

Голландський аукціон! Довгострокова оренда приміщень 124,4 м² у м. Подільськ Одеської області



Приміщення розташовані на першому поверсі одноповерхової будівлі, Приміщення потребують часткового ремонту.

Будівля розташована в центрі міста, має зручний під'їзд. Поруч розташовані Банківські установи, навчальний заклад, магазини.

<https://www.ukrposhta.ua/ua/nerukhomist>
facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



Адреса	Одеська область, м. Подільськ, пр-т Шевченка, 18 , 66302
Площа оренди, м ²	124,4
Початкова ціна оренди, грн. з ПДВ за місяць	12 500
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Додаткові платежі	Комунальні, експлуатаційні послуги, електроенергія тощо оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання
Термін дії договору, місяців	35
Орендні канікули, місяців	1
Забезпечення виконання учасником зобов'язань щодо участі у електронному аукціоні, що підлягає внесенню користувачем для набуття статусу учасника електронного аукціону шляхом перерахування (або донарахування) коштів на рахунок оператора електронного майданчика, грн.	7 500
Кількість кроків аукціону (на пониження)	50
Застосовується Голландський аукціон - електронний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій	

Довгострокова оренда приміщень 124,4 м² у м. Подільськ Одеської області

I. Вимоги до Переможця аукціону (Орендаря):

1. Переможець аукціону зобов'язаний підписати договір відповідно до Примірної форми договору оренди нерухомого майна АТ «Укрпошта», опублікованої в ETC ProZorro.Продажі.
2. Після підписання договору оренди у визначені терміни та в установленому законодавством порядку Орендар зобов'язаний отримати всі дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди (за необхідності), розміщення зовнішньої реклами тощо.

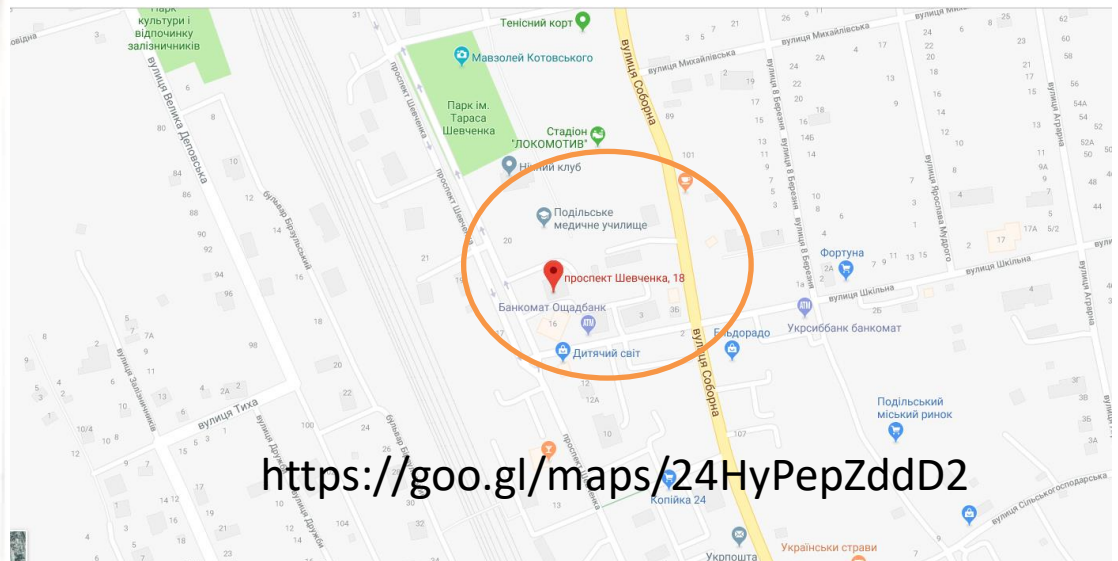
II. Обмеження щодо виду діяльності на об'єкті оренди

1. Об'єкт оренди не може використовуватися для діяльності політичних: партій, організацій, об'єднань, асоціацій, союзів молоді при політичних партіях тощо.
2. Об'єкт оренди не може використовуватися для цілей, пов'язаних з наданням поштово-логістичних послуг.
3. Об'єкт оренди не може використовуватися для розміщення закладів з надання послуги доступу до азартних ігор.

III. Умови дискваліфікації Учасника, що визначений ЦБД переможцем Електронного аукціону

1. Наявність ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.
2. Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів Товариства або їх причетність до таких дій.
3. Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди не дійсним.
4. Порушення вимог Регламенту ETC ProZorro.Продажі, в тому числі щодо строків підписання протоколу аукціону та/або укладання договору оренди.

IV. Довідки за телефоном 0 050-360-95-33 або e-mail: lease.ukrposhta@gmail.com та lease@ukrposhta.ua; facebook.com/UkrposhtaRealEstate/



<https://goo.gl/maps/24HyPepZddD2>

Довгострокова оренда приміщень площею 124,4 м² у м. Подільськ, Одеської області

Паспорт забезпечення об'єкта елементами інфраструктури

I. Електропостачання	Відсутнє (є підвід електромережі, орендар самостійно укладає договір з підприємством постачальником)
II. Теплопостачання (опалення)	Відсутнє (є підвід газопостачання, орендар самостійно укладає договір з підприємством постачальником)
III. Водопостачання/каналізація	Відсутнє (є підвід водопостачання та водовідведення, орендар самостійно укладає договір з підприємством постачальником)
IV. Інші (за наявності)	Відсутнє
V. Технічний стан приміщення	Задовільний (приміщення потребує проведення ремонтних робіт а саме: ремонт стін, підлоги, стелі та вхідної групи);
	Потребує ремонту

