



**ДОЛИНСЬКА МІСЬКА РАДА
КРОПИВНИЦЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТРИДЦЯТЬ ТРЕТЯ ПОЗАЧЕРГОВА СЕСІЯ
ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від «07» жовтня 2022 року

№ 3907

м.Долинська

**Про затвердження ціни та умов продажу
об'єкта малої приватизації
комунальної власності Долинської
міської територіальної громади
(вул.Сонячна, 1а, м.Долинська)**

Відповідно до статей 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432, розглянувши протокол про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-08-18-000006-3, наказ (протокол) №06/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 20 вересня 2022 року, наказ (протокол) №07/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 06 жовтня 2022 року, рішення Долинської міської ради від 04 червня 2021 року № 799 «Про приватизацію комунального майна Долинської міської територіальної громади», рішення Долинської міської ради від 03 червня 2022 року № 3657 «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації», довідки управління культури Долинської міської ради від 26 травня 2022 року № 01-37-21 та від 04 жовтня 2022 року № 01-37-62 про балансову вартість об'єкту, в зв'язку із тим, що не відбувся електронний аукціон з продажу об'єкта малої приватизації, з метою визначення стартової ціни та затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити наказ (протокол) №07/2022 засідання комісії по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади від 06 жовтня 2022 року, додається.
2. Затвердити стартову ціну продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, а саме: Комплекс будівель, об'єкт нежитлової нерухомості, громадський будинок з господарськими будівлями

та спорудами, по технічному паспорту літери «А», «Б», «В», за адресою: м.Долинська, вул.Сонячна, 1а, Кропивницький район, Кіровоградська область, 28500, загальною площею - 943,4кв.м., унікальний код присвоєний об'єкт приватизації в електронній торговій системі (при попередніх аукціонах): UA-AR-P-2022-06-14-000007-2, у сумі 1824536,00 грн.(один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість гривень 00 коп.) без урахування ПДВ.

Сума податку на додану вартість становить 364907,20 грн.

При укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації покупцем сплачується сума податку на додану вартість.

3. Затвердити наступні умови продажу об'єкта малої приватизації, вказаного у пункті 2 даного рішення, а саме:

1) Спосіб приватизації: аукціон без умов;

2) Розмір стартової ціни:

2.1. Для продажу на аукціоні без умов: 1824536,00 (один мільйон вісімсот двадцять чотири тисячі п'ятсот тридцять шість) гривень без урахування ПДВ;

2.2. Для продажу на аукціоні зі зниженням стартової ціни: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

2.3. Для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ;

Розмір гарантійного внеску встановити 20 відсотків від стартової ціни, для аукціонів вказаних у вищевказаних пунктах.

2.4. Розмір стартової ціни для повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни для об'єкта малої приватизації, два аукціони з продажу якого визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного та комунального майна»: 912268,00 (дев'ятсот дванадцять тисяч двісті шістдесят вісім) гривень без урахування ПДВ. Розмір гарантійного внеску встановлюється в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта малої приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

2.5. На розмір стартової ціни об'єкту приватизації нараховується сума податку на додану вартість, яка сплачується покупцем при укладанні договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

3) У разі якщо для участі в аукціоні подано заяву на участь в аукціоні від одного покупця, аукціон визнається таким, що не відбувся, а орган приватизації приймає рішення про приватизацію зазначеного об'єкта шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни.

4) У разі якщо об'єкт, який пропонувався для продажу на електронному аукціоні, не продано, проводиться повторний електронний аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків.

5) Якщо повторний електронний аукціон зі зниженням стартової ціни

визнається таким, що не відбувся, у разі якщо для участі у такому аукціоні подано заяву на участь від одного покупця, то об'єкт підлягає продажу шляхом викупу безпосередньо такому покупцеві за запропонованою ним ціною, але не нижче стартової ціни, з урахуванням зниження стартової ціни на 50 відсотків.

6) Продаж об'єкта на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подання цінових пропозицій здійснюється за наявності не менш ніж як одного учасника аукціону.

Кількість кроків-45.

7) У разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», проводиться повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій із зниженням стартової ціни, визначеної відповідно до цього пункту, на 50 відсотків.

8) Даний об'єкт приватизації підлягає продажу для господарських потреб, здійснення підприємницької та інших видів діяльності.

9) Покупець бере на себе витрати пов'язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі - продажу об'єкта приватизації.

10) Право власності або користування на земельну ділянку під об'єктом нерухомого майна набувається покупцем за окремо укладеними договорами.

11) Уповноважити комісію по аукціону та приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади та міського голову на затвердження протоколу аукціону.

12) Уповноважити міського голову на підписання договору купівлі-продажу об'єкту приватизації.

4. Рішення сесії Долинської міської ради від 17 червня 2022 року № 3753 «Про затвердження ціни та умов продажу об'єкта малої приватизації комунальної власності Долинської міської територіальної громади, що підлягають приватизації» вважати таким, що втратило чинність.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства та комунальної власності, промисловості, підприємництва та сфери послуг.

Міський голова



Євгеній ЗВІЗДОВСЬКИЙ