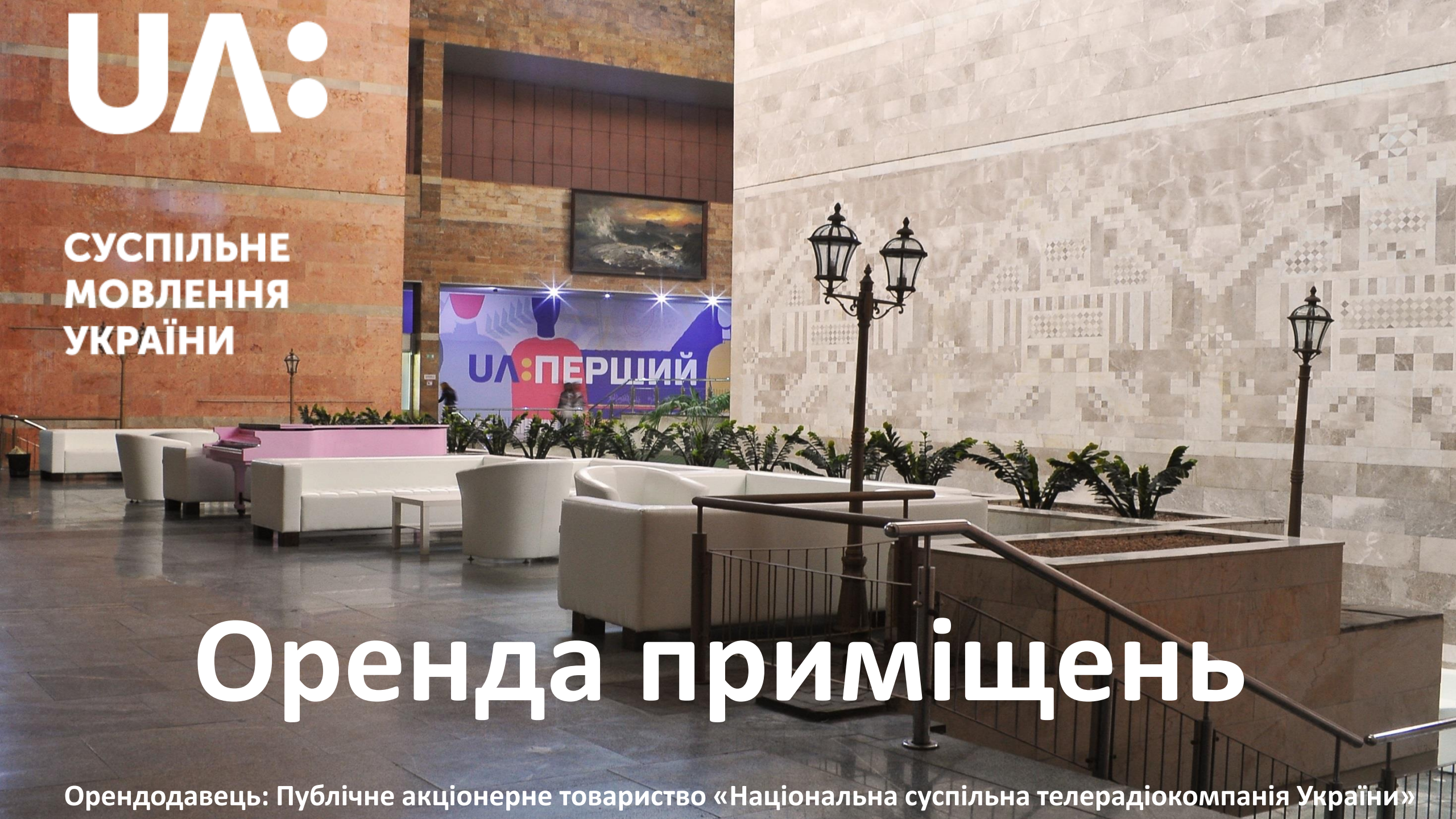


Оренда приміщень

Орендодавець: Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України»







Будівля розташована у Галицькому районі, 15 хв. від центру міста Львова. Поруч територія рекреаційного призначення – парк “Високий Замок”, ресторан “Високий Замок”, у межах 10-15 хв. розташовані: магазини, супермаркет, кафе, відділення «Нова пошта».

Приміщення знаходиться на третьому поверсі .

Будівля забезпечена цілодобовою охороною, всіма необхідними комунікаціями (водопровід, опалення, електроенергія).

Орендодавець	**Публічне акціонерне товариство «Національна суспільна телерадіокомпанія України» (ПАТ «НСТУ»)**
Балансоутримувач	**філія ПАТ «НСТУ» «Львівська регіональна дирекція”»**
Адреса	м. Львів, вул. Високий Замок, 4
Поверх, номер приміщення	третій, № 144 згідно технічного паспорту (літ. А-4)
Загальна площа оренди	14,10 м^2
Цільове використання	офісні приміщення/художня майстерня
Початковий розмір орендної плати	1 620,00 грн з ПДВ за місяць
Розмір орендної плати за перший місяць оренди	1,20 грн з ПДВ за місяць
Індексація (перегляд ціни)	10%, один раз на рік
Комунальні та експлуатаційні платежі	оплачуються окремо згідно з показниками фактичного використання, та/або відповідно до показників загальних лічильників будівлі, якими здійснюється облік споживання конкретного виду комунальних послуг, пропорційно площі орендованого майна до площі всієї будівлі, у тому числі відшкодування витрат на послуги з забезпечення охорони.
Термін дії договору	35 місяців
Розмір гарантійного внеску орендодавцю	У розмірі місячної орендної плати визначеної за результатами проведення електронного аукціону на електронному майданчику публічних закупівель ProZorro
Додаткові умови	Проведення ремонтних робіт в орендованому приміщенні: заміна вікна на металопластикове.
При оцінці наданих конкурсних пропозицій застосовуватиметься критерій - найвища ціна	

Вимоги до Учасників:

Надання пакету необхідних документів та дозволів для ведення відповідної діяльності згідно з законодавством України.

Після підписання договору оренди в установленому законодавством порядку та у визначені терміни орендар зобов'язаний отримати всі необхідні дозволи від уповноважених державних органів на ведення діяльності на об'єкті оренди на увесь період оренди.

Умови дискваліфікації Учасника, що визначений переможцем електронного аукціону (підстави, що виключають можливість укладання договору оренди):

Юридичні особи, власником будь-якої кількості акцій (часток, паїв) є резидент держави, визнаної Верховною Радою України державою-агресором, чи держава, визнана Верховною Радою України державою-агресором.

Особи, зареєстровані в офшорній зоні (перелік таких зон визначає Кабінет Міністрів України) або країнах, включених FATF до списку країн, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом.

Наявність інформації щодо ознак здійснення Учасником незаконного підприємництва.

Наявність інформації про факти здійснення Учасником (керівниками, засновниками юридичної особи, фізичною особою) шахрайських дій та інших злочинів відносно активів або їх причетність до таких дій.

Наявність інформації про факти порушення кримінальних справ відносно Учасника, які можуть вплинути на визнання договору оренди недійсним.

Наявність будь-якої інформації щодо Учасника, що може нести репутаційні ризики для ПАТ «НСТУ»