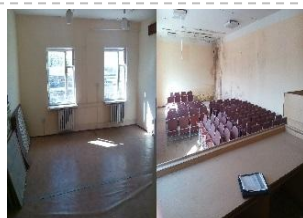


Оренда офісних приміщень, м. Суми, вул. Білопільський шлях, 36



Довгострокова оренда комплексу офісних приміщень 289, 9 кв. м у м. Суми!

Комплекс приміщень комерційного призначення, 289,9 кв м розташовані на 2-му поверсі окремої будівлі на території діючого підприємства.

Можливість організації окремого входу/в'їзду. Об'єкт оренди розташований поруч з магістральною дорогою виїзду з міста, знаходиться в пішої доступності (до 5хв.) від зупинки громадського транспорту.

Система енергопостачання, 2 облаштовані санвузли, системи водопостачання/водовідведення та опалення (автономне).

www.ukrposhta.ua/orenda

facebook.com/UkrposhtaRealEstate/

Адреса	40009, м. Суми, вул. Білопільський шлях, 36
Площа оренди, м ²	289,9
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	18 000
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні послуги оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	3
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	10 800
Крок електронного аукціону, грн.	900
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна	

Оренда офісних приміщень, м. Суми, вул. Білопільський шлях, 36

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

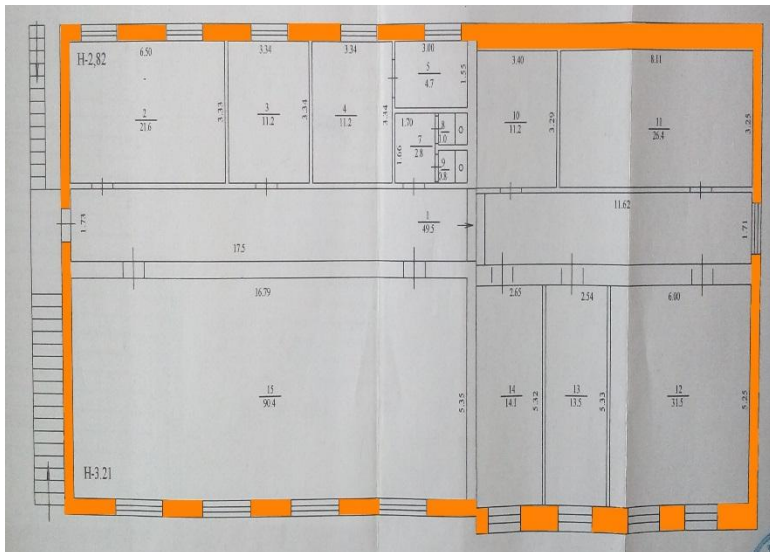
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 800 300 545 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Оренда офісних приміщень, м. Суми, вул. Білопільський шлях, 36

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Наявне
II. Теплопостачання (опалення)	Наявна система опалення в приміщеннях (автономне опалення).
III. Водопостачання/каналізація	На поверсі облаштовані 2 окремі санвузли. Наявні системи водопостачання/водовідведення.
IV. Інші (за наявності)	
V. Технічний стан приміщення	Потребує ремонту

