 625, 655, 657, 659, 660, 662, 668 Цивільного кодексу України, ст.ст. 60, 65 Сімейного кодексу України, Закон України «Про приватизацію державного і комунального майна» сторонам роз'яснено.

14.4. Сторони свідчать, що у тексті цього Договору зафіксовано всі істотні умови. Будь-які попередні домовленості, які мали місце до укладення цього Договору і не відображені у його тексті, не мають правових наслідків.

Юридичні адреси Сторін та банківські реквізити:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради м. Львів, пл. Галицька, 15, код ЄДРПОУ 25558625, п/р. № 37183003003071 у ГУДКСУ у Львівській області МФО 825014 Начальник управління _____ Свистун І.В. _____	Дмитерко Орест Ростиславович, 18.03.1970 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків – 2564419314, зареєстрований за адресою: м. Львів, вул. Цетнерівка, буд. 16 (ос.) картковий рахунок № 26250006117985, відкритий у АТ «Альфа-Банк» (м. Львів, вул. Чайковського, 33), МФО 300346 Дмитерко О.Р. _____ <i>Дмитерко Орест Ростиславович</i>

Місто ~~Львів~~ ~~Україна~~ д'янадцяте січня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір складений мною, Лаврик Т. Я., приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу.

Договір складено сторонами у моїй присутності.

Особа громадянин, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дееспособність Управління комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради, та повноваження його представника і належність Львівській міській раді нежитлові приміщення перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на нежитлові приміщення підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

У зв'язку із виробничою необхідністю договорі посвідчено на виклику в Управлінні комунальної власності департаменту економічного розвитку Львівської міської ради за адресою: м. Львів, пл. Галицька, буд. 15.

Зареєстровано в реєстрі за № 110

Сплату плати згідно ст.31 Закону України „Про нотаріат”

ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС



Цей бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

