

ДОГОВІР №5738-В купівлі-продажу майна

Україна, місто Харків, двадцять дев'ятого травня дві тисячі двадцятого року.

Ми: Територіальна громада м. Харкова в особі Харківської міської ради, від імені якої діє Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради, як виконавчий орган Харківської міської ради (далі – Управління), ідентифікаційний код 14095412, місцезнаходження: м. Харків, майдан Конституції, буд.16 (шістнадцять), в особі заступника начальника Управління **КЛЕМЧУК ТЕТЯНИ ЮРІЇВНИ**, яка діє на підставі рішення 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 6/15 «Про затвердження структури виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», Положення про Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради (нова редакція), затвердженого рішенням 1 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 20.11.2015 № 7/15 в редакції рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1353/18 «Про внесення змін до положень виконавчих органів Харківської міської ради 7 скликання», розпорядження Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 21.05.2019 № 2 «Про розподіл обов'язків», наказу Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 26.05.2020 № 35 «Про виконання обов'язків», далі «ПРОДАВЕЦЬ», з однієї сторони, та **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРКІНГ+"**, ідентифікаційний код 32868719, місцезнаходження: 61002, Харківська обл., місто Харків, вулиця Алчевських, будинок 2 (два), в особі директора **БЛІНкіНА ВЯЧЕСЛАВА ЮРІЙОВИЧА**, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2415300736, який зареєстрований за адресою: місто Харків, провулок Аптекарський, будинок 17 (сімнадцять), квартира 17 (сімнадцять) та діє на підставі Статуту, дата державної реєстрації, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі про проведення включення до Єдиного державного реєстру відомостей про юридичну особу: дата запису: 24.02.2004, 07.10.2005, номер запису: 1 480 120 0000 015894, далі «ПОКУПЕЦЬ», з другої сторони, на підставі рішення 24 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 19.12.2018 № 1382/18 «Про затвердження Положення про приватизацію об'єктів комунальної власності територіальної громади м. Харкова», рішення 32 сесії Харківської міської ради 7 скликання від 18.12.2019 № 1919/19 «Про затвердження переліку об'єктів, що підлягають приватизації», наказу Управління від 06.05.2020 № 172 «Про продаж об'єкта малої приватизації шляхом викупу покупцем, який єдиний надав заяву на участь в аукціоні», наказу Управління від 07.05.2020 № 176 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-12-000033-3, сформованого 03.05.2020 19:47:44», протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2020-04-12-000033-3, сформованого 03.05.2020 19:47:44, уклали цей Договір купівлі-продажу (далі – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ.

1.1. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язується передати у власність, а «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язується прийняти майно, а саме:

майно у кількості 10 (десяти) одиниць, яке знаходиться за адресою: місто Харків, вулиця Диканівська, 51 (п'ятдесят один), а саме:

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Дата вводу в експлуатацію	Кількість
1.	Поза майданні залізничні шляхи АБП	00287	01.01.1973	1
2.	Всередині майданні залізничні шляхи АБП	00288	01.01.1973	1
3.	Всередині майданні залізничні шляхи АБП	00002	01.07.1982	1
4.	Зовнішні електромережі естакади	00588	01.07.1982	1
5.	Ваги електронні MW-1200	10378	01.04.2005	1
6.	Прес гідравлічний	00589	01.01.1988	1
7.	Розвантажувач сипних матеріалів	00549/0	01.05.1982	1
8.	Верстат токарно-гвинторізний	00316	01.01.1976	1
9.	Верстат токарно-гвинторізний	00547	01.01.1981	1
10.	Верстат токарно-гвинторізний	00623	01.01.1988	1
	Всього			10

(далі – об'єкт приватизації).

Об'єкт приватизації є комунальною власністю територіальної громади м. Харкова та належить «ПРОДАВЦЮ».

2. ВАРТІСТЬ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1. Керуючись ст. 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», у відповідності до Методики оцінки майна, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 1891 від 10.12.2003 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 20.02.2019 № 224) була визначена ринкова вартість майна та зафіксована у висновку суб'єкта оціночної діяльності – ФІЗИЧНОЮ ОСОБОЮ – ПІДПРИЄМЦЕМ ПРОКОП'ЄВОЮ ІРИНОЮ БОРИСІВНОЮ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2614800823) про вартість майна, а саме:

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Дата вводу в експлуатацію	Кількість	Вартість, грн
1.	Зовнішні електромережі естакади	00588	01.07.1982	1	31 567,00
2.	Ваги електронні MW-1200	10378	01.04.2005	1	5 672,00
3.	Прес гідравлічний	00589	01.01.1988	1	21 547,00
4.	Розвантажувач сипних матеріалів	00549/0	01.05.1982	1	160 380,00
5.	Верстат токарно-гвинторізний	00316	01.01.1976	1	26 656,00
6.	Верстат токарно-гвинторізний	00547	01.01.1981	1	38 984,00
7.	Верстат токарно-гвинторізний	00623	01.01.1988	1	43 264,00
	Всього			7	328 070,00

станом на **29.02.2020**, та затверджена наказом Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради від 26.03.2020 № 131 і складає 328 070,00 грн (триста двадцять вісім тисяч сімдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

26.03.2020 № 131 і складає 328 070,00 грн (триста двадцять вісім тисяч сімдесят гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.2. Балансова вартість майна, а саме:

№ п/п	Найменування	Інвентарний номер	Дата вводу в експлуатацію	Кількість	Вартість, грн
1.	Поза майданні залізничні шляхи АБП	00287	01.01.1973	1	23 110,23
2.	Всередині майданні залізничні шляхи АБП	00288	01.01.1973	1	4 439,47
3.	Всередині майданні залізничні шляхи АБП	00002	01.07.1982	1	14 379,84
	Всього				41 929,54

станом на **31.12.2019** складала 41 929,54 грн (сорок одна тисяча дев'ятсот двадцять дев'ять гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Стартова ціна об'єкта приватизації визначена аукціонною комісією шляхом складання суми ринкової вартості майна, визначеної згідно з п. 2.1 цього Договору та суми вартості майна, визначеної згідно з п. 2.2 цього Договору, і на підставі протоколу № 3 засідання аукціонної комісії від 31.03.2020 року, затвердженого наказом Управління від 31.03.2020 № 135 складає 369 999,54 грн (триста шістдесят дев'ять тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 54 копійок), без урахування ПДВ.

2.3. Згідно з протоколом електронного аукціону № UA-PS-2020-04-12-000033-3, сформованого 03.05.2020 19:47:44 ціна об'єкта приватизації, запропонована **ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРКІНГ+»** складає 400 536,00 грн (чотириста тисяч п'ятсот тридцять шість гривень 00 копійок), без урахування ПДВ.

2.4. Згідно з Податковим кодексом України сума податку на додану вартість становить 20 відсотків від вартості об'єкта приватизації та складає 80 107,20 грн (вісімдесят тисяч сто сім гривень 20 копійок).

2.5. Разом ціна продажу об'єкта приватизації, вказаного в розділі 1, становить 480 643,20 грн (чотириста вісімдесят тисяч шістсот сорок три гривні 20 копійок).

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ.

3.1. Ціна продажу об'єкта приватизації сплачується на підставі цього Договору, в термін, визначений цим Договором.

3.2. Порядок перерахування ціни продажу об'єкта приватизації, що становить 480 643,20 грн (чотириста вісімдесят тисяч шістсот сорок три гривні 20 копійок) здійснюється таким чином:

3.2.1. Гарантійний внесок у розмірі 36 999,95 грн (тридцять шість тисяч дев'ятсот дев'яносто дев'ять гривень 95 копійок) **оператор електронного майданчика** протягом п'яти робочих днів з дня опублікування цього Договору в електронній торговій системі перераховує зі свого рахунку на рахунок Управління UA468201720355589003000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412 в рахунок оплати ціни продажу об'єкта приватизації.

3.2.2. «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на рахунок Управління UA468201720355589003000033770 в Держказначейській службі України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412, суму у розмірі 443 643,25 грн (чотириста сорок три тисячі шістсот сорок три гривні 25 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

3.3. Відшкодування витрат **ПРОДАВЦЯ** щодо проведення оцінки об'єкта приватизації здійснюється **ПОКУПЦЕМ** шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на рахунок UA068201720344290002000033770 в Держказначейській службі

України, м. Київ, ідентифікаційний код 14095412 в сумі 1 990,00 грн (одна тисяча дев'ятсот дев'яносто гривень 00 копійок) не пізніше ніж протягом 30 (тридцяти) днів з дня підписання цього Договору.

4. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

4.1. Право власності на об'єкт приватизації переходить до «ПОКУПЦЯ» після сплати в повному обсязі ціни продажу об'єкта разом з неустойкою (у разі її нарахування).

4.2. Передача об'єкта приватизації «ПРОДАВЦЕМ» «ПОКУПЦЮ» здійснюється за актом прийому-передачі, який сторони зобов'язані підписати протягом 7-ми робочих днів після виконання умов, передбачених п. 5.1.1 та 3.3 цього Договору.

4.3. Право власності на об'єкт приватизації виникає у «ПОКУПЦЯ» з моменту, який визначено діючим законодавством України.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН.

5.1. «ПОКУПЕЦЬ» зобов'язаний:

5.1.1. Сплатити ціну продажу об'єкта приватизації згідно з умовами та в термін, що передбачені розділом 3 цього Договору.

5.1.2. Прийняти об'єкт приватизації в строк, встановлений цим Договором.

5.1.3. У разі подальшого відчуження об'єкта приватизації, повідомити нового покупця про необхідність подати до «ПРОДАВЦЯ», у двотижневий термін з моменту переходу права власності, копії документів, що підтверджують перехід до цього покупця права власності.

5.1.4. За вимогою «ПРОДАВЦЯ» своєчасно надавати доступ до об'єкта приватизації, необхідну інформацію та документацію, пов'язану з виконанням умов цього Договору.

5.2. «ПРОДАВЕЦЬ» зобов'язаний:

5.2.1. Передати «ПОКУПЦЮ» об'єкт приватизації на умовах та в термін, що визначені цим Договором.

5.2.2. Вимагати від «ПОКУПЦЯ» виконання зобов'язань, визначених цим Договором, а в разі їх невиконання застосовувати до нього санкції згідно з діючим законодавством України і захищати права територіальної громади, у тому числі звертатися до суду з позовом про розірвання цього Договору або визнання його недійсним.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН.

6.1. За невиконання або неналежне виконання обов'язків за цим Договором, сторони несуть відповідальність, передбачену Договором та діючим законодавством України.

6.2. У разі несплати «ПОКУПЦЕМ» коштів за об'єкт приватизації згідно з Договором протягом 30 (тридцяти) днів з дня укладення, «ПОКУПЕЦЬ» сплачує на користь «ПРОДАВЦЯ» неустойку в розмірі 5 (п'ять) відсотків ціни продажу об'єкта. У разі несплати коштів згідно з Договором протягом наступних 30 (тридцяти) днів цей Договір підлягає розірванню.

6.3. Несплата коштів за об'єкт приватизації згідно з цим Договором протягом 60 (шістдесяти) днів, з дня укладення цього Договору, є підставою для його розірвання.

6.4. У разі подання «ПРОДАВЦЮ» неправдивих відомостей, цей Договір підлягає розірванню.

6.5. У разі сплати за об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог діючого законодавства України, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмивання) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та

фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення, цей Договір підлягає розірванню.

6.6. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо воно трапилось внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

6.7. Сторона, яка не змогла виконати свої зобов'язання за цим Договором через форс-мажорні обставини, повинна протягом 3-х (трьох) робочих днів, з дати настання таких обставин, письмово повідомити про це іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну Сторону права посилається на них для виправдання.

6.8. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є документи, визначені діючим законодавством України.

6.9. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватися більше 3-х (трьох) місяців, то кожна Сторона буде вправі розірвати цей Договір.

6.10. Сплата штрафних санкцій не звільняє «ПОКУПЦЯ» від виконання договірних зобов'язань в період дії умов цього Договору.

6.11. Ризик випадкової загибелі об'єкта приватизації несе «ПОКУПЕЦЬ» з моменту передачі йому об'єкта приватизації за актом прийому-передачі.

7. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

7.1. «ПРОДАВЕЦЬ» гарантує, що на момент нотаріального посвідчення цього Договору об'єкт приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим, під арештом та заборорою не знаходиться, прав третіх осіб немає, крім тих, що виникли за договором оренди № 3799 від 17.03.2009, укладеного між УПРАВЛІННЯМ КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ДЕПАРТАМЕНТУ ЕКОНОМІКИ ТА КОМУНАЛЬНОГО МАЙНА ХАРКІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРКІНГ+», ідентифікаційний код 32868719

7.2. «ПОКУПЕЦЬ» об'єкта приватизації стверджує та гарантує, що він відповідає вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

8. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

8.1. Зміни умов цього Договору можливі тільки за згодою сторін і оформлюються договором про внесення змін до Договору, що підлягає обов'язковому нотаріальному посвідченню.

8.2. Невиконання «ПОКУПЦЕМ» обов'язків, визначених Договором є підставою для розірвання цього Договору у порядку, встановленому діючим законодавством України.

8.3. Розірвання Договору проводиться у відповідності з діючим законодавством України та цим Договором.

8.4. Спори, що виникають з умов цього Договору вирішуються у відповідності з діючим законодавством України.

9. ДОДАТКОВІ УМОВИ ТА ВИМОГИ.

9.1. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регламентуються діючим законодавством України.

9.2. Зобов'язання «ПОКУПЦЯ», передбачені Договором, зберігають свою дію для осіб, які придбають об'єкт, у разі його подальшого відчуження протягом терміну дії цих зобов'язань.

9.3. Дія договору оренди № 3799 від 17.03.2009 припиняється з дня, за яким орендоване майно, яке є об'єктом приватизації переходить у власність «ПОКУПЦЯ».

9.4. Відповідно до положень ст. 208 Цивільного кодексу України, ст. 26 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна" цей договір укладається у письмовій формі та не підлягає нотаріальному посвідченню.

9.5. Цей Договір складений в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один примірник видається «ПРОДАВЦЮ», другий – «ПОКУПЦЮ».

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ: Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради.
Місцезнаходження: 61003, м. Харків, майдан Конституції, буд.16.
Податковий номер 14095412

ПОКУПЕЦЬ: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ПАРКІНГ+»
Місцезнаходження: м. Харків, вул. Алчевських, буд. 2
Реєстраційний номер облікової картки платника податків 32868719

ПРОДАВЕЦЬ

Управління комунального майна та приватизації Департаменту економіки та комунального майна Харківської міської ради в особі заступника начальника Управління



Т.Ю. Клемчук

ПОКУПЕЦЬ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ПАРКІНГ+"
в особі директора



В.Ю. Блінкін

Блінкін В.Ю.

Всього прошито
(або прошнуровано),
пронумеровано
скріплено печаткою
аркушів.

