Додаток 1

до Наказу № 217

від 25.05.2021 року

**ОГОЛОШЕННЯ**

**про передачу нерухомого майна комунальної власності територіальної громади міста Чернігова в оренду на аукціоні**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назва аукціону**  | Довгострокова оренда частини коридору розташованого на першому поверсі чотириповерхової будівлі поліклініки комунального некомерційного підприємства «Чернігівська міська лікарня №3» Чернігівської міської ради (надалі КНП «ЧМЛ №3» ЧМР), загальною площею 3,0 кв.м., за адресою: 14030, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Захисників України, буд. 22  |
| **Повне найменування та адреса орендодавця**  | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 3» Чернігівської міської ради, 14034, Чернігівська обл., місто Чернігів, вул. 1-го Травня, буд. 170, р/р UA483535530000026002301977161 в філії-Чернігівське обласне управління АТ «Ощадбанк», код банку 09353504, МФО 353553. Код ЄДРПОУ 14242161, тел. (04622) 95-18-10,e-mail: 3ml@chernigiv-rada.gov.ua |
| **Повне найменування та адреса балансоутримувача** | Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 3» Чернігівської міської ради, 14034, Чернігівська обл., місто Чернігів, вул. 1-го Травня, буд. 170, р/р UA483535530000026002301977161 в філії-Чернігівське обласне управління АТ «Ощадбанк», код банку 09353504, МФО 353553. Код ЄДРПОУ 14242161, тел. (04622) 95-18-10,e-mail: 3ml@chernigiv-rada.gov.ua |
| **Інформація про об’єкт оренди** | **Тип об’єкта:** Нерухоме майно.Об’єкт включено до Переліку першого типу.**Місцезнаходження об’єкта оренди:** 14030, Чернігівська область, м. Чернігів, вул. Захисників України, буд. 22**Розташування та площа:** Частина коридору розташованого на першому поверсі чотириповерхової будівлі поліклініки КНП «ЧМЛ №3» ЧМР, що належить територіальній громаді міста Чернігова, загальною площею 3,0 кв.м.**Технічний стан:** «Добрий». Проведений косметичний ремонт. |
| **Тип переліку** | Перший. |
| **Вартість об'єкта оренди**  | Станом на 30.04.2021:Для площі 3828,2 кв.м. – 15 461 925, 85 грн. Для площі 3,0 кв.м. – 12 116, 86 грн. |
| **Тип об’єкта**  | Нерухоме майно |
| **Пропонований строк оренди** | 3 роки  |
| **Інформація про отримання погодження органу управління** | Не потрібно |
| **Фотографічне зображення майна** | Додається до оголошення |
| **Місцезнаходження об’єкта** | 14030, Чернігівська область, місто Чернігів, вулиця Захисників України, будинок 22 |
| **Загальна і корисна площа об’єкта** | 3,0 кв.м. |
| **Характеристика об’єкта оренди**  | Об’єкти оренди:Частина коридору розташованого на першому поверсі чотириповерхової будівлі поліклініки КНП «ЧМЛ № 3» ЧМР, що належить територіальній громаді міста Чернігова, загальною площею 3,0 кв.м, за адресою: 14030, Чернігівська обл., м. Чернігів, вул. Захисників України, буд. 22Доступ до частини приміщення здійснюється через центральний вхід будівлі. Людино потік помірний. |
| **Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями**  | Технічний стан - «добрий». У будівлі наявні комунікації: електропостачання, телефон, водопостачання, теплопостачання, каналізація |
| **Поверховий план об’єкта**  | Додається до оголошення |
| **Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини**  | Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини |
| **Цільове призначення об’єкта оренди** | Об’єкт оренди може бути використаний Орендарем з метою розміщення інформаційно-платіжного терміналу. |
| **Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду** | Не потребує |
| **Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації** | Рішення про проведення інвестиційного конкурсу не приймалось.Не включено до переліку майна, що підлягає приватизації  |
| **Проект договору**  | Додається до оголошення, згідно примірного договору оренди нерухомого майна іншого окремого індивідуального визначеного майна, що належить до державної власності, затвердженого Постановою КМУ від 12 серпня 2020 р. № 820 «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» |
| **Умови та додаткові умови оренди**  |
| **Стартова орендна плата для аукціону (без урахування ПДВ)** | – 121,17 грн.  |
| **Строк оренди** | 3 роки  |
| Орендодавець є платником ПДВ. Нарахування ПДВ здійснюється згідно законодавства |
| **Додаткові умови оренди майна:** | Крім орендної плати Орендар:1. Відшкодовує Орендодавцю витрати:
* Пов’язані зі сплатою земельного податку пропорційно площі орендованих приміщень;
* З проведення незалежної експертної оцінки;
* Послуги електропостачання;
* Послуги теплопостачання;
* Послуги водопостачання та водовідведення;
* Послуги прибирання території, приміщень, вивезення сміття;
* Періодичні витрати, пов’язані з утриманням будівлі, пропорційно орендованої площі.
1. Об’єкт оренди заборонено передавати в суборенду.
2. Орендні канікули не передбачені.
3. Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеними ст. 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
4. Ремонт під власні потреби здійснюється силами та за рахунок Орендаря.
 |
| **Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг або інформація про участь орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг** | Чинний орендар бере участь у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг та податку на землю відповідно до займаної площі  |
| **Інформація про цільове призначення об’єкта оренди** | Потенційний орендар має відповідати вимогам, визначеним Законом України «Про оренду державного та комунального майна».Застосовуються обмеження встановлені п. 29 Порядку, а саме: об’єкт оренди не може бути використаний за будь-яким цільовим призначенням.Категорія за цільовим призначенням оренди (Додаток 3 до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна»): Номер категорії 13. Назва категорії: «Пункти обміну валюти, банкомати, платіжні термінали».Майно передається в оренду з метою розміщення інформаційно-платіжного терміналу. |
| **Згода на укладення майбутнім орендарем договору суборенди, надана відповідно до пунктів 169 та 170 Порядку** | Письмової згоди на передачу об’єкта оренди в суборенду орендодавцем не надано |
| **Вимоги до орендаря** | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| **Копія охоронного договору** | Не застосовується |
| **Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника балансоутримувача для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди)** | Кравченко Алла Юріївна +38(093)356-25-04Пн.-пт. з 08:00 до 16:20 Обідня перерва 13:00-13:20 e-mail: likarmltri@ukr.net |
| **Інформація про умови, на яких проводиться аукціон** |
| При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій – найвища ціна  |
| **Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати для (1% стартової орендної плати) - аукціону** | 1,21 грн.  |
| Особа, яка має намір взяти участь в електронному аукціоні, сплачує реєстраційний та гарантійний внески для набуття статусу учасника |
| **Розмір гарантійного внеску**  | 3000,00 грн. (п. 58 Порядку) |
| **Розмір реєстраційного внеску** | 600,00 грн. |
| **Авансовий платіж**  | Сума в розмірі 1 (однієї) місячної орендної плати (орендна плата визначена за результатами аукціону) |
| **Забезпечувальний депозит**  | 1 (одна) місячна орендна плата, сума, гривень, без податку на додану вартість |
| **Інформація про аукціон** **(спосіб та дата)****Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком** | Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон.Дата проведення аукціону: 23 червня 2021 року.Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів.Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні 22 червня 2021 року встановлюється електронною торговою системою в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| **Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків**  | <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>Перерахування гарантійного та реєстраційного внеску здійснюється на відповідний рахунок оператора електронного майданчика на якому зареєструвався учасник |
| **Реквізити для сплати реєстраційного внеску** | Найменування організатора аукціону: Комунальне некомерційне підприємство «Чернігівська міська лікарня № 3» Чернігівської міської радиОдержувач: КНП «ЧМЛ № 3» ЧМРРахунок № UA483535530000026002301977161 (для перерахування реєстраційного внеску)Банк одержувача: Філія – Чернігівське ОУ АТ «Ощадбанк»Код згідно з ЄДРПОУ 14242161 |
| **Технічні реквізити оголошення** | Аукціон буде проведений в електронній торговій системі https://prozorro.sale, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2> |