



ДОГОВІР КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ.

Місто Лубни, Полтавської області, Україна, чотирнадцятого жовтня, дві тисячі двадцять другого року.

Лубенська Територіальна громада, в особі Лубенської міської ради, Лубенського району, Полтавської області, місцезнаходження якої м. Лубни, вул. Ярослава Мудрого №33, Полтавської обл., код за ЄДРПОУ-21053182, від імені якої, згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997р. (зі змінами та доповненнями), діє Лубенський міський голова Грицаєнко Олександр Петрович, 30 вересня 1960р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб- платників податку – 2218805091, що зареєстрований за адресою : Полтавська обл., м. Лубни, вулиця Щелканова будинок 141, квартира 29, надалі «Продавець» з однієї сторони, та Почома Олександр Анатолійович, 14 квітня 1983р. народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб-платників податку- 3041924311, що зареєстрований за адресою: Полтавська обл., м. Лубни, вулиця Круглицька, будинок 98 (надалі Покупець) з другої сторони, попередньо ознайомлені з вимогами чинного законодавства щодо недійсності угод, повністю розуміючи значення своїх дій та без будь-якого до того примушення, уклали цей договір про таке:

1.1.Продавець на підставі рішення чотирнадцятої сесії восьмого скликання Лубенської міської ради, від 16.12.2021р. про приватизацію шляхом продажу на електронному аукціоні нежитлової будівлі та за результатами проведеного 25.09.2022р. електронного аукціону зобов'язується передати за плату, а Покупець прийняти у власність нежитлову будівлю, загальною площею 36.9 кв.м., за адресою : Полтавська область, м. Лубни, вулиця Київська буд. 11 м (одиннадцять м), на неприватизованій земельній ділянці пл.0.0133 га, кадастровий номер якої 5310700000:01:015:0034. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 2602321253040.

Зазначена нежитлова будівля належить Продавцю на підставі рішення Лубенського міськрайонного суду Полтавської області від 10.09.2021 справа №539\2321\21.

2.1 Згідно з протоколом про результати електронного аукціону № UA-PS-2022-08-27-000001 -3 від 25.09.2022року стартова ціна лоту становить 83948 грн.(вісімдесят три тисячі дев'ясот сорок вісім)грн. 2.2. Вказана в цьому договорі нежитлова будівля продана за 102084 грн. (сто дві тисячі вісімдесят чотири) грн. з ПДВ. 2.3 Покупець зобов'язаний на підставі цього договору сплатити суму за придбану нежитлову будівлю. 2.4. Продавець та Покупець своїми підписами підтверджують повний розрахунок за продану нежитлову будівлю та відсутність претензій фінансового характеру. Дружина Покупця в установленому законом порядку надала згоду на покупку нежитлової будівлі, підпис на заяві засвідчена приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу, Полтавської області Галич Н.М. 14.10.2022р. Зміст заяви доведено до Продавця. 2.5 Передача нежитлової будівлі здійснюється Продавцем в десятиденний строк з дня державної реєстрації права власності на нежитлову будівлю та посвідчується актом приймання- передачі, який підписується сторонами.

2.6 Експертна оцінка нежитлової будівлі, згідно звіту про експертну оцінку ТОВ «ЕСТІМА» від 15.05.2022 р. становить-83948 грн. (вісімдесят три тисячі дев'ясот сорок вісім) грн. без ПДВ.

3.1 Покупець та Продавець стверджують, що цей договір відповідає дійсним намірам сторін, не є фіктивним, уявним, зловмисним, удаваним, не є наслідком помилки, а також що вони однаково розуміють значення, умови правочину та його правові наслідки, та підтверджують, що укладення договору відповідає їх інтересам, волевиявлення є вільним, усвідомленим і відповідає їх внутрішній волі, умови договору зрозумілі і відповідають реальній домовленості сторін. Сторони за цим договором своїми підписами на цьому договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних або підроблених документів та недостовірної інформації, а також про те, що згідно ст.27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася за вчиненням

665234

нотаріальної дії, подала недійсні або підроблені документи, не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія.

3.2. Продавець свідчить, що згадана нежитлова будівля до цього часу нікому не продана, не подарована, в заставі (в тому числі податковій), в спорі і під заборорою не перебуває.

3.3. Відсутність заборони відчуження нежитлової будівлі та податкової застави перевірено за даними Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Реєстру податкових застав.

3.4. Покупцем сплачена повністю ціна продажу об'єкта приватизації.

Обов'язки Покупця: питання користування земельною ділянкою Покупцем вирішується самостійно в межах чинного законодавства, забезпечити відповідність об'єкта архітектурно-будівельним санітарним та протипожежним вимогам, укласти договори на комунальні послуги з експлуатаційними організаціями, надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи щодо виконання умов цього договору, провести благоустрій прилеглої території та утримувати її в належному стані згідно санітарних нормативів та правил благоустрою міста Лубни, забезпечити дотримання в післяприватизаційний період відповідність об'єкта вимогам екологічної безпеки навколишнього природного середовища, подальше відчуження та передача в заставу Покупцем об'єкта приватизації у період чинності умов цього договору здійснюється за погодженням Продавця, у разі зміни власника об'єкта приватизації Покупець повинен покласти всі вищевказані зобов'язання на нового власника, а новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності, компенсувати кошти, сплачені Продавцем для проведення оцінки об'єкта приватизації та інформаційного забезпечення на рахунок органу приватизації в місячний термін з дати укладення договору купівлі-продажу.

3.5. Витрати, пов'язані з посвідченням договору, сплачує Покупець.

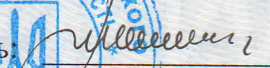
4.1. Всі спори, котрі можуть виникнути з даного договору, вирішуються шляхом переговорів між сторонами, а у разі неможливості вирішення спорів шляхом переговорів, в судовому порядку.

5.1. Право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації.

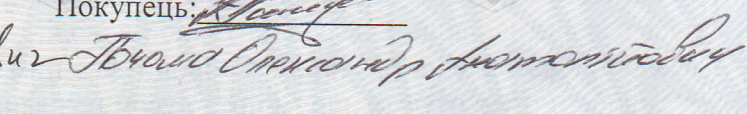
5.2. Право власності на нежитлову будівлю виникає у Покупця з моменту державної реєстрації, ризик випадкового погіршення або випадкового знищення нежитлової будівлі несе Покупець з моменту переходу до нього права власності, у разі невиконання Покупцем умов Договору Продавець має право вимагати виконання Покупцем своїх зобов'язань належним чином, має право розірвати цей договір в установленому законодавством порядку і вимагати відшкодування збитків, спричинених його розірванням. У разі невиконання Продавцем умов даного Договору, Покупець має право вимагати виконання Продавцем обов'язків належним чином, а також відшкодування збитків, завданих затримкою виконання.

5.3. Цей договір складено в трьох примірниках, з яких один залишається на зберіганні в приватного нотаріуса, інші видаються сторонам цього Договору.

Постанова Правління НБУ «Про затвердження положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні» від 29.12.2017р. №148, зміст ст., ст. 57, 74, 97 Сімейного кодексу нотаріусом роз'яснено.

Продавець: 

Покупець: 

Місто Лубни, Полтавської обл. Україна.

Чотирнадцятого жовтня, дві тисячі двадцять другого року. Цей договір посвідчено мною,

Галич Н.М., приватним нотаріусом Лубенського районного нотаріального округу, Полтавської області. Договір підписано сторонами у моїй присутності. Особи громадян, які



підписали договір, встановлено, їх дієздатність а також правоздатність, дієздатність Лубенської міської ради, повноваження представника, належність нежитлової будівлі, що відчужується, згідно цього договору, Лубенській Територіальній громаді перевірено. Відповідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нежитлову будівлю підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно Зареєстровано в реєстрі за №

Приватний нотаріус:





всього
прошито, пронумеровано,
та скріплено печаткою

Нотаріус: Н.М. Галич