

В И Т Я Г

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 76603304
Дата, час формування: 22.12.2016 11:03:08
Витяг сформовано: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 20184425, дата і час реєстрації заяви: 20.12.2016 10:17:22, заявник: Проць Тарас Олегович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1127604832227
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222755103:03:020:0007
Площа: 3.9999 га
Цільове призначення: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Адреса: Київська обл., Макарівський р., с. Калинівка

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 18206251
Дата, час державної реєстрації: 20.12.2016 10:17:22
Державний реєстратор: приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава виникнення права власності: рішення суду, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 04.04.2016, видавник: Господарський суд міста Києва; наказ, серія та номер: справа № 910/20687/14, виданий 16.05.2016, видавник: Господарський суд міста Києва; лист, серія та номер: 32-1013-99.2-4935/2-16, виданий 07.10.2016, видавник: Управління ДГК у Макарівському р-ні Київської обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33087811 від 22.12.2016 10:42:28, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.
Форма власності: приватна
Розмір частки: 1/1
Власники: "ОТП Банк" публічне акціонерне товариство, код ЄДРПОУ: 21685166, країна реєстрації: Україна, адреса: Україна, 01033, м. Київ, вул. Жилианська, буд. 43

Актуальна інформація про державну реєстрацію іпотеки

Номер запису про іпотеку: 18206462

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:00:55

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення іпотеки:

ДОГОВІР уступки прав вимоги, серія та номер: 1750, виданий 08.06.2012, видавник: Приватний нотаріус Прокопенко Л.В.

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33087811 від 22.12.2016 10:42:28, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Відомості про суб'єктів:

Іпотекодавець: Товариство з обмеженою відповідальністю "САН-ІНВЕСТМЕНТ", код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ, 01004

Іпотекодержатель: Публічне акціонерне товариство "ОТП Банк", код ЄДРПОУ: 21685166, адреса: 01033, Україна, м. Київ, вул. Жилянська 43

Відомості про реєстрацію до 01.01.2013р.:

Державний реєстр іпотек, реєстраційний номер іпотеки: 7257644, 26.05.2008 17:00:55, реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

Відомості про заставну відсутні

Актуальна інформація про державну реєстрацію обтяжень

Номер запису про обтяження: 18206388

Дата, час державної реєстрації: 26.05.2008 17:33:54

Державний реєстратор:

приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Підстава виникнення обтяження:

договір ІПОТЕКИ, серія та номер: ВКО 275942-275945 Р № 651, виданий 26.05.2008, видавник: Приватний нотаріус КМНО Астраускас Л.Є.

Підстава внесення запису:

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 33087811 від 22.12.2016 10:42:28, приватний нотаріус Смоліна Ірина Володимирівна, Васильківський міський нотаріальний округ, Київська обл.

Вид обтяження:

заборона на нерухоме майно

Відомості про суб'єктів
обтяження:

Відомості про реєстрацію
до 01.01.2013р.:

Витяг сформував:

Державний реєстратор:

Особа, майно/права якої обтяжуються: ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ",
код ЄДРПОУ: 35509247, адреса: вул. Горького 20, м. Київ, 01004

Єдиний реєстр заборон відчуження об'єктів нерухомого майна,
реєстраційний номер обтяження: 7258953, 26.05.2008 17:33:54,
реєстратор: Київський міський нотаріальний округ

Смоліна Ірина Володимирівна

Смоліна Ірина Володимирівна



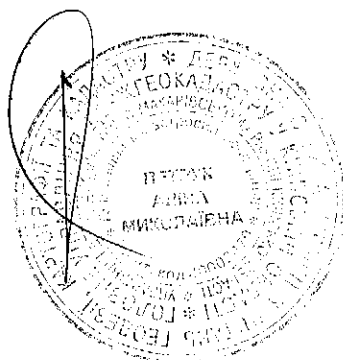
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер	3222755103:03:020:0007
земельної ділянки	

Кадастровий номер	3222755103:03:020:0007
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, Макарівський район, с.Калинівка
Цільове призначення:	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	будівництва та обслуговування житлових будівель та господарських споруд
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	3.9999

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 13.06.2008;ФОП Завалідров С.К., Завалідров С.К.
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Управління Держгеокадастру у Макарівському районі Київської області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	07.10.2016



Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ"
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	35509247
Місцезнаходження	804, м.Київ, вул.Горького, 20
Частка у спільній власності	100
Документ, який є підставою для виникнення права	Цивільно-правовий договір купівлі-продажу 10.12.2007 3156
Документ, що посвідчує право	Державний акт від 12.03.2008 ЯЖ 026002

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 №.1051, не зареєстровані.

Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру (нотаріуса) відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Витяг підготував та надав	А. М. Петрук, Управління Держгеокадастру у Макарівському районі Київської області
---------------------------	---

Підпис:

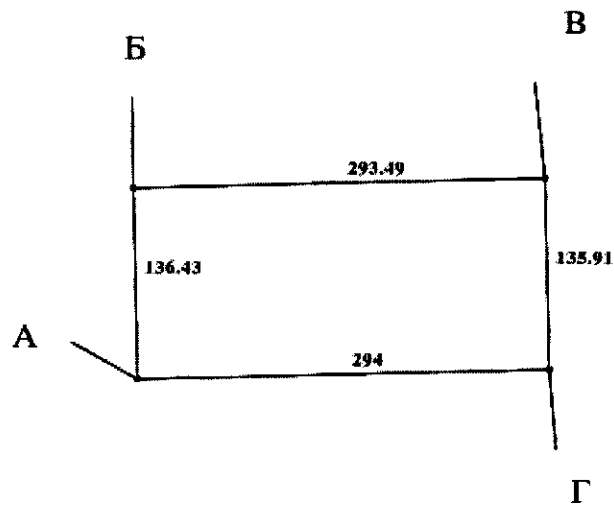
М.П.



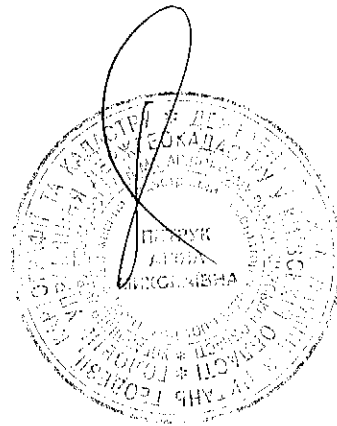
Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 07.10.2016 р. № НВ-3207431552016

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3222755103:03:020:0007



Масштаб 1: 5000



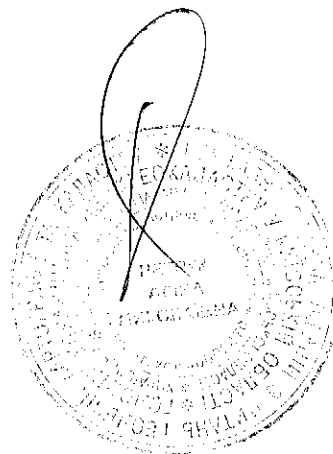
Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б Землі спільної сумісної власності
громадян;
Від Б до В ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ";
Від В до Г Землі державної власності;
Від Г до А ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ";

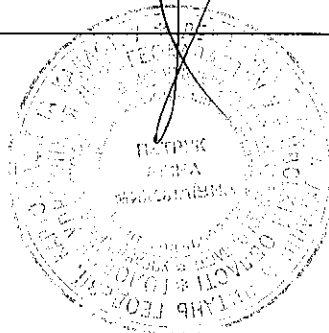
Експлікація земельних угідь:

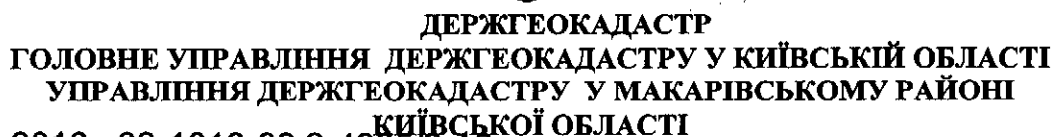
Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:
	Малоповерхова забудова
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів 3.9999	3.9999



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки

Прізвище та ініціали особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	Петрук А. М.
Підпис особи, яка склала кадастровий план земельної ділянки	





07.10.2016 32-1013-99-2-4935/2-16
08000 смт. Макарів вул. Довженка Олександра, 18 тел. (278) 5-13-48 E-mail:
ruzr.makariv@ukr.net

м.Київ, вул.Горького, 20

Одночасно повідомляємо, що земельна ділянка площею – 3.9999 га., що розташована за адресою: с.Калинівка, яка перебуває у власності ТОВ "САН-ІНВЕСТМЕНТ" з кадастровим номером 3222755100:00:002:0024, та земельна ділянка площею 3.9999 га., що розташована за адресою: с.Калинівка, з кадастровим номером 3222755103:03:020:0007 являються ідентичними.

В.о.начальника управління
Петрук А.М.



Н.М.Соколовська

