

## ДОГОВІР

купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності - окремого майна – будівлі прохідної загальною площею 17,8 кв.м., за адресою: 34002, Рівненська область, Зарічненський район, с. Мутвиця, вул. Центральна, 5 та перебуває на балансі ВАТ «Зарічненський Агротехсервіс», код за ЄДРПОУ 00906670, що підлягає приватизації

*Місто Рівне Рівненської області, шостого листопада дві тисячі дев'ятнадцятого року.*

Ми, що нижче підписалися: **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях**, місцезнаходження: 33028, Рівненська область, м.Рівне, вул.16 Липня, буд.77, код платника податків за ЄДРПОУ 42956062, в особі в.о. начальника регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях **Прилуцької Тетяни Віталіївни** (zareєстрована за адресою: м. Рівне, вул. Київська, 8 кв.53), яка діє на підставі Положення про регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України №402 від 22.04.2019р., наказу Фонду державного майна України від 18.10.2019 року № 414-р, з одного боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «РІВНЕНСЬКЕ АГРАРНЕ ПІДПРИЄМСТВО»**, місцезнаходження: 34020, Рівненська область, Зарічненський район, с. Неньковичі, вул. Бокова, будинок 9, код платника податків за ЄДРПОУ 41647769, в особі директора **Микитюка Петра Петровича** (zareєстрований за адресою: 02034, м. Київ, Деснянський район, вул. Радунська, 2/18, кв. 5), який діє на підставі Статуту та протоколу № 08-08/2018 загальних зборів учасників від 08.08.2018 року (надалі - Покупець), з іншого боку (в подальшому разом іменуються "Сторони", а кожна окремо "Сторона", уклали цей Договір (далі- Договір) про таке.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю, який єдиний подав заяву на участь в електронному аукціоні UA-PS-2019-09-22-000010-2, об'єкт малої приватизації - окреме майно – будівлю прохідної загальною площею 17,8 кв.м., яка розташована за адресою: **34002, Рівненська область, Зарічненський район, с. Мутвиця, вул. Центральна, 5 (п'ять)**, та перебуває на балансі ВАТ «Зарічненський Агротехсервіс», код за ЄДРПОУ 00906670 (далі – Об'єкт малої приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації є державною власністю, право власності на яке zareєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.11.2018 року за Державною Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській області, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: **1701608556222**, номер запису про право власності 29064429, що підтверджується Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 187730277, виданою приватним нотаріусом Рівненського міського нотаріального округу Олинець А.М. 06.11.2019.

1.3. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотеці) і під заборonoю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

### 2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно з протоколом про результати електронного аукціону UA-PS-2019-09-22-000010-2, який сформовано 21 жовтня 2019 року о 20:27:00 та наказу регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях від 28.10.2019 №253 ціна продажу Об'єкта приватизації становить – 11 340,08 (одинадцять тисяч триста сорок) гривень 08 копійок, у тому числі ПДВ – 1 890,01 (одна тисяча вісімсот дев'яносто) гривень 01 копійка. Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 11 340,08 (одинадцять тисяч триста сорок) гривень 08 копійок, з урахуванням ПДВ у повному обсязі протягом 30 календарних днів з дня нотаріального посвідчення цього Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються так:

2.2.1. гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок



НОВ 021723



Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення