Додаток до Наказу № 31

від 23.04.2021

**ОГОЛОШЕННЯ**

про проведення аукціону оренди нерухомого майна за адресою: **Житомирська обл. м. Малин, вул. Неманихіна, 3**

**І. Інформація про потенційний об’єкт оренди:**

Місцезнаходження об’єкта: *Житомирська обл. м. Малин вул. Неманихіна, 3*

Тип об’єкта: *нерухоме майно.*

Найменування та характеристика об’єкта оренди: *частина приміщення за адресою: м.Малин вул. Неманихіна, 3*

Технічний стан об’єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями: *задовільний*

Загальна площа об’єкта: *60,0 кв.м.*

Ринкова (оціночна) вартість об’єкта: ***140 000 грн. без ПДВ***

Рішення про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: *відсутні*.

Об’єкт оренди не є пам’яткою культурної спадщини.

Інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг): *компенсація балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг здійснюється в порядку п. 6.5 проекту договору, що додається.*

**ІІ. Інформація про умови оренди об’єкта оренди:**

Стартова орендна плата:

* ***для електронного аукціону*** *–* ***1400,00 грн. (****п. 146 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна).*
* ***для аукціону зі зниженням стартової ціни – 700,00 грн.*** *(частина 11 статті 13* Законом України «Про оренду державного та комунального майна»)
* ***для аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання пропозицій – 700,00 грн.*** *(частина 13 статті 13* Законом України «Про оренду державного та комунального майна»).

Строк оренди: ***п’ять років.***

Наявність рішення про затвердження додаткових умов оренди майна: *відсутні.*

Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту об’єкта оренди під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції об’єкта оренди із зазначенням суми і строку: *відсутні.*

Цільове призначення об’єкта оренди**:** *комерційне з правом передачі об’єкта оренди в суборенду.*

Орендні канікули не передбачені.

**ІV. Інформація про аукціон:**

Аукціон проводиться відповідно до Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 “Деякі питання оренди державного майна”.

Спосіб проведення аукціону: *за результатами проведення аукціону*

Дата проведення аукціону: ***24.05.2021 р.***

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: *встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжок часу 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.*

Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: *1% від стартової орендної плати.*

* **Розмір гарантійного внеску: *2800,00 грн.*** *(пункт 58 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна).*
* **Розмір реєстраційного внеску: *600,00 грн.****( згідно Закону України «Про оренду державного та комунального майна»).*

Кількість кроків за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: ***1 крок.***

Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: *20 календарних днів з дати оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду*.

**V. Додаткова інформація:**

Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника орендодавця/балансоутримувача, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об’єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об’єктом, час і місце проведення огляду об’єкта:

тел. **0978610300**

контактна особа: **Олександр Лебедєв**

електронна пошта: **malin.ugkh@i.ua**

адреса: **11601 м. Малин, Житомирської обл., вул. Дорошок, 20**

*(огляд об’єкту оренди здійснюється за місцем його знаходження в попередньо узгоджений час* *у робочі дні).*

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об’єкти:

**ГУК у Жит.обл/ТГ м. Малин/**

**ЄДПРОУ 37976485**

**рр UA678999980334109850000006829**

**Казначейство України**

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**УВАГА: Потенційні орендарі повинні відповідати вимогам статті 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»**

ДОДАТКИ:

* *фотографічне зображення*
* *оголошення*
* *проект договору оренди.*