



ДОГОВІР
купівлі-продажу

14/1/143

об'єкта малої приватизації, незавершеного будівництва – складу, за адресою:
Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Петрик, вул. Центральна, 64а,
за результатами електронного аукціону без умов

Місто Вінниця, сьомого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях**, код за ЄДРПОУ: 42964094, запис про державну реєстрацію якого внесено до Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань 11741340000017048 від 19.04.2019, в особі начальника Регіонального відділення Маркевича Андрія Мар'яновича, який діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 05.01.2022 №10 та наказу Фонду державного майна України № 100-р від 15.04.2019 року, далі – **Продавець**, з однієї сторони, та **Козаченко Ірина Вадимівна**, яка проживає за адресою: м. Вінниця, вул. Соборна 97, кв. 56, паспорт № 000597885, орган, що видав 0511, дата видачі 06.06.2017, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3406408120, далі - **Покупець**, з другої сторони, далі за текстом разом іменуються – **Сторони**, а кожен окремо також – **Сторона**, попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочинів, володіючи достатнім обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами електронного аукціону, оформленого протоколом про результати електронного аукціону ^{з умовами} №UA-PS-2022-10-27-000006-3 від 16.11.2022 року, сформованого 16.11.2022 та затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях від 14.11.2022 № 1100, уклали цей Договір купівлі-продажу Об'єкта приватизації, далі – **Договір** про таке.

Предмет Договору

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації, **незавершений будівництвом склад (77% будівельної готовності), який розташований за адресою: Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Петрик, вул. Центральна, № 64а**, далі – **Об'єкт приватизації**, а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, виконати визначені в Договорі умови.

Покупець сплатив у повному обсязі ціну продажу Об'єкта приватизації, визначену за результатами електронного аукціону, яка становить 120 240,00 грн. (сто двадцять тисяч двісті сорок грн. 00 коп.), у тому числі ПДВ 20 040,00 грн. (двадцять тисяч сорок грн. 00 коп.).

Об'єкт приватизації, належить Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, код за ЄДРПОУ: 42964094. Право власності на вищезазначене нерухоме майно зареєстроване в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно. Відповідно до відомостей викладених у Витязі з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, виданого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу 19 березня 2021 року, індексний номер витягу 248918298, право власності на вищезазначене нерухоме майно в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, зареєстроване державним реєстратором - приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу Скутельник І. А, 17 березня 2021 року, **номер запису про право власності - 41062285, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна – 2316018605224.**

1.2. Нерухоме майно, яке входить до складу Об'єкта приватизації та передається у власність Покупцю, наведено у додатку № 1 відповідно, що є невід'ємною частиною цього Договору.



HCE
815845



1.3. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом купівлі-продажу за цим Договором, тому питання землекористування Покупець вирішує самостійно в установленому чинним законодавством порядку, після переходу до Покупця права власності на Об'єкт приватизації.

1.4. Договір укладається за згодою чоловіка **ПОКУПЦЯ – Козаченка В'ячеслава Андрійовича** справжність підпису якого, на заяві, засвідчено 07 грудня 2022 року Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу, за ресстровим №7566.

2. Набуття права власності

2.1. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після укладання цього Договору, його нотаріального посвідчення та підписання акта приймання-передачі Об'єкта приватизації.

3. Передача Об'єкта приватизації

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем в день укладання цього Договору та його нотаріального посвідчення.

3.2. Передача Об'єкта приватизації Продавцем і прийняття його Покупцем засвідчуються актом приймання - передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (за наявності).

4. Обов'язки та права Сторін

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення.

Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. Обов'язки Покупця

5.1. Покупець зобов'язаний прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі в установленний Договором строк.

6. Обов'язки Продавця

6.1. Продавець зобов'язаний:

передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання - передачі;

7. Відповідальність Покупця

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність, встановлену цим Договором та законодавством України.

8. Ризик випадкової загибелі Об'єкта приватизації

8.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

9. Зміни умов Договору та його розірвання

9.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог закон тільки за згодою Сторін у порядку, затверджену Фондом державного майна України шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки.

У разі розірвання в судовому порядку Договору у зв'язку з невиконанням Покупцем договірних зобов'язань Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність встановленому законодавством порядку.

9.3. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в передбаченому законодавством та Договором, є:

подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;



сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, отержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;

10. Підстави звільнення від відповідальності

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волею Сторін, які об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які прямо передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати в Україні».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі. Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення. За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торгово-промисловими палатами.

11. Розв'язання спорів

11.1. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, вирішуються або шляхом переговорів, або в судовому порядку.

11.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України, крім випадків, коли Сторони погодили передачу таких спорів на вирішення міжнародному комерційному арбітражу відповідно до частини дванадцятої статті 26 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

12. Антикорупційне застереження.

12.1. Сторони визначають та підтверджують, що вони впроваджують політику повної нетерпимості до неправомірної вигоди, корупції, неправомірних виплат за сприяння або спрощення формальностей у зв'язку з виконанням цього Договору, неправомірних виплат за забезпечення більш швидкого вирішення тих чи інших питань. Сторони керуються у своїй діяльності законодавством, спрямованим на запобігання та уникнення ситуацій, предметом яких є неправомірна вигода і корупція зокрема.

12.2. Сторони гарантують, що їм самим, їхнім працівникам та уповноваженим представникам заборонено пропонувати, давати або обіцяти надати будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо) будь-яким особам (включаючи серед іншого, службовим особам, уповноваженим особам юридичних осіб, державним службовцям), а також вимагати отримання, приймати або погоджуватись прийняти від будь-якої особи, прямо чи опосередковано, будь-яку неправомірну вигоду (грошові кошти, цінні подарунки тощо).

13. Прикінцеві положення

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням у разі здійснення такого посвідчення Покупцем, та його виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання Сторонами та нотаріального посвідчення (у випадках, передбачених законодавством України).



13.3. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, що підтверджено Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.4. Відсутність факту застосування санкцій, передбачених статтею 4 Закону України «Про санкції», рішення про застосування яких прийняте Радою національної безпеки і оборони України від 02 вересня 2015 року та введено в дію указом Президента України від 16 вересня 2015 року № 549, до фізичних або юридичних осіб, що звернулися за вчиненням нотаріальної дії, перевірено.

13.5. Зміст ст. 182, ст. ст. 210, 215, 216, 230-236, 316-319, 334, 379, 382, 383, 626, 640, 651, 654, 655-664, 673, 678-681, 692, Цивільного кодексу України; ст. ст. 190, 192, 212 Кримінального кодексу України; ст. ст. 50-74, 97 Сімейного кодексу України; ст. 4 Закону України «Про санкції», нотаріусом роз'яснено.

13.6. Цей договір складено і підписано у трьох примірниках, один з яких залишається на зберігання в справах Скutelник І.А., приватного нотаріуса Вінницького міського нотаріального округу, а інші – видаються Сторонам.

14. Місцезнаходження (місце проживання) та банківські реквізити Сторін

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по Вінницькій
та Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

Начальник



Андрій МАРКЕВИЧ

ПОКУПЕЦЬ:

Козаченко Ірина Вадимівна
Реєстраційний номер облікової
картки платника податків: 3406408120,
21000, м. Вінниця, вул. Соборна, №97,
кв. 56



Ірина КОЗАЧЕНКО

Місто Вінниця, Вінницька область, Україна, сьомого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Цей договір посвідчено мною, Скutelник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях та повноваження його представника, а також належність Державі Україна в особі Регіонального відділення Фонду державного майна України по Вінницькій та Хмельницькій областях, об'єкту малої приватизації – незавершеного будівництвом складу (77% будівельної готовності), перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на об'єкт малої приватизації – незавершеного будівництвом складу (77% будівельної готовності), підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 7567

Приватний нотаріус

Закреслено
не читати
"без ушов"
08.12.2022
Знущак
нотаріус





ДОДАТОК до ДОГОВОРУ
КУПІВЛІ-ПРОДАЖУ ОБ'ЄКТА МАЛОЇ ПРИВАТИЗАЦІЇ
посвідченого Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького міського
нотаріального округу 07 грудня 2022 року за реєстром №7567
Місто Вінниця, сьомого грудня дві тисячі двадцять другого року.

Перелік нерухомого майна, що входить до складу Об'єкта приватизації

№ з/п	Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м ²)	Реєстраційний номер
1	Незавершений будівництвом склад (77% будівельної готовності)	Вінницька обл., Вінницький р-н, с. Петрик, вул. Центральна, 64а	1288,4	2316018605224

ПРОДАВЕЦЬ:

Регіональне відділення Фонду
державного майна України по
Вінницькій та Хмельницькій областях
Код за ЄДРПОУ 42964094,
21018, м. Вінниця, вул. Гоголя, 10

ПОКУПЕЦЬ:

Козаченко Ірина Вадимівна
Реєстраційний номер облікової
картки платника податків: 3406408120,
21000, м. Вінниця, вул. Соборна, №97,
кв. №56

Начальник

Андрій МАРКЕВИЧ

Ірина КОЗАЧЕНКО

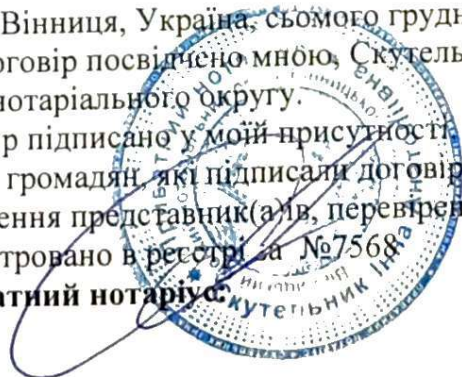
Місто Вінниця, Україна, сьомого грудня дві тисячі двадцять другого року.
Цей договір посвідчено мною, Скутельник І.А., приватним нотаріусом Вінницького
міського нотаріального округу.

Договір підписано у моєї присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також
повноваження представник(а)ів, перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за №7568

Приватний нотаріус





Всього прошито
(або прошнуровано),
продумеровано
і скріплене печаткою
104 шп.
аркуша(ів)
ПРИВАТНИЙ НОТАРІУС