

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ “ТОРГОВИЙ ЦЕНТР”

НАКАЗ

12.04.2021

м. Нетішин

№ 64

Про продовження договору оренди
шляхом проведення аукціону та
затвердження оголошення про
проведення електронного аукціону
на продовження договору оренди

Керуючись Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 03 червня 2020 р. №483 та рішенням шостої сесії Нетішинської міської ради VIII скликання від 05 лютого 2021 року №6/262 «Про деякі питання оренди комунального майна Нетішинської міської територіальної громади»

НАКАЗУЮ :

1.Оголосити аукціон, за результатами якого може бути продовжений договір оренди № 01.03.18-205 від 01.03.2018 р. нежитлових приміщень розташованих на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі, зазначених на плані під №№ 1-112, XX (основна площа)-24,3 кв. м, загальною площею 24,3 кв. м, що перебувають на балансі КП НМР «Торговий центр» з діючим орендарем ФОП КУХАРЕЦЬ СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ або укладений з новим орендарем, який може використовувати об'єкт оренди за будь-яким цільовим призначенням згідно чинного законодавства.

2. Затвердити текст оголошення про проведення електронного аукціону на продовження договору оренди нежитлових приміщень за адресою: Хмельницька обл., м. Нетішин, проспект Незалежності, 22, загальною площею 24,3 кв. м згідно з Додатком 1.

3.Оприлюднити в електронній торговій системі оголошення про продовження договору оренди шляхом проведення аукціону з урахуванням Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 р. №483.

5.Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Директор



Михайло БРОЖИК

ОГОЛОШЕННЯ

про проведення аукціону на продовження договору оренди нерухомого майна, за результатами якого договір оренди може бути продовжений з існуючим орендарем або укладений з новим орендарем

Інформація про чинний договір, строк якого закінчується Пропонований строк оренди В разі коли об'єкт оренди пропонується для погодження, — також інформація про графік використання об'єкта оренди Інформація про можливість рішення про продовження інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до державного майна, що підлягає приватизації Фотографічне зображення майна (за потреби) Тип об'єкта Компенсація орендарем земельного податку Місцезнаходження об'єкта Загальна і корисна площа об'єкта Характеристика об'єкта оренди (будівлі, в цілому або частини будівлі, із зазначенням місця розташування об'єкта)	Орендар - ФОП КУХАРЕЦЬ СЕРГІЙ ПЕТРОВИЧ Орендодавець – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР», код ЄДРПОУ 30769546, місцезнаходження: просп. Незалежності, 22, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842)9-03-75, e-mail: torgcentr_@ukr.net Балансоутримувач – КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР», код ЄДРПОУ 30769546, місцезнаходження: просп. Незалежності, 22, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842)9-03-75, e-mail: torgcentr_@ukr.net Договір оренди: № 01.03.18-205 Дата укладення договору: 01.03.2018 Строк оренди: 2 роки і 11 місяців Дата закінчення договору оренди: 01.02.2021 Чинний орендар має переважне право на продовження договору оренди, яке реалізується шляхом участі чинного орендаря в аукціоні на продовження договору оренди відповідно до умов пункту 149 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3.06.2020 № 483 (далі-Порядок).
Інформація про об'єкт оренди	Нежитлові приміщення по просп. Незалежності, 22 загальною площею 24,3 кв. м у м. Нетішин
Повне найменування та адреса орендодавця	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР», код ЄДРПОУ 30769546, місцезнаходження: просп. Незалежності, 22, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842)9-03-75, e-mail: torgcentr_@ukr.net
Повне найменування та адреса балансоутримувача	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО НЕТІШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР», код ЄДРПОУ 30769546, місцезнаходження: просп. Незалежності, 22, м. Нетішин, Хмельницька обл. 30100, Україна, тел. (03842)9-03-75, e-mail: torgcentr_@ukr.net
Інформація про вартість здійснених чинним орендарем невід'ємних поліпшень, що визначена відповідно до вимог цього Порядку, підтверджених висновком будівельної експертизи, із зазначенням дати їх завершення. Копія рішення орендодавця, яким надано згоду на здійснення таких невід'ємних поліпшень.	Не застосовується

Копія звіту про оцінку майна та рецензію на такий звіт.	
Стартова орендна плата	1 048,79грн. без ПДВ (за квітень 2021)
Вартість об'єкта оренди	Балансова вартість об'єкта оренди станом на 28.02.2021 первісна вартість – 67266,29 грн залишкова вартість – 13615,53 грн
Інформація про отримання погодження уповноваженого органу	Рішення шостої сесії Нетішинської міської ради 8 скликання від 05.02.2021 року №6/262
Згода на передачу майна в суборенду	Майно передається в суборенду за письмовою згодою Орендодавця.
Пропонований строк оренди * а в разі коли об'єкт оренди пропонується для погодинного використання, — також інформація про графік використання об'єкта оренди	5 років
Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації	Рішення не приймалось
Фотографічне зображення майна (відеоматеріали за наявності)	Додається
Тип об'єкта	Нежитлові приміщення
Компенсація орендарем земельного податку	Компенсується
Місцезнаходження об'єкта	Хмельницька область, м. Нетішин, просп. Незалежності, 22
Загальна і корисна площа об'єкта	загальна площа 24,3 кв. м, корисна площа: 24,3 кв. м.
Характеристика об'єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об'єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх, номер поверху або поверхів)	Нежитлові приміщення розташовані на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі, зазначені на плані під №№ 1-112, XX (основна площа)-24,3 кв. м, загальною площею 24,3 кв. м
Технічний стан об'єкта, інформація про потужність електромережі і забезпечення об'єкта комунікаціями	Технічний стан задовільний. В приміщеннях наявні комунікації: електропостачання, вентиляція, централізоване опалення. Загальна потужність електромережі по будівлі - II ступінь до 50 кВт включно.
Поверховий план об'єкта або план поверху	Додається
Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду	Не є пам'яткою культурної спадщини
Інформація про рішення про передачу пам'ятки культурної спадщини в	Рішення не приймалось

довгострокову пільгову оренду – у разі прийняття такого рішення	Не застосовується
Копія охоронного договору, - якщо об'єктом оренди є пам'ятка, а якщо об'єктом оренди є занедбана пам'ятка, - також копія згоди (дозволу) на здійснення ремонту, реставрації, яка дає право на зарахування витрат орендаря в рахунок орендної плати	Не застосовується
Якщо пропонується строк оренди становить більше п'яти років, одночасно зазначається інформація про стан реєстрації права власності держави (територіальної громади) на об'єкт оренди відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"	Не застосовується
Обмеження щодо цільового призначення об'єкта оренди, встановлені відповідно до п. 29 Порядку	Не застосовується
Інформація про цільове призначення об'єкта оренди	Згідно законодавства.
Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг — якщо об'єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг	Компенсація орендарем балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг.
Проект договору оренди	Додається
Наявність згоди на здійснення поточного та/або капітального ремонту орендованого майна під час встановлення додаткової умови оренди щодо виконання конкретних видів ремонтних робіт (поточного та/або капітального ремонту), реконструкції або реставрації об'єкта оренди із зазначенням суми і строку	Не застосовується
Вимоги до орендаря	Потенційний орендар повинен відповідати вимогам до особи орендаря, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»
Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти) працівника	Представник КП НМР «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР» У робочі дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00 до 17.15, у п'ятницю та передсвяткові дні з 08.00 до 12.00 та з 13.00

балансоутримувача/орендодавця, відповідального за ознайомлення заінтересованих осіб з об'єктом оренди, із зазначенням адреси, на яку протягом робочого часу такі особи можуть звертатися із заявами про ознайомлення з об'єктом, час і місце проведення огляду об'єкта	до 16.00 Контактна особа: Карпюк Ольга Петрівна тел. 0966813413, e-mail: torgcentr_@ukr.net
Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні	Дата аукціону « 11 » травня 2021. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.
Інформація про умови, на яких проводиться аукціон	Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону 1% стартової орендної плати – 10,49 грн; Розмір гарантійного внеску – 3000,00 грн (для інших учасників, крім існуючого орендаря); Розмір гарантійного внеску – 524,40 грн (для існуючого орендаря). Розмір реєстраційного внеску – 600,00 грн.
Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій	Не застосовується
Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти та додаткова інформація	Реквізити рахунків операторів ЕМ за посиланням на сторінку вебсайта адміністратора «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ», на якій зазначені реквізити таких рахунків https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ <u>Оператор електронного майданчика здійснює перерахування реєстраційного та (або) гарантійного внеску на рахунок за такими реквізитами в національній валюті:</u> Одержувач: КП НМР «ТОРГОВИЙ ЦЕНТР» Р/р UA243223130000026006000006083, Банк АТ "Укрексімбанк", МФО 322313 Україна, 30100, Хмельницька область, місто Нетішин, проспект Незалежності, будинок № 22, тел.: (03842) 90375, код за ЄДРПОУ 30769546, ППН 307695422233, № свід. 100024922, Є платником податку на прибуток на загальних підставах
Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки	Аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор). Єдине посилання на веб-сторінку

операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір	https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/ , на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір.
Інша додаткова інформація, визначена орендодавцем	Переможець аукціону: сплачує до укладання договору оренди авансовий внесок у розмірі місячної орендної плати, визначеної за один місяць оренди на рахунок балансоутримувача. Орендар зобов'язаний відшкодовувати балансоутримувачу відповідну частину його витрат зі сплати за користування земельною ділянкою відповідно до положень Цивільного та Податкового кодексів України. Укласти договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна та надання комунальних послуг орендарю. У разі визначення аукціону на продовження договору оренди таким, за результатами якого об'єкт не було передано в оренду відповідно до п.152 Порядку, то чинний орендар втрачає своє переважне право на продовження договору оренди. Договір оренди з таким орендарем припиняється з дати закінчення строку договору та електронний аукціон, передбачений частиною 11 статті 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», оголошується в електронній торговій системі на підставі затверджених умов та додаткових умов (у разі наявності) оренди майна.

Директор



Михайло ПРОХІК